

**Årsredovisning**  
för  
**ÖLE Fastighetsutveckling AB**  
556737-9952

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Edvardson, Styrelseledamot  
2026-05-04

Styrelsen för ÖLE Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och exploatera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Under året har planarbete inletts på bolagets fastighet med målsättning att i framtiden bebygga fastigheten.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	11	-29	-17
Soliditet (%)	16,7	17,4	17,4	17,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	545 013	-23	<b>644 990</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23	23	<b>0</b>
Årets resultat			78	<b>78</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>544 990</b>	<b>78</b>	<b>645 068</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	544 991
årets vinst	78
	<b>545 069</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	545 069
	<b>545 069</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	30 715
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>30 715</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-37 935	-19 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 935</b>	<b>-19 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 935</b>	<b>10 955</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13</b>	<b>22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 922</b>	<b>10 977</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-11 000
Övriga bokslutsdispositioner		38 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 000</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78</b>	<b>-23</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>78</b>	<b>-23</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

3

3 867 805

3 696 018

**Summa varulager**

**3 867 805**

**3 696 018**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 140

1 127

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 140**

**1 127**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 239

5 460

**Summa kassa och bank**

**4 239**

**5 460**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 873 184**

**3 702 605**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 873 184**

**3 702 605**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		544 991	545 013
Årets resultat		78	-23
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>545 069</b>	<b>544 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>645 069</b>	<b>644 990</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 032 615	3 052 615
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 032 615</b>	<b>3 052 615</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		190 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 500</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 873 184</b>	<b>3 702 605</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag och ägare till samtliga aktier är Lars Edvardson AB, 556223-9128.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Lager av fastigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Björnäs 2:33	3 867 805	3 696 018
Nedlagda plankostnader	171 787	
	<b>4 039 592</b>	<b>3 696 018</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Västerås

*Lars Edvardson*  
Lars Edvardson

2026-05-04