
FINANSIELLA RAPPORTER

2024

Styrelsen för Knox Investment AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024

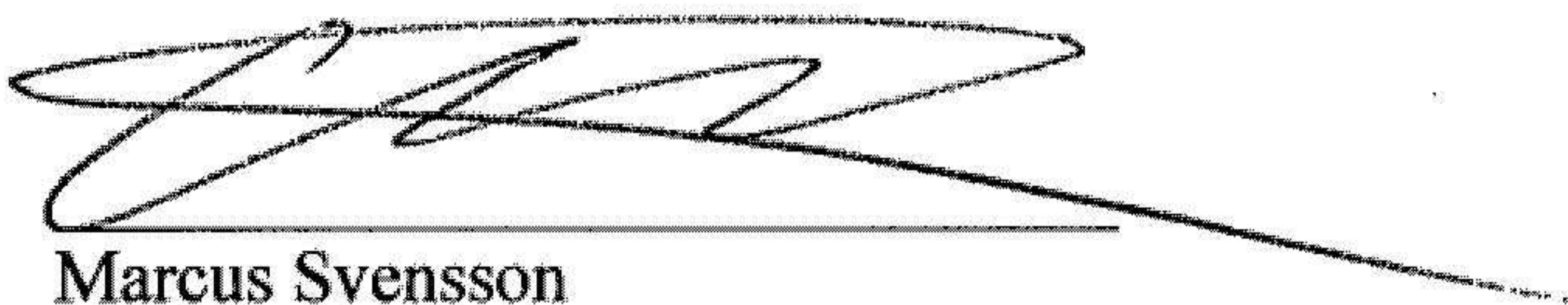
| Års- och koncernredovisningen omfattar | Sida |
|---|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - egetkapitalrapport | 7 |
| - kassaflödesanalys | 9 |
| - redovisnings- och värderingsprinciper | 10 |
| - väsentliga uppskattningar och bedömningar | 16 |
| - noter | 17 |
| - underskrifter | 21 |

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusen kr (tkr).

Undertecknad styrelseledamot i **Knox Investment AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 15 september 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2025-09-15



Marcus Svensson

FINANSIELLA RAPPORTER

2024

Styrelsen för Knox Investment AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024

| Års- och koncernredovisningen omfattar | Sida |
|---|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - egetkapitalrapport | 7 |
| - kassaflödesanalys | 9 |
| - redovisnings- och värderingsprinciper | 10 |
| - väsentliga uppskattningar och bedömningar | 16 |
| - noter | 17 |
| - underskrifter | 21 |

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusen kr (tkr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Knox investment AB och dess dotterföretags (koncernen) huvudsakliga verksamhet innefattar att äga och förvalta värdepapper och fastigheter, samt bedriva verksamhet inom betongentreprenad, maskinuthyrning och bemanning inom byggbranschen.

Moderföretaget har sitt säte i Kävlinge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Concrete Flooring Scandinavia AB, org nr 559322-5252 från dotterbolaget Nordic Concrete Holding AB.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget har sålt sitt innehav i Nordic Concrete Holding AB koncernen till BidCo Infralogistic AB org nr 559272-7316. I samband med försäljningen har delar av ersättningen återinvesterats.

Förändring i eget kapital

| Koncernen | Aktiekapital | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Totalt eget kapital | Varav moderbolagets andel | Eget kapital hänförligt till minoritet |
|----------------------------|--------------|--|---------------------|------------------------------|--|
| Ingående balans 2024-01-01 | 100 000 | -24 601 271 | -24 501 271 | -9 413 631 | -15 087 640 |
| Omräkningsdifferens | | -1 905 | -1 905 | -1 048 | -857 |
| Aktieägartillskott | | 22 203 000 | 22 203 000 | | 22 203 000 |
| Transaktioner mellan ägare | | | | 8 119 841 | -8 119 841 |
| Årets resultat | | 7 393 378 | 7 393 378 | 4 314 036 | 3 079 342 |
| Utgående balans 2024-12-31 | 100 000 | 4 993 202 | 5 093 202 | 3 019 198 | 2 074 004 |

