

# Årsredovisning

---

## *Boo Småhus AB*

559139-8424

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Oscar Ögren, Verkställande direktör  
2023-05-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av aktier i dotterbolag, innehav av hyresrätter, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Katrineholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning			411	200
Resultat efter finansiella poster	-5	617	342	123
Soliditet %	95	91	22	17

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	81 932	617 170
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-340 000	
- Balanseras i ny räkning		617 170	-617 170
- Årets resultat			-2
- Belopp vid årets utgång	100 000	359 102	-2

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	359 102
Årets resultat	-2
<i>Summa</i>	<i>359 100</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	164 100
<i>Summa</i>	<i>359 100</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	622 721
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>622 721</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 700	-5 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 700</b>	<b>-5 551</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 700</b>	<b>617 170</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-302	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-302</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 002</b>	<b>617 170</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	5 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2</b>	<b>617 170</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2</b>	<b>617 170</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	5	48 379
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	5	48 379
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	556 149	909 030
<i>Summa kassa och bank</i>	556 149	909 030
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>556 154</b>	<b>957 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>556 154</b>	<b>957 409</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	359 102	81 932
Årets resultat	-2	617 170
<i>Summa fritt eget kapital</i>	359 100	699 102
<b>Summa eget kapital</b>	<b>459 100</b>	<b>799 102</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	88 000	93 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>88 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	59 753
Övriga skulder	554	554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 500	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 054</b>	<b>65 307</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>556 154</b>	<b>957 409</b>

## *NOTER*

### **Not 0 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Oscar Ögren*  
Oscar Ögren  
Verkställande direktör  
2023-01-02

*Linda Lauren*  
Linda Lauren  
2023-01-02