

Styrelsen för

Haby i Sotenkanalen AB

Org nr 556637-5712

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haby i Sotenkanalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sotenäs 2024-06-10



Lars-Erik Andersson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sotenäs, äger och förvaltar fastigheten Haby 1:5 i Sotenäs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kenna Ltd, med säte i Gibraltar, som i sin tur ägs av en Engelsk trust.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då fastigheten saknar hyresgäst har bolaget inte haft några intäkter under året.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	–	–	–	600
Resultat efter finansiella poster	-248	-204	-758	-372
Soliditet	3%	4%	5%	5%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	100 000	554 644
Årets resultat			-248 261
Vid årets slut	2023-12-31	100 000	306 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 306 383, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	306 383
Summa	<u>306 383</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		–	–
Övriga rörelseintäkter		–	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		–	–
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 227	-203 655
Personalkostnader	2	–	–
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		–	–
Summa rörelsekostnader		<u>-248 227</u>	<u>-203 655</u>
Rörelseresultat		<u>-248 227</u>	<u>-203 655</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		–	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-34</u>	<u>–</u>
Summa finansiella poster		<u>-34</u>	<u>1</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-248 261</u>	<u>-203 654</u>
Resultat före skatt		<u>-248 261</u>	<u>-203 654</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		–	–
Årets resultat		<u>-248 261</u>	<u>-203 654</u>

2024062522360

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		—	—
Summa immateriella anläggningstillgångar		—	—
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 208 739	15 208 739
Inventarier, verktyg och installationer	4	—	—
Summa materiella anläggningstillgångar		15 208 739	15 208 739
Summa anläggningstillgångar		15 208 739	15 208 739
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
Summa kortfristiga fordringar		4	—
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 566	122 917
Summa kassa och bank		54 566	122 917
Summa omsättningstillgångar		54 570	122 917
SUMMA TILLGÅNGAR		15 263 309	15 331 656

2024062522361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		554 644	758 298
Årets resultat		-248 261	-203 654
Summa fritt eget kapital		<u>306 383</u>	<u>554 644</u>
Summa eget kapital		406 383	654 644
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	14 636 745	14 636 745
Summa långfristiga skulder		<u>14 636 745</u>	<u>14 636 745</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 125	–
Skatteskulder		2 056	5 267
Övriga skulder		–	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		<u>220 181</u>	<u>40 267</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 263 309</u>	<u>15 331 656</u>

2024062522362

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ingen avskrivning har ansetts erforderlig.

Följande avskrivningstider tillämpas:	<u>Nyttjandeperiod</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Personal

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	18 773 978	18 773 978
Nyanskaffningar	—	—
Vid årets slut	18 773 978	18 773 978
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-3 561 578	-3 561 578
Årets avskrivning	—	—
Vid årets slut	-3 561 578	-3 561 578
Redovisat värde vid årets slut	15 208 739	15 208 739

4

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	901 423	901 423
Vid årets slut	901 423	901 423
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-901 423	-901 423
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-901 423	-901 423
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Långfristiga skulder

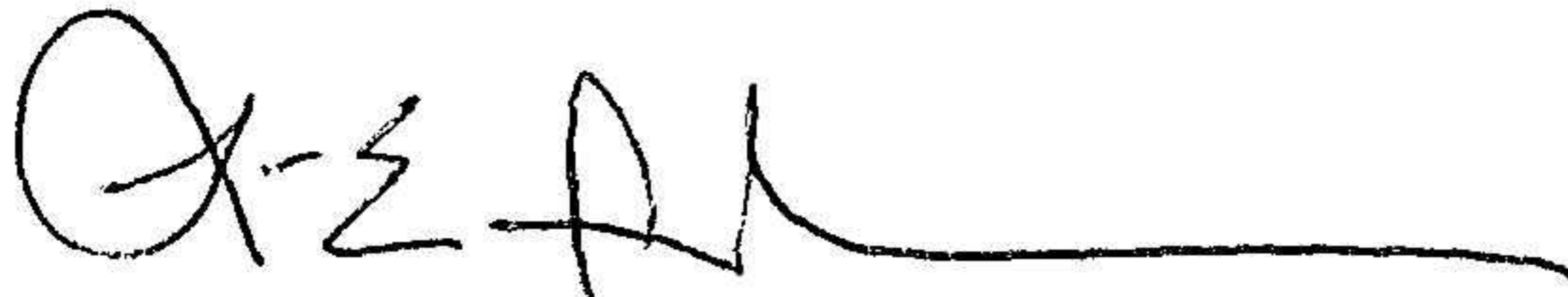
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	14 636 745	14 636 745

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Sotenäs 2024-06-10



Lars-Erik Andersson
Styrelseledamot

2024062522364