

Årsredovisning

för

FOMO Fastigheter 2 AB

559097-8440

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Hamberg, Verkställande direktör
2023-04-05

Styrelsen och verkställande direktören för FOMO Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt fastighetsförvaltning genom att äga fastighetsägande bolag. Bolaget är ägare till KB Sprängkullstenen. Bolaget har ingen anställd personal. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FOMO Fastighets Holding AB, org nr 559079-4615 med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-1 481	-491	645	431	322
Soliditet (%)	4,4	1,5	1,5	0,4	0,1
Balansomslutning	45 151	45 834	45 307	44 185	43 359

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	460	7	517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7	-7	0
Årets resultat			1 486	1 486
Belopp vid årets utgång	50	467	1 486	2 003

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 812
årets vinst	1 486 023
	1 952 835
disponeras så att i ny räkning överföres	1 952 835
	1 952 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-30	-20
		-30	-20
Rörelseresultat		-30	-20
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-161	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 290	-478
		-1 451	-471
Resultat efter finansiella poster		-1 481	-491
Bokslutsdispositioner	4	3 327	500
Resultat före skatt		1 845	9
Skatt på årets resultat		-359	-2
Årets resultat		1 486	7

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

45 148

45 309

Fordringar hos koncernföretag

7

0

500

45 148

45 809

Summa anläggningstillgångar

45 148

45 809

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

3

25

Summa omsättningstillgångar

3

25

SUMMA TILLGÅNGAR

45 151

45 834

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

467 460

Årets resultat

1 486 7

1 953 467

Summa eget kapital

2 003 517

Obeskattade reserver

8 0 194

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

47 0

Summa avsättningar

47 0

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

24 086 24 521

Skulder till koncernföretag

18 258 20 494

Summa långfristiga skulder

42 344 45 015

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

435 0

Leverantörsskulder

4 0

Aktuella skatteskulder

314 106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 4 2

Summa kortfristiga skulder

757 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 151 45 834

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget FOMO Fastighets Holding AB, organisationsnummer 559079-4615 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

2022

2021

Resultat från KB	-161	7
	-161	7

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-570	0
Övriga räntekostnader	-720	-478
	-1 290	-478

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	3 132	500
Återföring från periodiserings	194	0
	3 326	500

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 309	45 302
Resultat från KB	-161	7
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 148	45 309
Utgående redovisat värde	45 148	45 309

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
KB Sprängkullstenen	99	45 148
		45 148

KB Sprängkullstenen	Org.nr 916562-1591	Säte Göteborg
---------------------	-----------------------	------------------

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	0
Tillkommande fordringar	0	500
Avgående fordringar	-500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500
Utgående redovisat värde	0	500

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond	0	194
	0	194

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 521 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Lånet förfaller under 2024. Bolagets bedömning är att lånen kommer refinansieras. Ingen fastställd amorteringplan finns för skulderna till koncernföretag.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 086	44 057
	24 086	44 057
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	435	0
	435	0

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	0	3
Övriga upplupna kostnader	4	0
	4	3

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementärsansvar	28 789	28 573
	28 789	28 573

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är FOMO Fastighets Holding AB, org nr 559079-4615 med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-04-04