Förändring i eget kapital

| Moderbolaget | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|----------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------------------|
| Ingående balans 2024-01-01 | 100 000 | -27 358 303 | 36 469 749 | 9 211 446 |
| Omföring årets resultat | | 36 469 749 | -36 469 749 | 0 |
| Årets resultat | | | 511 465 | 511 465 |
| Utgående balans 2024-12-31 | 100 000 | 9 111 446 | 511 465 | 9 722 911 |

Flerårsjämförelse Koncern

| | | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/2021 (16 mån) |
|---------------------------|-----|---------|---------|---------|--------------------|
| Nettoomsättning | tkr | 332 228 | 160 707 | 153 091 | 214 460 |
| Resultat efter fin poster | tkr | 7 388 | 13 190 | -7 432 | -46 091 |
| Balansomslutning | tkr | 115 861 | 46 184 | 71 527 | 53 348 |
| Antal anställda | st | 138 | 107 | 87 | 95 |
| Soliditet | % | 4 | neg | neg | neg |

Flerårsjämförelse Moderbolag

| | | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/2021 (16 mån) |
|---------------------------|-----|--------|--------|---------|--------------------|
| Nettoomsättning | tkr | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter fin poster | tkr | 511 | 36 470 | -24 397 | -12 |
| Balansomslutning | tkr | 10 440 | 18 004 | 21 796 | 7 994 |
| Antal anställda | st | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet | % | 93 | 51 | neg | 100 |

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst/ansamlad förlust ska disponeras/behandlas av årsstämman (tkr):

| | |
|--|------------------|
| Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år | 9 111 445 |
| Utdelning på extra bolagsstämma 2025-05-27 | -500 000 |
| Årets resultat | 511 465 |
| | <u>9 122 910</u> |

| | |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel behandlas så att i ny räkning balanseras | 9 122 910 |
| | <u>9 122 910</u> |

RESULTATRÄKNING

| kr | Not | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
| <i>Rörelsens intäkter m.m.</i> | | | | | |
| Nettoomsättning | 3 | 332 227 949 | 160 706 936 | – | – |
| Övriga rörelseintäkter | | 526 057 | 780 161 | – | – |
| Summa rörelsens intäkter m m | | 332 754 006 | 161 487 097 | 0 | 0 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -180 465 300 | -72 915 367 | – | – |
| Övriga externa kostnader | 4,5 | -40 999 936 | -27 813 951 | -107 015 | -285 546 |
| Personalkostnader | 6 | -102 667 316 | -76 185 740 | – | – |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -448 928 | -495 317 | – | – |
| Övriga rörelsekostnader | | -62 271 | -30 719 | – | – |
| Summa rörelsens kostnader | | -324 643 751 | -177 441 094 | -107 015 | -285 546 |
| Rörelseresultat | | 8 110 255 | -15 953 997 | -107 015 | -285 546 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 7 | – | 6 045 022 | – | 12 501 085 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 705 | 24 707 212 | 1 140 348 | 24 695 029 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -738 876 | -1 608 679 | -521 868 | -440 820 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 388 084 | 13 189 558 | 511 465 | 36 469 748 |
| Koncernbidrag | | | | – | – |
| Skatt årets resultat | 8 | 5 294 | -3 419 | – | – |
| Uppskjuten skatt | | – | 25 397 | – | – |
| Årets resultat | | 7 393 378 | 13 211 536 | 511 465 | 36 469 748 |
| <i>Hänförligt till:</i> | | | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | 4 314 036 | 20 772 503 | | |
| Minoritetsintresse | | 3 079 342 | -7 560 967 | | |

