

# Årsredovisning

för

## Boicity AB

559211-6593

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michel Assale, Styrelseledamot  
2023-12-08

Styrelsen för Boicity AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fasighetsbranschen, samt äger och förvaltar fastigheten Kastanjen 16. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amy & E-jay AB, org.nr 556986-6675.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 018	960	833	769
Resultat efter finansiella poster	195	16	-205	-170
Soliditet (%)	1,6	0,5	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Villkorat Aktieäg.tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	150 000	-170 148	15 975	<b>45 827</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 975	-15 975	<b>0</b>
Årets resultat				95 044	<b>95 044</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>150 000</b>	<b>-154 173</b>	<b>95 044</b>	<b>140 871</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 173
årets vinst	95 044
	<b>90 871</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	90 871
	<b>90 871</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 018 226	959 893
Övriga rörelseintäkter	2 116	12 807
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 020 342</b>	<b>972 700</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-500 881	-407 742
Personalkostnader	0	-278 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-141 505	-141 506
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-642 386</b>	<b>-828 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>377 956</b>	<b>144 559</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 134	1 159
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 046	-129 743
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-182 912</b>	<b>-128 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>195 044</b>	<b>15 975</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>95 044</b>	<b>15 975</b>

### Årets resultat

**95 044**                      **15 975**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 573 965	8 715 470
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 573 965</b>	<b>8 715 470</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 573 965</b>	<b>8 715 470</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 305	20 595
Övriga fordringar		6 551	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 124	11 320
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 980</b>	<b>31 953</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		338 167	126 415
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>338 167</b>	<b>126 415</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>370 147</b>	<b>158 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 944 112</b>	<b>8 873 838</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 173	-20 148
Årets resultat		95 044	15 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>90 871</b>	<b>-4 173</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 871</b>	<b>45 827</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 651 177	5 848 772
Skulder till koncernföretag		2 796 900	2 696 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 448 077</b>	<b>8 545 672</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 076	0
Leverantörsskulder		0	13 352
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-789	-789
Skatteskulder		68 746	59 634
Övriga skulder		19 870	101 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 261	108 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>355 164</b>	<b>282 339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 944 112</b>	<b>8 873 838</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 129 325	9 129 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 129 325</b>	<b>9 129 325</b>
Ingående avskrivningar	-413 855	-272 349
Årets avskrivningar	-141 505	-141 506
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-555 360</b>	<b>-413 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 573 965</b>	<b>8 715 470</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 018 873	5 176 949
	<b>5 018 873</b>	<b>5 176 949</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 325 000	6 325 000
	<b>6 325 000</b>	<b>6 325 000</b>

Vänernborg 2023-12-07

*Michel Assale*  
Michel Assale  
Styrelseledamot