

Årsredovisning för  
**EO Franchise Helsingborg 19 AB**

559325-2868

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Wickström  
Styrelseledamot

2024-05-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EO Franchise Helsingborg 19 AB, 559325-2868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under året varit påverkat av omvärlden, stigande bolåneräntor gör att rörelsen på marknaden stagnerade något under 2023 vilket påverkat årets omsättning negativt.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 192 969	7 841 471	1 446 704
Resultat efter finansiella poster	-2 116 357	-2 381 855	-500 000
Soliditet %	4,5	1,7	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 400 000	-2 381 855
Balanseras i ny räkning		-2 381 855	2 381 855
Erhållna aktieägartillskott		2 360 000	
Årets resultat			-2 116 357
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 378 145</b>	<b>-2 116 357</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 378 145
Årets resultat	-2 116 357
<b>Summa</b>	<b>261 788</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	261 788
<b>Summa</b>	<b>261 788</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 192 969	7 841 471
Övriga rörelseintäkter		15 649	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 208 618</b>	<b>7 841 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 685 253	-3 205 155
Övriga externa kostnader		-3 627 428	-4 065 358
Personalkostnader	2	-1 006 108	-2 945 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 526	-960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 330 315</b>	<b>-10 216 723</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 121 697</b>	<b>-2 375 252</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 490	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 150	-6 811
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 340</b>	<b>-6 603</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 116 357</b>	<b>-2 381 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 116 357</b>	<b>-2 381 855</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 116 357</b>	<b>-2 381 855</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 143	56 668
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 143</b>	<b>56 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 143</b>	<b>56 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		310 255	981 975
Fordringar hos koncernföretag		919 437	9 621
Övriga fordringar		876 846	248 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		413 640	102 767
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 520 178</b>	<b>1 342 778</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 890	664 113
Redovisningsmedel		3 715 814	417 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 762 704</b>	<b>1 081 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 282 882</b>	<b>2 423 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 328 025</b>	<b>2 480 560</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 378 145	2 400 000
Årets resultat		-2 116 357	-2 381 855
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>261 788</b>	<b>18 145</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>286 788</b>	<b>43 145</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	0	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 165 903	581 148
Skatteskulder		9 251	0
Övriga skulder		3 730 051	960 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 032	295 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 041 237</b>	<b>1 837 415</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 328 025</b>	<b>2 480 560</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	57 628	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	57 628
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>57 628</b>	<b>57 628</b>
Ingående avskrivningar	-960	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 525	-960
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 485</b>	<b>-960</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 143</b>	<b>56 668</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Helsingborg

*Martin Wickström*

Martin Wickström  
Styrelseledamot

2024-05-10

Datum