BALANSRÄKNING

| kr | Not | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--|-----|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| TILLGÅNGAR | | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | | | |
| Byggnader och mark | 9 | – | – | – | – |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 | 1 810 443 | 2 118 364 | – | – |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 810 443 | 2 118 364 | 0 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | | | |
| Andelar i koncernföretag | 11 | | | 9 824 497 | 184 625 |
| Fordringar hos koncernföretag | | | | – | 17 697 872 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 | 9 824 497 | 17 882 497 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 810 443 | 2 118 364 | 9 824 497 | 17 882 497 |
| Omsättningstillgångar | | | | | |
| Varulager m.m. | | | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 3 409 734 | 6 519 261 | – | – |
| Summa varulager | | 3 409 734 | 6 519 261 | 0 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | | | |
| Kundfordringar | | 73 942 885 | 26 122 019 | – | 95 029 |
| Fordringar hos koncernföretag | | | | – | – |
| Aktuell skattefordran | | 669 497 | 109 326 | – | – |
| Övriga fordringar | | 14 578 207 | 4 074 744 | 13 992 | – |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 15 257 390 | 1 813 822 | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 5 043 419 | 3 805 675 | – | 3 750 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 109 491 398 | 35 925 586 | 13 992 | 98 779 |
| Kassa och bank | | 1 149 853 | 1 620 916 | 601 676 | 22 329 |
| Summa omsättningstillgångar | | 114 050 985 | 44 065 763 | 615 668 | 121 108 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 115 861 428 | 46 184 127 | 10 440 165 | 18 003 605 |

BALANSRÄKNING

| kr | Not | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-----|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | | | |
| Eget kapital | | | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | | | |
| Balanserat resultat | | -2 400 175 | -37 812 806 | 9 111 445 | -27 358 303 |
| Årets resultat | | 7 393 378 | 13 211 536 | 511 465 | 36 469 748 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 993 203 | -24 601 270 | 9 622 910 | 9 111 445 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 3 019 200 | -24 601 270 | | |
| Minoritetsintresse | | 2 074 003 | -15 087 640 | | |
| Summa eget kapital | | 5 093 203 | -24 501 270 | 9 722 910 | 9 211 445 |
| Långfristiga skulder | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 151 611 | 162 233 | - | - |
| Övriga skulder | | - | 22 283 000 | - | 8 583 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 151 611 | 22 445 233 | 0 | 8 583 000 |
| Kortfristiga skulder | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 10 185 | 10 185 | - | - |
| Förskott från kunder | | 7 993 | - | - | - |
| Leverantörsskulder | | 66 887 547 | 18 256 782 | 69 969 | 166 749 |
| Skulder till koncernföretag | | | | 604 875 | - |
| Aktuella skatteskulder | | 260 067 | 354 811 | - | - |
| Övriga skulder | | 22 963 217 | 16 621 695 | - | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 20 487 605 | 12 996 691 | 42 411 | 42 411 |
| Summa kortfristiga skulder | | 110 616 614 | 48 240 164 | 717 255 | 209 160 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 115 861 428 | 46 184 127 | 10 440 165 | 18 003 605 |

Knox Investment AB
Org. nr 559162-3037

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

| Koncernen | Not | Annat eget kapital | | Totalt eget kapital | Varav moderbolagets andel | Eget kapital hänförligt till minoritet |
|----------------------------|-----|--------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|--|
| | | Aktiekapital | inkl. årets resultat | | | |
| Ingående balans | | | | | | |
| 2024-01-01 | | 100 000 | -24 601 271 | -24 501 271 | -9 413 631 | -15 087 640 |
| Omräkningsdifferens | | | -1 905 | -1 905 | -1 048 | -857 |
| Aktieägartillskott | | | 22 203 000 | 22 203 000 | | 22 203 000 |
| Transaktioner mellan ägare | | | | | 8 119 841 | -8 119 841 |
| Årets resultat | | | 7 393 378 | 7 393 378 | 4 314 036 | 3 079 342 |
| Utgående balans | | | | | | |
| 2024-12-31 | | 100 000 | 4 993 202 | 5 093 202 | 3 019 198 | 2 074 004 |

Knox Investment AB

Org. nr 559162-3037

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

| Moderföretaget | <i>Not</i> | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|-------------------------------------|------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Ingående balans 2024-01-01 | | 100 000 | -27 358 303 | 36 469 748 | 9 211 445 |
| Omföring av föregående års resultat | | | 36 469 748 | -36 469 748 | – |
| Årets resultat | | | | 511 465 | 511 465 |
| Utgående balans 2024-12-31 | | 100 000 | 9 111 445 | 511 465 | 9 722 910 |

