

# ÅRSREDOVISNING

för

## Flisan Styrräntan 1 AB

Org.nr. 559001-7504

Räkenskapsåret

**2022-07-01 – 2023-06-30**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Gustav Preutz

2023-10-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023/2022	2022/2021	2021/2020	2020/2019	2019/2018
Nettoomsättning	2 409 594	1 853 612	2 926 438	3 179 815	2 940 142
Resultat efter finansiella poster	-3 814 807	-2 599 569	-1 335 298	323 006	1 427 208
Balansomslutning	116 632 983	57 057 261	57 121 297	68 474 928	62 380 682
Soliditet (%)	0,13	2,23	0,30	1,18	0,45

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	120 918	1 100 431	1 271 350
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	1 100 431	-1 100 431	0
Årets resultat	0	0	-1 114 807	-1 114 807
Belopp vid årets utgång	50 000	1 221 349	-1 114 807	156 543

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>1 221 350</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 114 807</b>
<b>Summa</b>	<b>106 543</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>106 543</b>
<b>Summa</b>	<b>106 543</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-10-04.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 409 594	1 853 612
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 409 594</b>	<b>1 853 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-146 273	-135 680
Övriga externa kostnader		-3 133 746	-3 638 451
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 695	-181 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 461 715</b>	<b>-3 955 827</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 052 121</b>	<b>-2 102 214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 762 873	-497 354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 762 686</b>	<b>-497 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 814 807</b>	<b>-2 599 569</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 700 000	3 700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 114 807</b>	<b>1 100 431</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 114 807</b>	<b>1 100 431</b>

# Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	112 266 044	56 663 881
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>112 266 044</b>	<b>56 663 881</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>112 266 044</b>	<b>56 663 881</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		983 244	254 258
Fordringar hos koncernföretag		2 700 000	0
Övriga fordringar		101 086	30 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 263	19 749
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 805 593</b>	<b>304 262</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		561 346	89 119
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>561 346</b>	<b>89 119</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 366 939</b>	<b>393 380</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>116 632 983</b>	<b>57 057 261</b>

# Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 221 350	120 918
Årets resultat		-1 114 807	1 100 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>106 543</b>	<b>1 221 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>156 543</b>	<b>1 271 350</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	84 084 982	45 756 193
Övriga långfristiga skulder		29 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>113 084 982</b>	<b>48 756 193</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 270 004	470 004
Förskott från kunder		6 707	0
Leverantörsskulder		517 788	5 614 989
Skulder till koncernföretag		0	500 000
Skatteskulder		75 688	0
Övriga skulder		33 889	10 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 487 382	434 488
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 391 458</b>	<b>7 029 718</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>116 632 983</b>	<b>57 057 261</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	100

## 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>57 981 173</b>	<b>28 523 625</b>
Inköp	55 783 858	29 457 548
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>113 765 031</b>	<b>57 981 173</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-1 317 292</b>	<b>-1 135 597</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-181 695	-181 695
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 498 987</b>	<b>-1 317 292</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>112 266 044</b>	<b>56 663 881</b>

## 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	77 734 962	43 876 177

## 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	87 000 000	87 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>87 000 000</b>	<b>87 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Stockholm

*Gustav Preutz*  
Gustav Preutz  
**2023-10-04**  
**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-10-04

Fredrik Lundberg  
**Auktoriserad revisor**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flisan Styrräntan 1 AB, org.nr 559001-7504

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flisan Styrräntan 1 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flisan Styrräntan 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flisan Styrräntan 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flisan Styrrentan 1 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flisan Styrräntan 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-10-04

*Fredrik Lundberg*

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor