

Årsredovisning för
Hemmesta Gård Intressenter AB

556844-3518

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna-Pia Lundeberg
Styrelseledamot

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemmesta Gård Intressenter AB, 556844-3518, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Hemmesta Gård Intressenter AB med säte i Stockholm registrerades 2011. Redovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -808 766 | -720 052 | -556 047 | -437 256 |
| Soliditet % | 1,8 | 7,1 | 5 | 8,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| Ingående balans | 50 000 | 3 895 745 | -2 147 019 | -720 052 |
| Balanseras i ny räkning | | | -720 052 | 720 052 |
| Årets resultat | | | | -808 766 |
| Utgående balans | 50 000 | 3 895 745 | -2 867 071 | -808 766 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | -2 867 071 |
| Årets resultat | -808 766 |
| Medel att disponera | -3 675 837 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -3 675 837 |
| Summa | -3 675 837 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -416 764 | -349 850 |
| Summa rörelsens kostnader | | -416 764 | -349 850 |
| Rörelseresultat | | -416 764 | -349 850 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -392 002 | -370 202 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -392 002 | -370 202 |
| Resultat efter finansiella poster | | -808 766 | -720 052 |
| Resultat före skatt | | -808 766 | -720 052 |
| Årets resultat | | -808 766 | -720 052 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 15 150 000 | 13 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 15 150 000 | 13 500 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 150 000 | 13 500 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 1 650 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 1 650 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 829 | 5 843 |
| Summa kassa och bank | | 829 | 5 843 |
| Summa omsättningstillgångar | | 829 | 1 655 843 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 150 829 | 15 155 843 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 3 | 3 895 745 | 3 895 745 |
| Summa bundet eget kapital | | 3 945 745 | 3 945 745 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -2 867 071 | -2 147 019 |
| Årets resultat | | -808 766 | -720 052 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 675 837 | -2 867 071 |
| Summa eget kapital | | 269 908 | 1 078 674 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 13 951 965 | 13 578 555 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 951 965 | 13 578 555 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 12 500 | 12 500 |
| Övriga skulder | | 916 456 | 486 114 |
| Summa kortfristiga skulder | | 928 956 | 498 614 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 150 829 | 15 155 843 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 500 000 | 16 454 255 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Lämnade aktieägartillskott | 1 650 000 | 150 000 |
| Nedskrivning | 0 | -3 104 255 |
| Utgående anskaffningsvärden | 15 150 000 | 13 500 000 |
| Redovisat värde | 15 150 000 | 13 500 000 |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|------------------------|---------------|-------------|----------------------|------------------------|
| Byggkultur Sverige AB | 556170-7315 | Stockholm | 1 440 | 15 150 000 |

Not 3 Uppskrivningsfond

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående balans | 3 895 745 | 7 000 000 |
| Förändringar av uppskrivningsfond | | |
| Nedskrivning av uppskrivna tillgångar | 0 | -3 104 255 |
| Utgående balans | 3 895 745 | 3 895 745 |

Underskrifter

Stockholm

Anna-Pia Lundeberg 2025-06-10
Anna-Pia Lundeberg Datum
Styrelseordförande

Dan Eriksson 2025-06-10
Dan Eriksson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Emma Hed
Emma Hed
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemmesta Gård Intressenter AB, org.nr 556844-3518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemmesta Gård Intressenter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemmesta Gård Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemmesta Gård Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemmesta Gård Intressenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemmesta Gård Intressenter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge
2025-06-10

Emma Hed

Emma Hed

Auktoriserad revisor