KASSAFLÖDESANALYS

| kr | Not | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | | | |
| Rörelseresultat | | 8 110 255 | -15 953 997 | -107 015 | -285 546 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. | 18 | 448 928 | 495 317 | - | - |
| Erhållen ränta | | 16 705 | 107 212 | 1 140 348 | 95 029 |
| Erlagd ränta | | -738 876 | -1 608 679 | -521 868 | -440 820 |
| Betald inkomstskatt | | -649 621 | 1 031 595 | - | - |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet | | 7 187 391 | -15 928 552 | 511 465 | -631 337 |
| <i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i> | | | | | |
| Förändring av varulager | | 3 109 527 | -1 553 135 | - | - |
| Förändring av kundfordringar och andra fordringar | | -73 005 641 | 3 711 062 | 17 782 657 | -16 496 651 |
| Förändring av leverantörsskulder och andra skulder | | 62 471 193 | -4 313 879 | 508 097 | -16 884 072 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -237 530 | -18 084 504 | 18 802 219 | -34 012 060 |
| Investeringsverksamheten | | | | | |
| Förvärv av andelar i dotterföretag | | - | - | -9 639 872 | -120 000 |
| Avyttring av andelar i dotterföretag | | - | 9 760 124 | - | 35 141 960 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | 9, 10 | -141 007 | -1 116 613 | - | - |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -141 007 | 8 643 511 | -9 639 872 | 35 021 960 |
| Finansieringsverksamheten | | | | | |
| Aktieägartillskott | | 22 203 000 | 80 000 | - | - |
| Förändring långfristiga lån | | -22 293 622 | 8 507 015 | -8 583 000 | -992 960 |
| Förändring av checkräkningskredit | | - | - | - | - |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -90 622 | 8 587 015 | -8 583 000 | -992 960 |
| Årets kassaflöde | | -469 159 | -853 978 | 679 347 | 16 940 |
| Likvida medel vid årets början | | 1 620 916 | 2 474 894 | 22 329 | 5 389 |
| Valutakursdifferens i likvida medel | | -1 904 | - | - | - |
| Likvida medel vid årets slut | | 1 149 853 | 1 620 916 | 601 676 | 22 329 |

Noter till koncernredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

Koncernredovisningen

Koncernredovisningens grunder

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintresse, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoritetsintresse baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive realiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall realiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetsintresse. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförd ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill. Negativ goodwill intäktsredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

Resultaträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster plus koncernens andel av intäkter i dess joint ventures och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris med avdrag för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter.

Vid senareläggning av betalning från kunden redovisas dels en försäljning av vara/tjänst, dels en ränteintäkt. Intäkten av varan/tjänsten värderas till nuvärdet av samtliga framtida betalningar.

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fastpris

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag till fastpris avseende entreprenaduppdrag redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäktsredovisning sker enligt uppdragens respektive färdigställandegrad.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitlig sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen.

Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När Koncernen inte kan beräkna utfallet av ett uppdrag på ett tillförlitlig sätt redovisas uppdragsintäkter med ett belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolika kommer att ersättas av beställaren.

Vid alla tillfällen när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultaträkningen.

När det inte längre är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som kostnad.

Intäkt från tjänsteuppdrag med ett obestämt antal aktiviteter under en bestämd tidsperiod redovisas linjärt över denna tidsperiod.

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Erhålla utdelningar

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförts.

Erhållna bidrag där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas i posten *Övriga skulder*.

Övriga offentliga bidrag redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

Ett offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som koncernen fått eller kommer att få.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgång ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

* Byggnader: 25 år

* Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år

* Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Knox Investment AB

Org. nr 559162-3037

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Leasing

Alla leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Operationell leasing

När koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer. Eventuell första förhöjd leasing kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

I koncernen finns leasingavtal avseende tjänstebilar. Bilarna köps enligt nuvarande policy inte ut och historiskt sett uppstår ingen extra betalning utöver restvärdet. Den ekonomiska innebörden är därför att koncernen inte bär risker från leasingavtalen och de har därför klassificerats som operationell leasing.

Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

En internt utarbetad immateriell anläggningstillgång som ännu inte är färdig att användas eller säljas per balansdagen nedskrivningsprövas alltid.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som Koncernen/Moderföretaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag gör för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

Vid nedskrivningsprövning grupperas tillgångarna i kassagenererande enheter. En kassagenererande enhet är den minsta identifierbara grupp med i allt väsentligt oberoende inbetalningar. Följden är att vissa tillgångars nedskrivningsbehov prövas enskilt och vissa prövas på nivån kassagenererande enhet. Goodwill fördelas på de kassagenererande enheter som förväntas dra fördel av synergieffekterna i de hänförliga rörelseförvärven och representerar den lägsta nivå i Koncernen där goodwill bevakas.

Nedskrivningar avseende kassagenererande enheter minskar först det redovisade värdet för den goodwill som är fördelad på den kassagenererande enheten. Eventuell återstående nedskrivning minskar proportionellt de övriga tillgångarna i de kassagenererade enheterna.

Med undantag av goodwill görs en ny bedömning av alla tillgångar för tecken på att en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. En nedskrivning återförs om tillgångens eller den kassagenererande enhetens återvinningsbara värde överstiger det redovisade värdet och fördelas proportionellt över samtliga tillgångar (förutom goodwill).

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring.

Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs och de valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i resultaträkningen. Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken *Resultat från finansiella poster*.

Icke-monetära poster omräknas inte på balansdagen och värderas till anskaffningsvärde (omräknat till transaktionsdagens kurs).

En monetär post som anses som en del av koncernens nettoinvestering i en utlandsverksamhet redovisas i det företaget där differensen uppstår och i koncernredovisningen som en separat komponent direkt i eget kapital.

Finansiella instrument

Redovisning och värdering

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när Koncernen blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Samtliga finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande korfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer koncernen om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Koncernens värdepappersportfölj utgör en post då Koncernen utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till nuvärdet av den bästa uppskattningen av framtida kassaflöden diskonterat med tillgångens ursprungliga effektivränta eller aktuell ränta på balansdagen för tillgångar med rörlig förräntning. Tillgångar med rörlig ränta diskonteras med aktuell ränta på balansdagen. För finansiella anläggningstillgångar som handlas på en aktiv marknad har Koncernen valt att göra nedskrivningar till verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av den bästa uppskattningen av de framtida kassaflöden som tillgången förväntas ge.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Uppskrivning av finansiell anläggningstillgång

När det verkliga värdet på en finansiell anläggningstillgång väsentligt överstiger redovisat värde och detta högre värde bedöms som bestående görs en uppskrivning som tillförs uppskrivningsfonden. Uppskjutna skatt minskar uppskrivningsfonden. Nedskrivningar på uppskrivet belopp minskar uppskrivningsfonden.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningskostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Vid förvärv av varor med kreditvillkor som avviker från normala villkor minskas anskaffningsvärdet med finansieringskomponenten.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Knox Investment AB

Org. nr 559162-3037

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Ingen avsättning görs dock för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur Koncernen förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Övrigt tillskjutet kapital som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital. Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar följande:

* Uppskrivningsfond som är ett resultat av att företaget [byggnad och mark] skrivits upp. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det uppskrivna beloppet.

* Reservfond som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.

* Fond för utvecklingsutgifter ökas årligen med det belopp som aktiverats avseende företagets eget utvecklingsarbete. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det aktiverade utvecklingsarbetet.

* Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

* Omräkningsreserv; innehåller omräkningsdifferenser från omräkning av finansiella rapporter för Koncernens utlandsverksamheter till SEK.

* Reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

* Förvärvade egna aktier

* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Ersättningar efter avslutad anställning

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika förmånsbestämda och avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Avsättningar, eventalförpliktelser och eventaltillgångar

Avsättningar

Avsättningar för produktgarantier, legala processer, förlustkontrakt eller andra krav redovisas när Koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om planens huvuddrag åtminstone har offentliggjorts till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

Avsättningar värderas initialt till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen, baserat på de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga på balansdagen. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Eventuell gottgörelse som Koncernen är så gott som säker på att kunna erhålla av en extern part avseende förpliktelsen redovisas som en separat tillgång. Denna tillgång kan dock inte överstiga beloppet för den hänförliga avsättningen.

Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

Eventalförpliktelser

Som eventalförpliktelse redovisas

* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventaltillgångar

En eventaltillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir.

Redovisnings- och värderingsprinciper - alternativa regler i juridisk person

Moderföretagets värderingsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

Leasing

Samtliga leasingavgifter avseende finansiella och operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Utdelningar från dotterföretag

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anteciperad utdelning

Anteciperad utdelning från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Andelar i intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag

I moderföretaget redovisas innehaven till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de hänför sig till.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Alt. 2 Lämnade koncernbidrag redovisas som en ökning av redovisat värde på aktier i dotterföretag. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott

Moderföretaget redovisar lämnade aktieägartillskott som en ökning av värdet på andelarna i dotterföretaget.

Återbetalningar av aktieägartillskott minskar det redovisade värdet på andelarna i dotterföretaget.

Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av eget kapital.

Återbetalningar av aktieägartillskott av erhållna aktieägartillskott minskar eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till koncernen. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på teknisk inkurans.

Varulager

Per varje balansdag görs en beräkning av nettoförsäljningsvärdet för varulagret varmed de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga beaktas. Det framtida försäljningsvärdet kan påverkas av framtida teknologi och andra marknadsdrivna förändringar som kan minska framtida försäljningspriser.

Rörelseförvärv

Vid beräkning av verkliga värden används värderingstekniker för de olika delarna i ett rörelseförvärv. Framförallt verkligt värde på tilläggsköpeskilling är beroende av utfallet av flera variabler.

Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

Optioner

Optioner har värderats till verkligt värde.

Noter till resultaträkning

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|------------------|--------------------|--------------------|----------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Entreprenadavtal | 332 227 949 | 160 706 936 | – | – |
| Hysesomsättning | – | – | – | – |
| Totalt | 332 227 949 | 160 706 936 | 0 | 0 |

Nettoomsättningen fördelas på följande geografiska marknader:

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---------------|--------------------|--------------------|----------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Sverige | 317 495 805 | 160 706 936 | – | – |
| Danmark | 14 732 144 | – | – | – |
| Totalt | 332 227 949 | 160 706 936 | 0 | 0 |

Not 4 Ersättningar till revisor

Kostnadsförd ersättning uppgår till:

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| <i>Grant Thornton Sweden AB</i> | | | | |
| -revisionsuppdrag | – | 634 120 | – | 230 500 |
| -övriga tjänster | – | 136 790 | – | – |
| <i>LR Revision & Redovisning Helsingborg AB</i> | | | | |
| -revisionsuppdrag | 480 772 | – | 94 725 | – |
| -övriga tjänster | 110 360 | – | – | – |
| Summa | 591 132 | 770 910 | 94 725 | 230 500 |

Not 5 Operationella leasingavtal

Koncernen

Framtida minimileaseavgifter är enligt följande:

| | Inom 1 år | Minimileaseavgifter | | Summa |
|------------------|-----------|---------------------|------------|-----------|
| | | 1-5 år | Efter 5 år | |
| 31 December 2024 | 3 512 475 | 6 322 455 | – | 9 834 930 |
| 31 December 2023 | 2 263 214 | 3 589 422 | – | 5 852 636 |

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 9 043 tkr (2023: 7 301 tkr).

Moderföretaget

| | Inom 1 år | Minimileaseavgifter | | Summa |
|------------------|-----------|---------------------|------------|-------|
| | | 1-5 år | Efter 5 år | |
| 31 December 2024 | – | – | – | 0 |
| 31 December 2023 | – | – | – | 0 |

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 0 tkr (2023: 0 tkr).