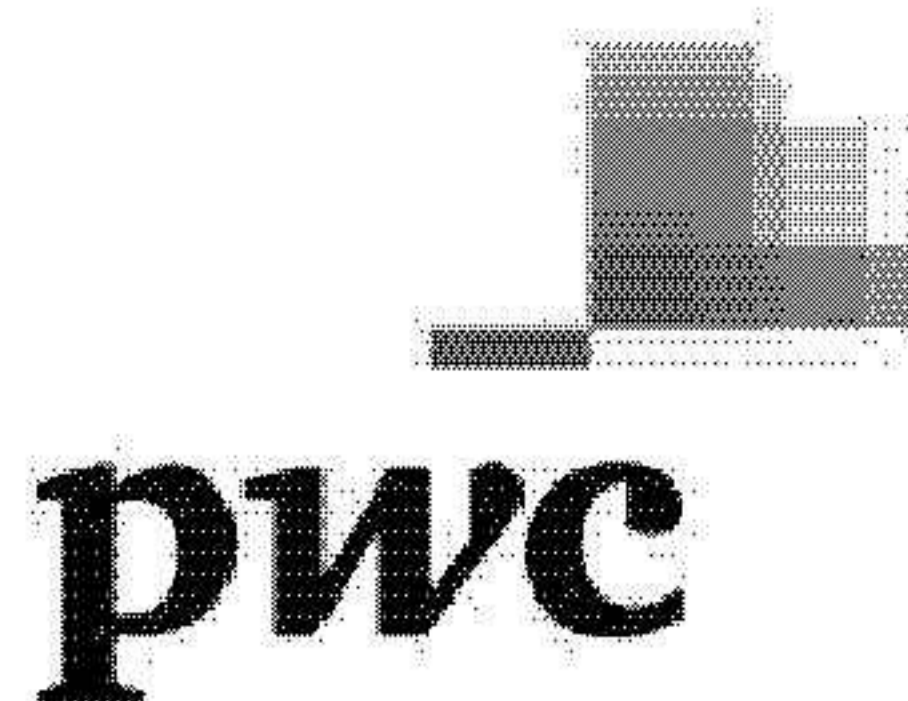
Tobias Hamberg
Tobias Hamberg
Verkställande direktör

Jonas Järvmarker
Jonas Järvmarker
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FOMO Fastigheter 2 AB, org.nr 559097-8440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FOMO Fastigheter 2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FOMO Fastigheter 2 ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FOMO Fastigheter 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FOMO Fastigheter 2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

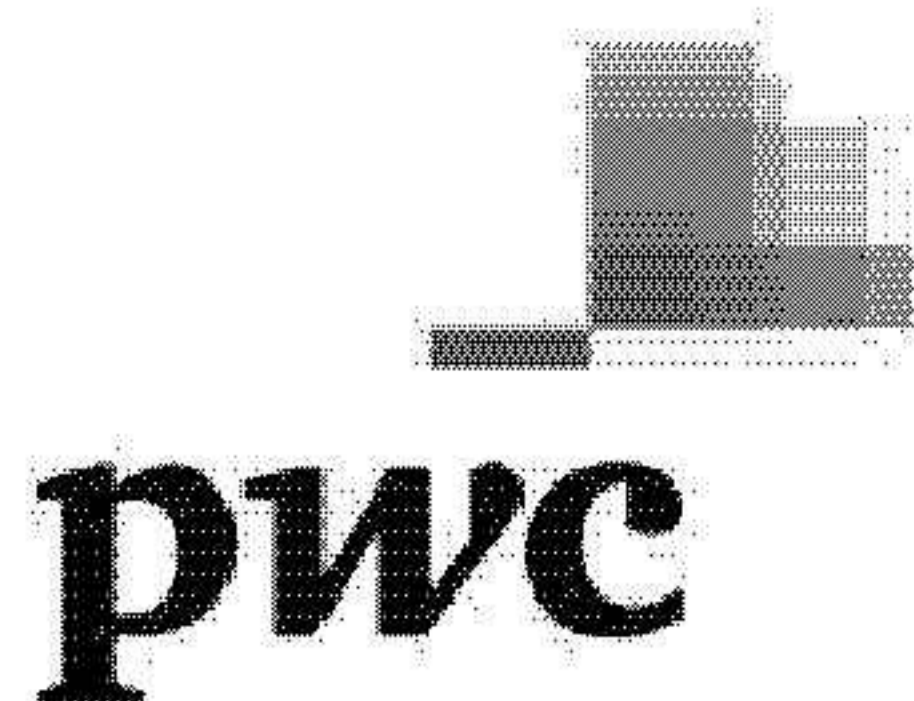
Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FOMO Fastigheter 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 4 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fomo Fastighets Holding AB
559079-4615
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fomo Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och dotterbolag. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	58 037	20 978	15 997	18 862	14 405
Resultat efter finansiella poster	3 279	-676	920	5 243	-1 688
Balansomslutning	402 618	364 998	246 746	217 236	225 428
Soliditet (%)	13,0	1,8	3,1	4,2	2,4
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 129	-1 821	-1 752	-1 599	-5 337
Balansomslutning	135 486	141 976	92 004	70 461	85 717
Soliditet (%)	32,6	2,2	5,3	5,9	0,1

