

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg
559134-0715

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04 - 25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2024-04 - 26


Gisela Öst

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg

559134-0715

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Kaplanen 6 i Trelleborg.

Bolaget hyr ut lokalerna till Kultur- och Fritidsförvaltningen som i sin tur hyr ut till föreningsverksamheter. Tekniska Serviceförvaltningen förvaltar fastigheten åt bolaget.

Under året har en del investeringar gjorts i fastigheten. Parkeringsplatsen har blivit omlagd och byte av armaturer i korridorer och träningshallar har genomförts.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Ägarförhållanden

Fastighets AB Kaplanen i Trelleborg är ett helägt dotterföretag till Trelleborgs Rådhus AB, org nr 559135-6828, som upprättar en sammanställd redovisning i vilket detta bolag ingår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 619	1 440	1 393	1 373	1 350
Resultat efter finansiella poster	213	-292	348	264	847
Balansomslutning	8 013	8 528	8 541	10 037	10 869
Soliditet (%)	21,9	17,5	20,1	13,0	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 619 633	-227 747	1 491 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-227 747	227 747	0
Årets resultat			266 436	266 436
Belopp vid årets utgång	100 000	1 391 886	266 436	1 758 322

[Handwritten signatures]

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 391 886
årets vinst	266 436
	1 658 322
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 658 322
	1 658 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