Not 6 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-------------------------------|------------|------------|----------------|------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Löner - styrelse och VD | 1 520 000 | 1 254 000 | - | - |
| Löner - övriga anställda | 67 890 275 | 49 901 920 | - | - |
| Totala löner och ersättningar | 69 410 275 | 51 155 920 | 0 | 0 |
| Pensioner - styrelse och VD | - | - | - | - |
| Pensioner - övriga anställda | 5 382 834 | 2 181 492 | - | - |
| Övriga sociala avgifter | 22 914 245 | 18 486 885 | - | - |
| Totala sociala avgifter | 28 297 079 | 20 668 377 | 0 | 0 |

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-----------|-----------|----------------|------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Nedskrivning aktier i Nordic Concrete AB | - | - | - | - |
| Anteciperad utdelning | - | - | - | - |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | - | 6 045 022 | - | 12 501 085 |
| Summa | 0 | 6 045 022 | 0 | 12 501 085 |

Not 8 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för 20,6 % och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--|------------|------------|----------------|------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Resultat före skatt | 7 388 084 | 13 189 558 | 511 465 | 36 469 748 |
| Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% | 1 521 945 | 2 717 049 | 105 362 | 7 512 768 |
| Skattefria intäkter | -3 564 | -5 440 186 | - | -7 642 824 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 278 380 | 52 859 | 2 060 | 1 030 |
| Underskottsavdrag som tidigare inte längre redovisas som värdering av tidigare års underskottsavdrag | -1 802 055 | 2 673 697 | -107 422 | 129 026 |
| Under året utnyttjade underskottsavdrag | - | -25 397 | - | - |
| Uppskjuten skatt förändring obeskattade reserver | - | -25 397 | - | - |
| Redovisad skatt i resultaträkningen | -5 294 | -21 978 | 0 | 0 |

Skattekostnaden består av följande komponenter:

| | | | | |
|--------------------------------------|-------|--------|----|----|
| Aktuell skatt | | | | |
| På årets resultat | 5 294 | -3 419 | - | - |
| Uppskjuten skattekostnad/-intäkt | | | | |
| Förändring obeskattade reserver | - | 25 397 | - | - |
| Redovisad skatt i resultaträkningen | 5 294 | 21 978 | 0 | 0 |
| Genomsnittlig skattesats uppgår till | 0% | 0% | 0% | 0% |

Noter till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--|------------|-------------|----------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | – | 24 964 369 | – | – |
| Försäljning av dotterföretag | – | -24 964 369 | – | – |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | – | -3 278 175 | – | – |
| Försäljningar/utrangeringar | – | 3 278 175 | – | – |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 | 0 | 0 |

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--|------------|------------|----------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 871 928 | 2 806 315 | – | – |
| Inköp | 141 007 | 1 116 613 | – | – |
| Försäljningar/utrangeringar | – | -51 000 | – | – |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 012 935 | 3 871 928 | 0 | 0 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 753 564 | -1 308 298 | – | – |
| Försäljningar/utrangeringar | – | 50 051 | – | – |
| Årets avskrivningar | -448 928 | -495 317 | – | – |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 202 492 | -1 753 564 | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 1 810 443 | 2 118 364 | 0 | 0 |

Not 11 Andelar i koncernföretag

I koncernen ingår följande dotterföretag:

| Namn/säte | Org.nr | Antal andelar | Andel % | Redovisat värde |
|----------------------------------|-------------|---------------|---------|--|
| Nordic Concrete Holding AB | 559123-8000 | 275 | 55 | 9 299 497 |
| Concrete Flooring Scandinavia AB | 559322-5252 | 25 000 | 100 | 525 000 |
| | | | | Redovisat värde i dotterbolaget |
| Nordic Concrete AB | 556876-3592 | 500 | 100 | 40 000 000 |
| Nordic Concrete West AB | 559333-0441 | 25 000 | 100 | 25 000 |
| Nordic Concrete RM AB | 559333-0458 | 25 000 | 100 | 25 000 |
| NGM Nordic Grund & Mark AB | 559429-7664 | 25 000 | 100 | 25 000 |
| Nordic Concrete DK ApS | 44401983 | 400 | 100 | 63 507 |

Samtliga dotterbolag har säte i Kävlinge.