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	1 890	4 480	6 470
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			2 077	2 077
Belopp vid årets utgång	100	41 890	6 557	48 547

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 42 790 (2 790)

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	3 004	2	3 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			1 123	1 123
Belopp vid årets utgång	100	43 006	1 123	44 229

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 41 890 (1 890).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 006 435
årets vinst	1 123 377
	44 129 812
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 129 812
	44 129 812

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		58 036 58 036	20 978 20 978
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-32 138	-2 872
Övriga externa kostnader	2	-790	-3 651
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 379 -45 307	-8 784 -15 307
Rörelseresultat		12 729	5 671
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9 471 -9 469	-6 350 -6 347
Resultat efter finansiella poster		3 260	-676
Resultat före skatt		3 260	-676
Skatt på årets resultat		-469	-192
Uppskjuten skatt		-715	-354
Årets resultat		2 077	-1 222
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 077	-1 222

Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	360 704	277 686
Inventarier, verktyg och installationer	6	37 883	22 758
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	24 625
		398 587	325 069

Summa anläggningstillgångar

398 587

325 069

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		106	32 963
Aktuella skattefordringar		0	431
Övriga fordringar		1	5 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	170	165
		277	39 487

Kassa och bank

3 754

442

Summa omsättningstillgångar

4 031

39 929

SUMMA TILLGÅNGAR

402 618

364 998

2023100301179

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		41 890	1 890
Annat eget kapital inklusive årets resultat		6 556	4 480
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		48 546	6 470
Summa eget kapital		48 546	6 470

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	9	4 036	3 322
		4 036	3 322

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	315 859	262 205
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 907	8 000
Övriga skulder		207	40 482
		320 973	310 687

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	11 065	0
Leverantörsskulder		255	26 026
Aktuella skatteskulder		573	1 471
Övriga skulder		8 457	7 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	8 714	9 097
		29 064	44 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

402 619 364 999

Koncernens
Kassaflödesanalys

Tkr

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		3 259	-676
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	12	12 379	8 784
Betald skatt		-937	-1 404

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

14 701 6 704

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar		32 857	-32 804
Förändring av kortfristiga fordringar		5 922	-3 699
Förändring leverantörsskulder		-25 771	896
Förändring av kortfristiga skulder		148	32 951
Kassaflöde från den löpande verksamheten		27 857	4 048

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-85 898	-91 240
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-85 898	-91 240

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott		40 000	0
Upptagna lån		64 719	86 631
Amortering av lån		-43 368	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		61 351	86 631

Årets kassaflöde

3 310 -561

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		442	1 003
Likvida medel vid årets slut		3 752	442

2023100301180

Moderbolagets
Resultaträkning
Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-87	-112
		-87	-112
Rörelseresultat		-87	-112
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 978	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 762	-1 711
		1 216	-1 709
Resultat efter finansiella poster		1 129	-1 821
Bokslutsdispositioner	13	-3	1 830
Resultat före skatt		1 125	9
Skatt på årets resultat		-2	-7
Årets resultat		1 123	2

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	14, 15	1 126	1 126
Fordringar hos koncernföretag	16	134 356	140 820
Summa anläggningstillgångar		135 482	141 946

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	1
		0	1

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		4	29
------------------------------------	--	----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR **135 486** **141 976**