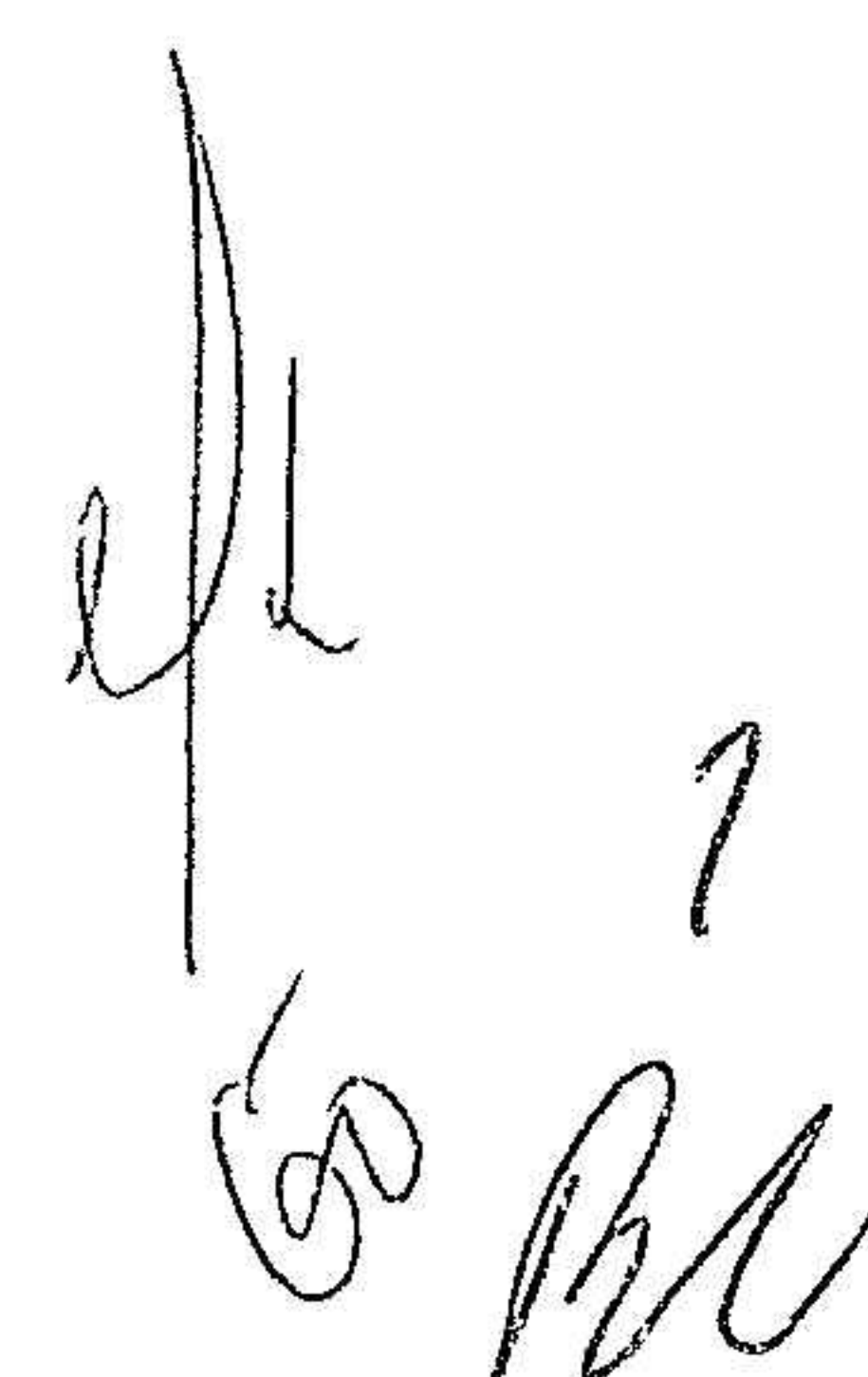
2024051312371

[Handwritten signatures]

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 619 339 1 619 339	1 439 547 1 439 547
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-393 968	-941 020
Övriga externa kostnader		-165 608	-126 942
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-622 484	-596 480
		-1 182 060	-1 664 442
Rörelseresultat		437 279	-224 895
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 389	-67 274
		-224 389	-67 274
Resultat efter finansiella poster		212 890	-292 169
Resultat före skatt		212 890	-292 169
Skatt på årets resultat		53 546	64 422
Årets resultat		266 436	-227 747

2024051312572



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 269 792	7 426 272
Inventarier, verktyg och installationer	3	233 996	260 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	230 997	212 500
		7 734 785	7 898 772

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	5	278 218	224 672
		278 218	224 672

Summa anläggningstillgångar

8 013 003 **8 123 444**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	404 835
Övriga fordringar		16	16
		16	404 851

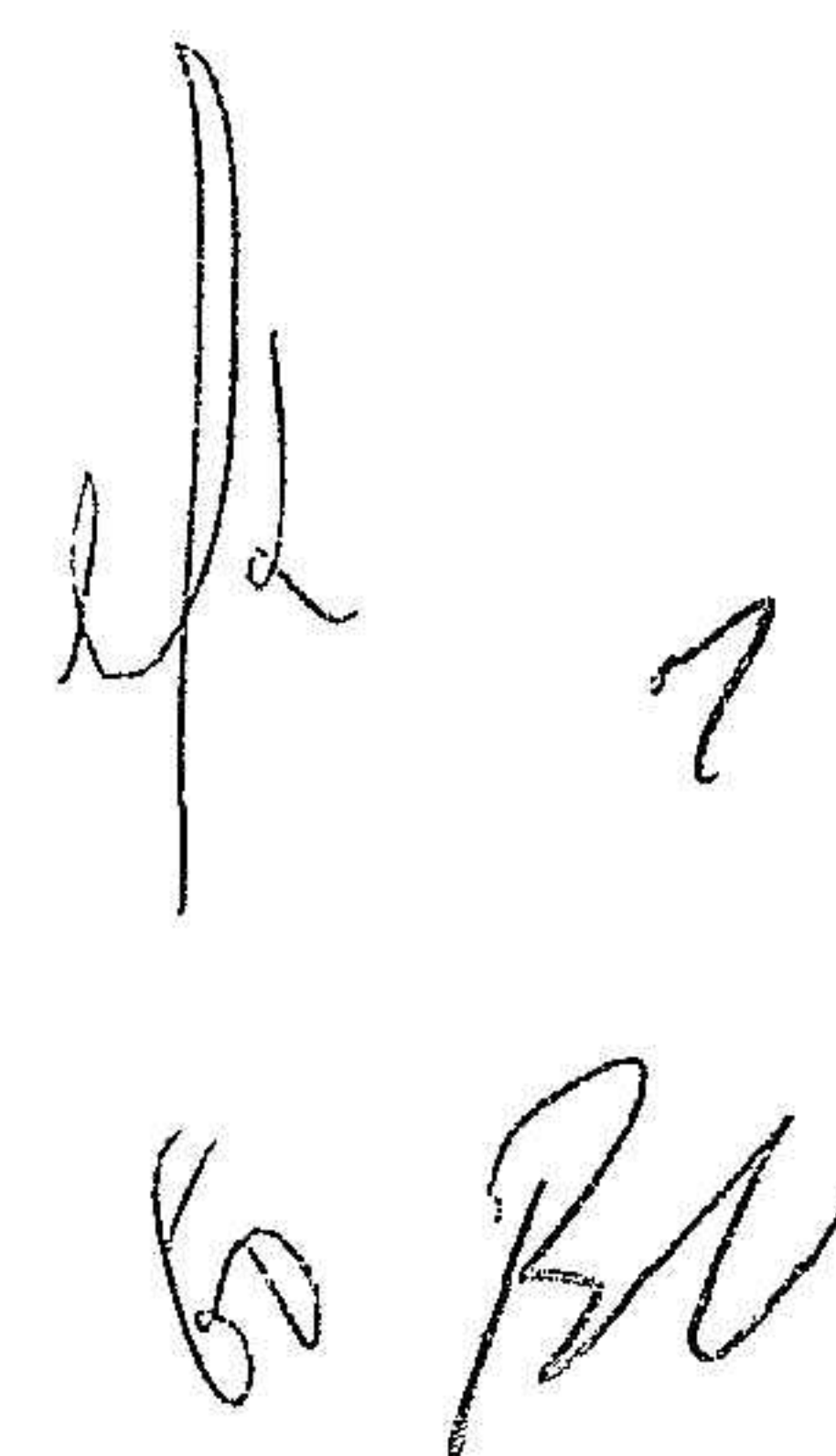
Summa omsättningstillgångar

16 **404 851**

SUMMA TILLGÅNGAR

8 013 019 **8 528 295**

2024051312373



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 391 886

1 619 633

Årets resultat

266 436

-227 747

1 658 322

1 391 886

Summa eget kapital

1 758 322

1 491 886

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

5 568 298

6 070 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

686 399

966 210

Summa kortfristiga skulder

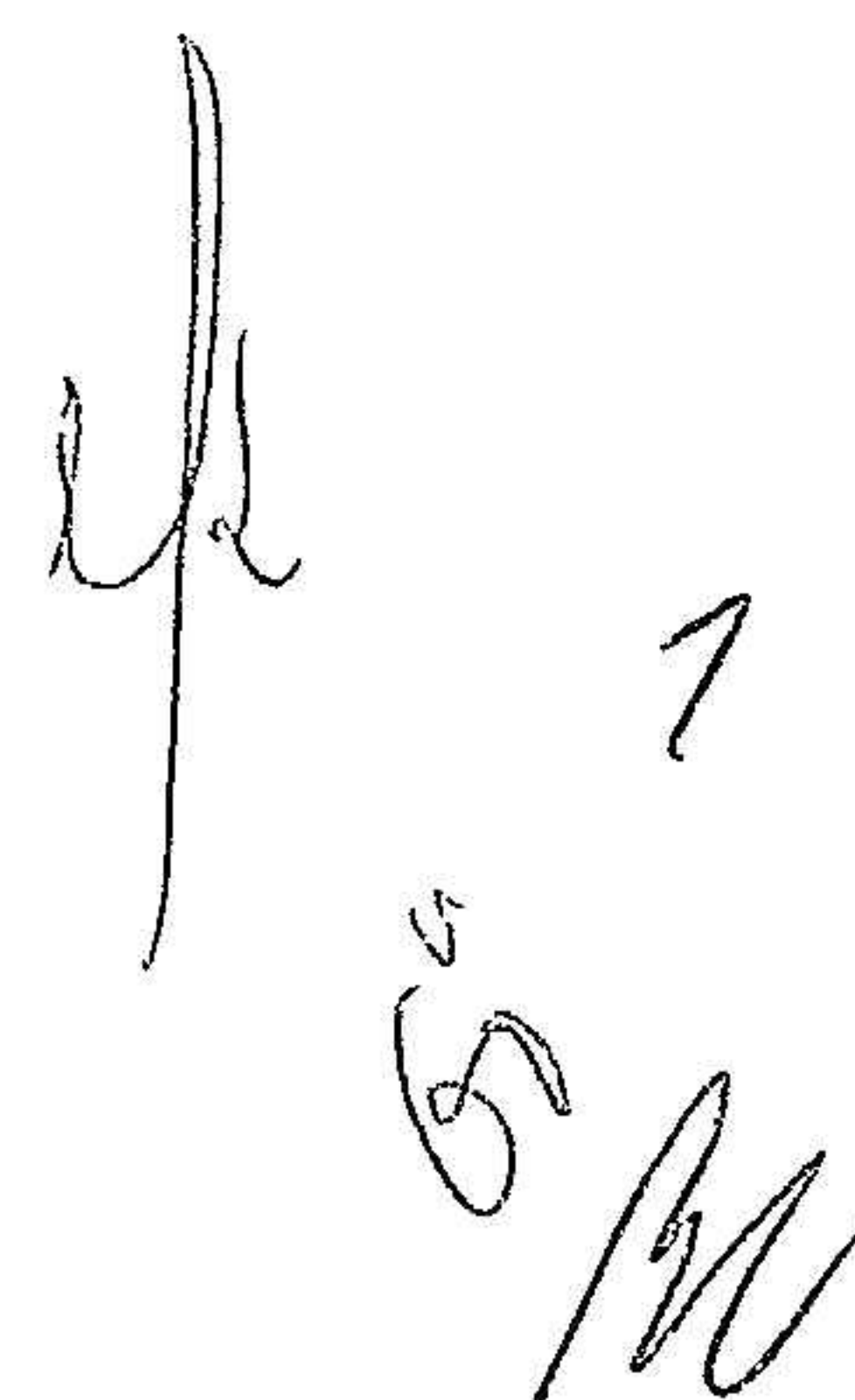
6 254 697

7 036 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 013 019

8 528 295



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	2%
Yttertak	5%
Fasad	4%
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	6,7%
Installationer (el, rör, ventilation, hiss)	6,7%
Omklädningsrum	10%
Inventarier	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Yl Gö 7
BC

2024051312376

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 644 919	9 644 919
Inköp	440 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 084 919	9 644 919
Ingående avskrivningar	-2 218 646	-1 622 166
Årets avskrivningar	-596 480	-596 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 815 126	-2 218 646
Utgående redovisat värde	7 269 793	7 426 273

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	0
Inköp	0	260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 000	260 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-26 004	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 004	0
Utgående redovisat värde	233 996	260 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 500	0
Inköp	458 497	212 500
Omklassificeringar	-440 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 997	212 500
Utgående redovisat värde	230 997	212 500

Yd 607
BA

Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnad	278 218	278 218
	278 218	278 218

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnad	224 673	224 673
	224 673	224 673

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnad	224 672	53 546	278 218
	224 672	53 546	278 218

2024051312377

Yd 7
Gö PA

Not 6 Checkräkningskredit

Posten avser bolagets bankkonto som är ett underkonto i koncernen med Trelleborgs kommun som toppkontohavare.

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 000 000	7 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	5 568 297	6 070 199