Förändring under året:

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--|------------|------------|----------------|-------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | | | 184 625 | 31 636 920 |
| Avyttring | | | – | -31 572 295 |
| Inköp | | | 9 639 872 | 120 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 | 9 824 497 | 184 625 |
| Ingående ackumulerade nedskrivningar | | | – | -8 931 420 |
| Återförda nedskrivningar | | | – | 8 931 420 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 | 9 824 497 | 184 625 |

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|----------------------------|------------|------------|----------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Förutbetald leasing | 1 814 567 | 1 704 896 | – | – |
| Övriga förutbetalda poster | 3 228 852 | 2 100 778 | – | 3 750 |
| Redovisat värde | 5 043 419 | 3 805 674 | 0 | 3 750 |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-------------------------------------|------------|------------|----------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Upplupna personalkostnader | 16 397 735 | 12 638 475 | – | – |
| Fakturerade ej upparbetade intäkter | – | 173 713 | – | – |
| Övriga upplupna kostnader | 4 089 870 | 184 501 | 42 411 | 42 411 |
| Redovisat värde | 20 487 605 | 12 996 689 | 42 411 | 42 411 |

Not 14 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|------------|------------|----------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ställda säkerheter | | | | |
| <i>För egna avsättningar och skulder:</i> | | | | |
| <i>Skulder till kreditinstitut</i> | | | | |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 187 980 | 207 061 | – | – |
| Företagsinteckningar | 15 000 000 | 15 000 000 | – | – |
| | 15 187 980 | 15 207 061 | 0 | 0 |
| Eventualförpliktelser | | | | |
| Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag | – | – | – | – |
| Borgensförbindelser, övriga | – | – | – | – |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |

Övriga noter

Not 15 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 0 % (0 %) omsättning mot andra koncernföretag.
Av rörelsekostnaderna i moderbolaget utgjorde 0 % (0 %) kostnader mot andra koncernföretag.

Not 16 Medelantalet anställda

| | | Koncernen | | | |
|----------------------|--|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| | | 2024-12-31 | | 2023-12-31 | |
| | | Medelantal anställda | Varav män | Medelantal anställda | Varav män |
| Sverige | | 138 | 132 | 107 | 102 |
| Totalt för koncernen | | 138 | 132 | 107 | 102 |

| | | Moderföretaget | | | |
|---------------------------|--|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| | | 2024-12-31 | | 2023-12-31 | |
| | | Medelantal anställda | Varav män | Medelantal anställda | Varav män |
| Sverige | | - | - | - | - |
| Totalt för moderföretaget | | 0 | 0 | 0 | 0 |

Not 17 Könsfördelning

Av styrelsens ledamöter är 0 (0) kvinnor.

Not 18 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

| | | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-------------------|--|------------|------------|----------------|------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Avskrivningar | | 448 928 | 495 317 | - | - |
| Summa justeringar | | 448 928 | 495 317 | 0 | 0 |

Not 19 Definiton av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital/ Totala tillgångar

Underskrifter

Löddeköpinge den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Marcus Svensson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-09-15 09:08:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6e849a7b20ce43cfa88c81d43f48b272

Underskrift 2

Namn: Rickard Julin
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-09-15 11:00:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: b766ebb0e3c54105a1599cb211296ffe

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Knox Investment AB
Org.nr. 559162-3037

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Knox Investment AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

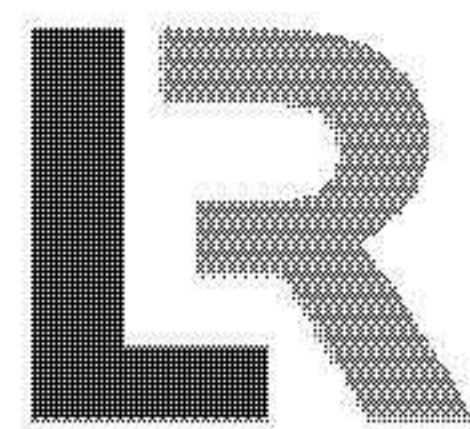
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knox Investment AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Rickard Julin
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-09-15 11:01:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: aeef9958ccc44d23aaf3f765d52ed482