2023100301181

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

43 006

3 004

Årets resultat

1 123

2

44 130

3 006

Summa eget kapital

44 230

3 106

Obeskattade reserver

0

2 017

Långfristiga skulder

17

Skulder till koncernföretag

90 999

95 486

Övriga skulder

207

40 482

Summa långfristiga skulder

91 207

135 968

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4

0

Aktuella skatteskulder

7

336

Övriga skulder

0

508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

38

40

Summa kortfristiga skulder

49

885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

135 486

141 976

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

1 129

-1 821

Betald skatt

-330

-966

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

799

-2 787

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av leverantörsskulder

4

0

Förändring av kortfristiga skulder

-511

99

Kassaflöde från den löpande verksamheten

292

-2 688

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-38 297

0

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

-2 020

0

Erhållna aktieägartillskott

40 000

1 890

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-317

1 890

Årets kassaflöde

-25

-798

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

29

827

Likvida medel vid årets slut

4

29

2023100301182

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	100 år
Fasad	80 år
Tak	50 år
VVS och el	60 år
Ventilation	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-293	-123
	-293	-123

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	3	3
	3	3

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	3 978	2
	3 978	2

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-9 471	-6 349
	-9 471	-6 349

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-2 746	0
Övriga räntekostnader	-16	-1 711
	-2 762	-1 711

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 008	254 905
Inköp	864	60 103
Omklassificeringar	89 174	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 047	315 008
Ingående avskrivningar	-37 322	-31 829
Årets avskrivningar	-7 020	-5 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 342	-37 322
Utgående redovisat värde	360 705	277 686

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 795	24 227
Inköp	1 561	16 568
Omklassificeringar	18 924	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 280	40 795
Ingående avskrivningar	-18 037	-14 744
Årets avskrivningar	-5 361	-3 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 398	-18 037
Utgående redovisat värde	37 883	22 758

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 625	10 055
Inköp	112 317	14 571
Försäljningar/utrangeringar	-28 844	0
Omklassificeringar	-108 098	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 625
Utgående redovisat värde	0	24 625

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	170	164
	170	164

**Not 9 Avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	3 322	3 259
Årets avsättningar	714	63
	4 036	3 322

**Not 10 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Lånen förfaller under 2024, 2025. Koncernens bedömning är att lånen kommer refinansieras.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	315 859	262 205
	315 859	262 205
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 065	0
	11 065	0

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	8 466	8 613
Övriga upplupna kostnader	247	457
Upplupna räntekostnader	0	27
	8 712	9 096

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	38	40
	38	40

**Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	12 380	8 784
	12 380	8 784

**Not 13 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	2 017	0
Mottagna koncernbidrag	11 479	1 830
Lämnade koncernbidrag	-13 499	0
	-3	1 830

**Not 14 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126	1 101
Inköp	0	25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 126	1 126
Utgående redovisat värde	1 126	1 126

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fomo Fastigheter 1 AB	100	100	950
Fomo Fastigheter 2 AB	100	100	50
Fomo Fastigheter 3 AB	100	100	50
Fomo Fastigheter 4 AB	100	100	50
Fomo Fastigheter 5 AB	100	100	25
			1 125

	Org.nr	Säte
Fomo Fastigheter 1 AB	556990-9525	Göteborg
Fomo Fastigheter 2 AB	559097-8440	Göteborg
Fomo Fastigheter 3 AB	559101-4252	Göteborg
Fomo Fastigheter 4 AB	559101-4260	Göteborg
Fomo Fastigheter 5 AB	559352-2799	Göteborg

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 820	90 075
Tillkommande fordringar	0	50 745
Avgående fordringar	-6 464	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 356	140 820
Utgående redovisat värde	134 356	140 820

**Not 17 Långfristiga skulder
Moderbolaget**

Ingen fastställd amorteringsplan finns på skulder till koncernföretag.

**Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	331 700	265 800
	331 700	265 800

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelser	224 172	157 848
	224 172	157 848

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tobias Hamberg
Verkställande direktör

Jonas Järvmarker
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

FOMO FASTIGHETS HOLDING AB 559079-4615 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-04 06:32:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Tobias Hamberg

Datum

Tobias Hamberg AB

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-04 06:52:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Jonas Järvmarker

Datum

Jonas Järvmarker

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-04 12:42:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post