

Kristensen Group Fastighetsinvest AB i likvidation
Org nr 556694-4871

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Likvidatorn avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad likvidator i ovanstående bolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna likvidatorns förslag till hur bolagets resultat ska disponeras. Undertecknad intygar också att innehållet i denna årsredovisning stämmer överens med originalet.

Malmö den 17 juli 2023


Johan Graneholt

Förvaltningsberättelse

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kristensen Group Holding AB i likvidation, org nr 556686-0473. Moderbolaget för den största koncernen där bolaget är dotterbolag är Thorkild Kristensen Holding A/S, cvr nr 27 46 21 54, Danmark. Detta bolag är försatt i konkurs sedan 2010.

Som en del i avvecklingen av koncernen är bolaget försatt i likvidation sedan 2016.

Under året har skulder och fordringar reglerats. Ingen verksamhet har bedrivits. Det negativa resultatet är en följd av den koncerninterna regleringen av skulder och fordringar. Likvidationen kommer att avslutas under 2023 och bolaget därmed att upplösas.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	100.000	70.333	170.333
Årets resultat	-	-170.333	-170.333
Eget kapital 2022-12-31	100.000	-100.000	0

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelseresultat		-	-
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-30.628	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	<u>-139.705</u>	<u>-1.563</u>
Summa resultat från finansiella poster		-170.333	-1.563
Resultat efter finansiella poster		-170.333	-1.563
Årets resultat		<u>-170.333</u>	<u>-1.563</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	2	<u>0</u>	<u>139.705</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>139.705</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar på koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>30.628</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>0</u>	<u>30.628</u>
Summa tillgångar		<u>0</u>	<u>170.333</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1.000 aktier med kvotvärde 100 kr.)		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		70.333	71.896
Årets resultat		<u>-170.333</u>	<u>-1.563</u>
		<u>-100.000</u>	<u>70.333</u>
Summa eget kapital		<u>0</u>	<u>170.333</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>0</u>	<u>170.333</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Kristensen Group Fastighetsinvest AB:s i likvidation årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Koncernredovisning

Enligt ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	171.000	171.000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171.000	171.000
Ingående uppskrivningar/nedskrivningar	-31.295	-29.732
- Nedskrivningar	<u>-139.705</u>	<u>-1.563</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-171.000</u>	<u>-31.295</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>139.705</u>

<u>Dotterbolag</u>	<u>Org nr.</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel</u>	<u>Bokfört värde</u>
BRF Lilla Vik Pomona	769610-5738	Malmö	8,335%	0
BRF Löderup Havsvyn	769610-5852	Malmö	5%	0
BRF Mälarhusstrand	769610-5720	Malmö	5%	0
			Summa	0

Not 3 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljning med andra koncernföretag har skett under året.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Malmö 2023-06-29



Johan Graneholt