

# Årsredovisning

för

## Gräsfortet Fastigheter AB

556969-0067

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Setterblad, Styrelseledamot  
2022-11-23

Styrelsen för Gräsförtet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	300	75	0	0
Resultat efter finansiella poster	223	57	-3	-3
Soliditet (%)	17,4	6,0	100,0	100,0

Uthyrning har skett hela räkenskapsåret jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-36 746	52 868	66 122
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		52 868	-52 868	0
Årets resultat			133 603	133 603
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 122</b>	<b>133 603</b>	<b>199 725</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 122
årets vinst	133 603
	<b>149 725</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	49 725
	<b>149 725</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

75 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300 000**

**75 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 085

-13 200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-18 870

-4 543

**Summa rörelsekostnader**

**-55 955**

**-17 743**

**Rörelseresultat**

**244 045**

**57 257**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 781

0

**Summa finansiella poster**

**-20 781**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**223 264**

**57 257**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-55 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-55 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**168 264**

**57 257**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-34 661

-4 389

**Årets resultat**

**133 603**

**52 868**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 067 402	975 457
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 067 402</b>	<b>975 457</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 067 402</b>	<b>975 457</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 031	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 031</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 935	130 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>332 935</b>	<b>130 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>334 966</b>	<b>130 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 402 368</b>	<b>1 106 231</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 122

-36 746

Årets resultat

133 603

52 868

**Summa fritt eget kapital**

**149 725**

**16 122**

**Summa eget kapital**

**199 725**

**66 122**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

55 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**55 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

980 000

980 000

**Summa långfristiga skulder**

**980 000**

**980 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

41 716

109

Övriga skulder

70 146

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 781

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**167 643**

**60 109**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 402 368**

**1 106 231**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Mark	0%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	980 000	0
Inköp	110 815	980 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 090 815</b>	<b>980 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 543	0
Årets avskrivningar	-18 870	-4 543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 413</b>	<b>-4 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 067 402</b>	<b>975 457</b>

Huddinge 2022-11-16

*Henrik Setterblad*  
Henrik Setterblad