

Årsredovisning

för

P Bergman Fastigheter AB

556909-2777

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Bergman, Styrelseledamot

2025-10-29

Styrelsen för P Bergman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egedom.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	60 529	3 375	2 640	3 282	2 782
Soliditet (%)	99,7	98,8	97,4	91,5	97,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 419 343	3 261 308	13 730 651
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 500 000		-5 500 000
Balanseras i ny räkning		3 261 308	-3 261 308	0
Årets resultat			60 394 728	60 394 728
Belopp vid årets utgång	50 000	8 180 651	60 394 728	68 625 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 180 651
årets vinst	60 394 728
	68 575 379
disponeras så att i ny räkning överföres	68 575 379
	68 575 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-636 612

-49 116

Summa rörelsekostnader

-636 612

-49 116

Rörelseresultat

-636 612

-49 116

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

59 953 798

2 450 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

688 875

236 026

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

349 772

337 390

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

122 601

399 134

Räntekostnader och liknande resultatposter

-983

-4 131

Summa finansiella poster

61 114 063

3 418 419

Resultat efter finansiella poster

60 477 451

3 369 303

Resultat före skatt

60 477 451

3 369 303

Skatter

Skatt på årets resultat

-82 723

-107 995

Årets resultat

60 394 728

3 261 308

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 502 000	2 514 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 517 453	5 297 750
Andra långfristiga fordringar	4	13 951 369	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 970 822	7 812 250
Summa anläggningstillgångar		18 970 822	7 812 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		29 999 242	1 590 000
Övriga fordringar		13 254 203	753 888
Summa kortfristiga fordringar		43 253 445	2 343 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 599 830	3 743 363
Summa kassa och bank		6 599 830	3 743 363
Summa omsättningstillgångar		49 853 275	6 087 251
SUMMA TILLGÅNGAR		68 824 097	13 899 501

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 180 651

10 419 343

Årets resultat

60 394 728

3 261 308

Summa fritt eget kapital

68 575 379

13 680 651

Summa eget kapital

68 625 379

13 730 651

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

28 688

Skatteskulder

190 718

132 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

198 718

168 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 824 097

13 899 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 514 500	2 514 500
Försäljningar	-12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 502 000	2 514 500
Utgående redovisat värde	2 502 000	2 514 500

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 544 309	5 964 783
Inköp	1 945 333	1 289 376
Försäljningar	-5 396 862	-709 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 092 780	6 544 309
Ingående nedskrivningar	-1 246 559	-1 645 693
Återförda nedskrivningar	671 232	399 134
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-575 327	-1 246 559
Utgående redovisat värde	2 517 453	5 297 750

Not 4 Kapitalförsäkring

	2025-04-30	2024-04-30
Tillkommande fordringar	14 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 500 000	0
Årets nedskrivningar	-548 631	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-548 631	
Utgående redovisat värde	13 951 369	0

Av årets nedskrivningar avser 548 631 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lund 2025-10-27

Pontus Bergman
Pontus Bergman