

**Årsredovisning för**  
**T.Å Fastigheter AB**

559299-6671

Räkenskapsåret

**2022-02-01 - 2023-01-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tobias Ålind  
Verkställande direktör

2023-07-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T.Å Fastigheter AB, 559299-6671, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Smedjebacken registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter och uthyrning av personal samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 307 751	1 389 032
Resultat efter finansiella poster	2 584 396	491 021
Soliditet %	58,3	20,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		389 459
Balanseras i ny räkning		389 459	-389 459
Årets resultat			1 578 216
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>389 459</b>	<b>1 578 216</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	389 459
Årets resultat	1 578 216
<b>Summa</b>	<b>1 967 675</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 967 675
<b>Summa</b>	<b>1 967 675</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-01 - 2023-01-31</i>	<i>2021-02-02 - 2022-01-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 307 751	1 389 032
Övriga rörelseintäkter		462 361	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 770 112</b>	<b>1 389 032</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-43 865	0
Övriga externa kostnader		-603 950	-331 263
Personalkostnader	2	-1 742 561	-505 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 890	-20 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 427 266</b>	<b>-857 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 342 846</b>	<b>531 186</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 222	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267 146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 818	-40 165
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>241 550</b>	<b>-40 165</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 584 396</b>	<b>491 021</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 984 396</b>	<b>491 021</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-406 180	-101 562
<b>Årets resultat</b>		<b>1 578 216</b>	<b>389 459</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 732 177	1 613 196
Inventarier, verktyg och installationer	4	114 667	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 846 844</b>	<b>1 613 196</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 846 844</b>	<b>1 613 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		364 776	16 208
Övriga fordringar		22	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 167	74 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>443 965</b>	<b>90 875</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		950 356	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>950 356</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 035 596	478 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 035 596</b>	<b>478 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 429 917</b>	<b>569 334</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 276 761</b>	<b>2 182 530</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		389 459	0
Årets resultat		1 578 216	389 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 967 675</b>	<b>389 459</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 017 675</b>	<b>439 459</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		600 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		481 077	1 276 997
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>481 077</b>	<b>1 276 997</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 105	38 301
Skatteskulder		533 891	112 874
Övriga skulder		381 953	262 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 060	52 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 178 009</b>	<b>466 074</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 276 761</b>	<b>2 182 530</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-02-01 - 2023-01-31	2021-02-02 - 2022-01-31
Medelantalet anställda	3	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 633 988	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	140 538	1 633 988
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 774 526</b>	<b>1 633 988</b>
Ingående avskrivningar	-20 792	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 557	-20 792
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 349</b>	<b>-20 792</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 732 177</b>	<b>1 613 196</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	130 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 333	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 333</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>114 667</b>	

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetsinteckningar	1 858 000	1 858 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 858 000</b>	<b>1 858 000</b>

## Underskrifter

Smedjebacken

*Tobias Ålind*  
Tobias Ålind  
Verkställande direktör

2023-07-04  
Datum