

Årsredovisning
för
UH markprojekt AB
559306-2341

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrik Herbertsson, Styrelseledamot
2025-03-03

Styrelsen för UH markprojekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller konsulttjänster åt fastighetsägare, hustillverkare, byggbolag

Förvärva, detaljplanera, exploatera mark och fastigheter i Sverige.

Skriva samarbetsavtal, optionsavtal gällande mark och fastigheter, för att erbjuda tjänster i att förfina samt försälja mark & fastigheter.

Bolaget ska även förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i VÄXJÖ.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 271 674
årets vinst	24 126
	14 295 800
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (450 kronor per aktie)	225 000
i ny räkning överföres	14 070 800
	14 295 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		69 912	9 546 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		69 912	9 546 122
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-320 681	-384 557
Personalkostnader	2	-1 163 207	-1 759 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 960	0
Summa rörelsekostnader		-1 599 848	-2 143 779
Rörelseresultat		-1 529 936	7 402 343
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 822	27 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		453 994	120 514
Räntekostnader och liknande resultatposter		688	-3 816
Summa finansiella poster		491 504	143 698
Resultat efter finansiella poster		-1 038 432	7 546 041
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 100 000	-1 800 000
Summa bokslutsdispositioner		1 100 000	-1 800 000
Resultat före skatt		61 568	5 746 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 442	-1 196 629
Årets resultat		24 126	4 549 411

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

608 774

0

Summa materiella anläggningstillgångar

608 774

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

31 250

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 000 000

5 000 000

Andra långfristiga fordringar

9 314 171

6 435 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 345 421

11 485 000

Summa anläggningstillgångar

14 954 195

11 485 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

57 639

16 408

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

215 819

11 785

Summa kortfristiga fordringar

273 458

28 193

Kassa och bank

Kassa och bank

2 328 619

7 231 059

Summa kassa och bank

2 328 619

7 231 059

Summa omsättningstillgångar

2 602 077

7 259 252

SUMMA TILLGÅNGAR

17 556 272

18 744 252

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 271 674

9 917 263

Årets resultat

24 126

4 549 411

Summa fritt eget kapital

14 295 800

14 466 674

Summa eget kapital

14 320 800

14 491 674

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 700 000

3 800 000

Summa obeskattade reserver

2 700 000

3 800 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

400 328

325 183

Övriga skulder

40 235

32 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 909

94 909

Summa kortfristiga skulder

535 472

452 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 556 272

18 744 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	724 734	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	724 734	
Årets avskrivningar	-115 960	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 960	0
Utgående redovisat värde	608 774	0

Växjö 2025-02-28

Ulrik Herbertsson
Ulrik Herbertsson