

ÅRSREDOVISNING

för

Vaxholmsbron Invest AB

Org.nr. 556916-2091

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vaxholmsbron Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30

.....
Primus Dahl

ÅRSREDOVISNING

för

Vaxholmsbron Invest AB

Org.nr. 556916-2091

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	435 000	105 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	24 889	-39 944	-444	0
Soliditet (%)	4,95	4,56	99,57	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	90 271	-39 944	550 327
Balanseras i ny räkning		-39 944	39 944	0
Årets resultat			24 889	24 889
Belopp vid årets utgång	500 000	50 327	24 889	575 216

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	50 327
Årets resultat	24 889
	<hr/>
	75 216

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	75 216
	<hr/>
	75 216

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		435 000	105 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>435 000</u>	<u>105 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 508	-33 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 813	-34 813
Summa rörelsekostnader		<u>-117 321</u>	<u>-68 038</u>
Rörelseresultat		317 679	36 962
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 790	-76 906
Summa finansiella poster		<u>-292 790</u>	<u>-76 906</u>
Resultat efter finansiella poster		24 889	-39 944
Resultat före skatt		24 889	-39 944
Årets resultat		24 889	-39 944

2023070629278

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 832 825

7 867 637

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

3 500

3 500

Summa materiella anläggningstillgångar

7 836 325

7 871 137

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 000 000

3 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 000 000

3 000 000

Summa anläggningstillgångar

10 836 325

10 871 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60 000

0

Övriga fordringar

87 995

87 995

Summa kortfristiga fordringar

147 995

87 995

Kassa och bank

Kassa och bank

613 784

1 087 093

Summa kassa och bank

613 784

1 087 093

Summa omsättningstillgångar

761 779

1 175 088

SUMMA TILLGÅNGAR

11 598 104

12 046 225

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 327

90 271

Årets resultat

24 889

-39 944

Summa fritt eget kapital

75 216

50 327

Summa eget kapital

575 216

550 327

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 314 258

9 318 756

Summa långfristiga skulder

8 314 258

9 318 756

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

547 908

0

Leverantörsskulder

8 147

567

Övriga skulder

502 575

526 575

Summa kortfristiga skulder

2 708 630

2 177 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 598 104

12 046 225

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Konst skrivs ej av.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 902 450	7 902 450
Utgående anskaffningsvärden	7 902 450	7 902 450
Ingående avskrivningar	-34 813	0
Årets avskrivningar	-34 812	-34 813
Utgående avskrivningar	-69 625	-34 813
Redovisat värde	7 832 825	7 867 637

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående anskaffningsvärden	3 500	3 500
Redovisat värde	3 500	3 500

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Årets lämnade lån	87 873	3 000 000
Årets amorteringar	-87 873	0
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 766 350	8 770 848

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vaxholmsbron Moderbolag AB, org nr 556838-5156, med säte i Stockholm.

Vaxholmsbron Invest AB
Org.nr. 556916-2091

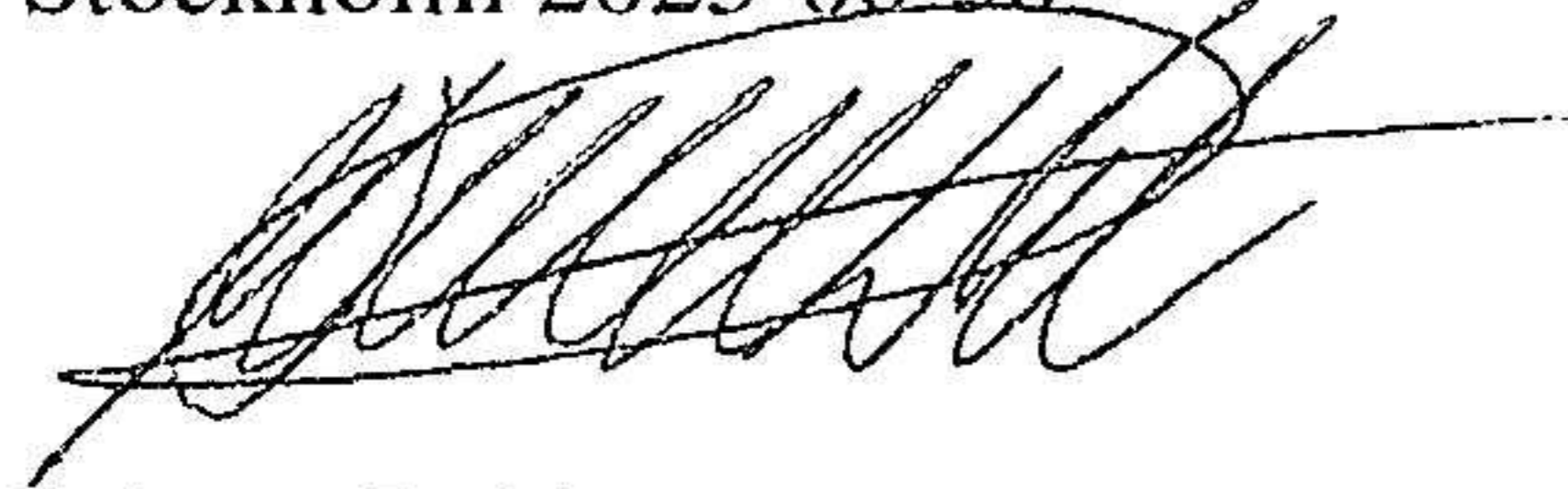
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-06-30



Primus Dahl

2023070629282