

ÅRSREDOVISNING

för

Novex Property AB

Org.nr. 559316-1481

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Höglund, Styrelseledamot
2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg kommun, Västra Götalands län

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Nettoomsättning | 1 000 000 | 1 000 000 | 500 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 522 | 237 781 | 180 895 |
| Soliditet (%) | 3,39 | 3,27 | 1,47 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 143 240 | 188 786 | 357 026 |
| Balanseras i ny räkning | | 188 786 | -188 786 | 0 |
| Årets resultat | | | -2 522 | -2 522 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>332 026</u> | <u>-2 522</u> | <u>354 504</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 332 026 |
| Årets resultat | <u>-2 522</u> |
| | 329 504 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>329 504</u> |
| | 329 504 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -59 060 | -99 723 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-385 601</u> | <u>-385 601</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-444 661</u> | <u>-485 324</u> |
| Rörelseresultat | | 555 339 | 514 676 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 99 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-557 960</u> | <u>-276 895</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-557 861</u> | <u>-276 895</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 522 | 237 781 |
| Resultat före skatt | | -2 522 | 237 781 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -48 995 |
| Årets resultat | | <u>-2 522</u> | <u>188 786</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>10 079 572</u> | <u>10 465 173</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 079 572 | 10 465 173 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 079 572 | 10 465 173 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>0</u> | <u>22 279</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 22 279 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>376 853</u> | <u>412 060</u> |
| Summa kassa och bank | | 376 853 | 412 060 |
| Summa omsättningstillgångar | | 376 853 | 434 339 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 456 425 | 10 899 512 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 332 026 | 143 240 |
| Årets resultat | | -2 522 | 188 786 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>329 504</u> | <u>332 026</u> |
| Summa eget kapital | | 354 504 | 357 026 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 9 202 000 | 9 630 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>9 202 000</u> | <u>9 630 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 69 904 | 104 186 |
| Övriga skulder | | 777 770 | 764 625 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 52 247 | 43 675 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>899 921</u> | <u>912 486</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 456 425 | 10 899 512 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 25 |

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 11 044 200 | 11 049 001 |
| | Omklassificeringar | 0 | -4 801 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 11 044 200 | 11 044 200 |
| | Ingående avskrivningar | -579 027 | -193 426 |
| | Årets avskrivningar | -385 601 | -385 601 |
| | Utgående avskrivningar | -964 628 | -579 027 |
| | Redovisat värde | 10 079 572 | 10 465 173 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 7 490 000 | 7 918 000 |

Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 11 500 000 | 11 500 000 |

Novex Property AB
Org.nr. 559316-1481

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Hans Andreasson
Hans Andreasson

Mattias Höglund
Mattias Höglund

Tobias Wingqvist
Tobias Wingqvist

2024-06-24

2024-06-24

2024-06-20