

Årsredovisning
för
Svensk Byggsolution AB
559082-5682

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Kababa, Styrelseledamot
2025-03-07

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Byggsolution AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med inriktning på ombyggnation och tillbyggnad av fastigheter, lägenheter, bostadsrätter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 090	9 287	5 933	5 195	1 815
Resultat efter finansiella poster	1 666	1 264	-1 146	-2	-93
Soliditet (%)	54	53	4	15	59
Balansomslutning	2 920	2 382	1 391	1 139	298

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 176 545	1 226 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 176 545	-1 176 545	0
Återbetalning aktieägartillskott		-867 066		-867 066
Årets resultat			991 666	991 666
Belopp vid årets utgång	50 000	309 479	991 666	1 351 145

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 156 800 (1 023 866).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 479
årets vinst	991 666
	1 301 145
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
återbetalning av villkorad aktieägartillskott	156 800
i ny räkning överföres	244 345
	1 301 145

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 090 400	9 286 940
Övriga rörelseintäkter		304 123	180 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 394 523	9 467 364
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 462 946	-3 815 079
Övriga externa kostnader		-1 021 467	-1 120 033
Personalkostnader	2	-3 229 018	-3 260 890
Summa rörelsekostnader		-8 713 431	-8 196 002
Rörelseresultat		1 681 092	1 271 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 195	15 471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 195	-23 304
Summa finansiella poster		-15 000	-7 833
Resultat efter finansiella poster		1 666 092	1 263 529
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-415 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-415 000	-50 000
Resultat före skatt		1 251 092	1 213 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-259 426	-36 984
Årets resultat		991 666	1 176 545

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	0
Summa anläggningstillgångar		200 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	4	820 447	0
Summa varulager		820 447	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		629 447	953 752
Övriga fordringar		362 105	857 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 028	71 884
Summa kortfristiga fordringar		1 146 580	1 883 355
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		752 904	498 521
Summa kassa och bank		752 904	498 521
Summa omsättningstillgångar		2 719 931	2 381 876
SUMMA TILLGÅNGAR		2 919 931	2 381 876

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		309 479	0
Årets resultat		991 666	1 176 545
Summa fritt eget kapital		1 301 145	1 176 545
Summa eget kapital		1 351 145	1 226 545
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	465 000	50 000
Summa obeskattade reserver		465 000	50 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		140 894	389 285
Skatteskulder		326 709	76 442
Övriga skulder		482 492	439 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 691	199 950
Summa kortfristiga skulder		1 103 786	1 105 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 919 931	2 381 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2,0	1,0
Män	3,5	4,5
	5,5	5,5
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	2 501 788	2 359 586
Sociala kostnader och pensionskostnader	780 937	865 477
(varav pensionskostnader)	(36 249)	85 478)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 282 725	3 225 063

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Not 4 Varulager

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga lagertillgångar	820 447	0
	820 447	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2024	415 000	0
	465 000	50 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	95 790	10 300
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	270	

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	1 000 000	500 000
	1 000 000	500 000

Stockholm 2025-03-06

Elias Kababa
Elias Kababa
Verkställande direktör

Tanious Kassab
Tanious Kassab

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-06

Erik Ågerup
Erik Ågerup
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Byggsolution AB, org.nr 559082-5682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Byggsolution AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Byggsolution ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Byggsolution AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Byggsolution AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Byggsolution AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollentuna
2025-03-06

Erik Ågerup
Erik Ågerup
Auktoriserad revisor