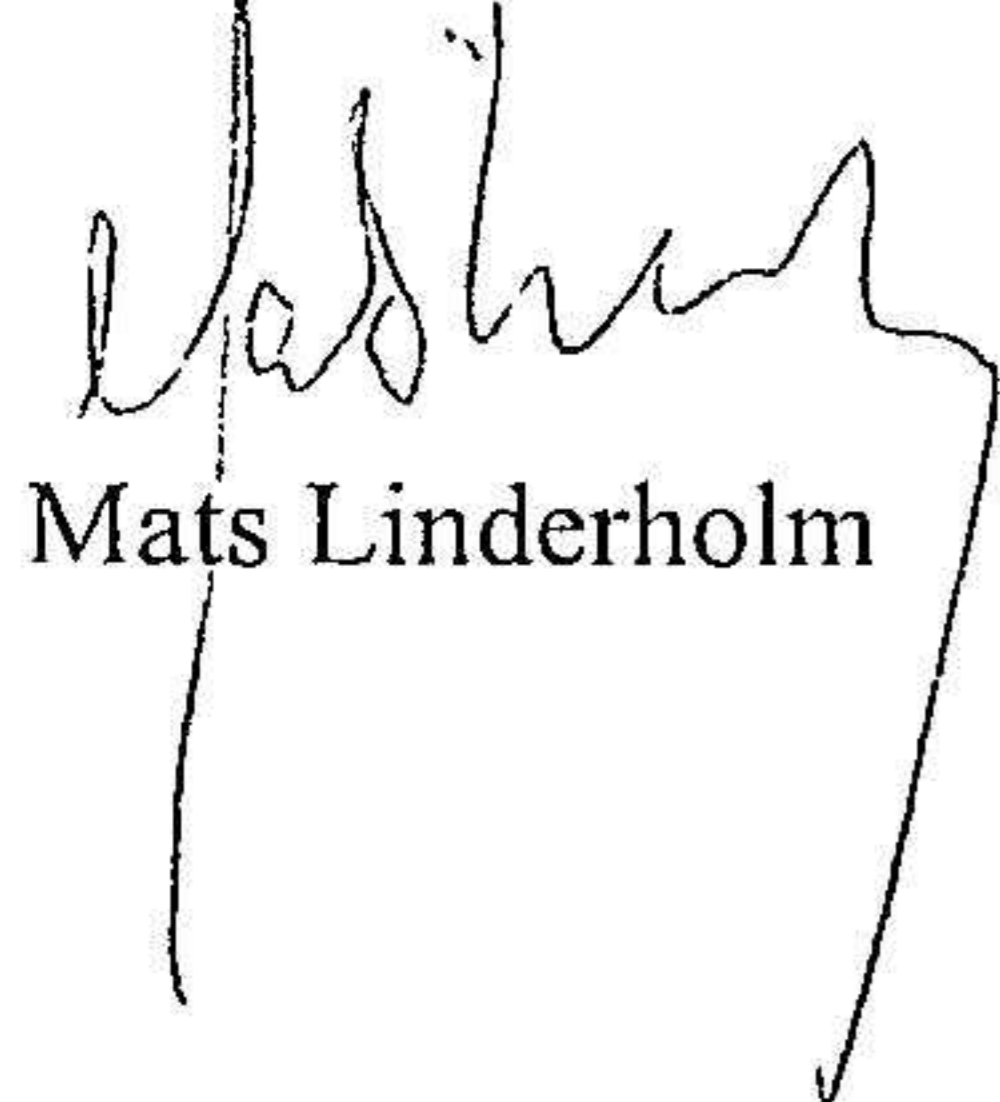
Trelleborg 2024-12 - 19



Gisela Öst
Ordförande



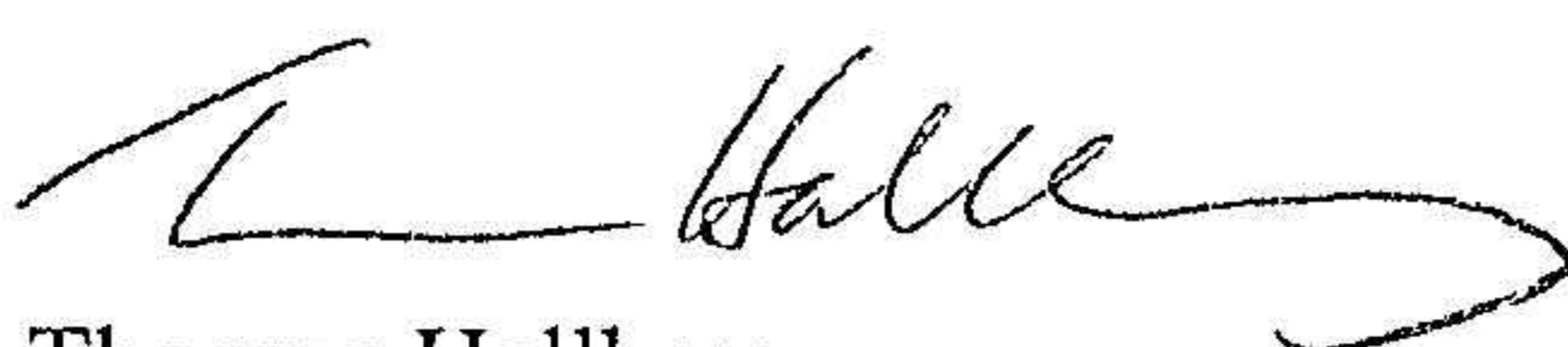
Bo Carlbark



Mats Linderholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03 - 04

Ernts & Young AB



Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg, org.nr 559134-0715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborgs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024051512380

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- förelagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 04 mars 2024

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor