

Årsredovisning
för
Kudu Fastighetsholding 1 AB
559228-7261

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för Kudu Fastighetsholding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att bedriva holdingverksamhet för fastighetsägande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Holding AB (556698-4943) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	7 408	6 628	3 753	150
Soliditet (%)	0	0	2	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 369	0	43 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 369	0	43 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 369
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 369
	-6 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag

3, 4

7 358 000

6 578 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 358 000

6 578 000

Summa anläggningstillgångar

7 358 000

6 578 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

50 000

50 000

Summa kassa och bank

50 000

50 000

Summa omsättningstillgångar

50 000

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

7 408 000

6 628 000

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 369

-6 369

Summa fritt eget kapital

-6 369

-6 369

Summa eget kapital

43 631

43 631

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 584 369

6 584 369

Summa långfristiga skulder

6 584 369

6 584 369

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

780 000

0

Summa kortfristiga skulder

780 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 408 000

6 628 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 578 000	3 703 000
Årets anskaffningar	780 000	2 875 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 358 000	6 578 000
Utgående redovisat värde	7 358 000	6 578 000

Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kudu Käranden 1 AB	100%	100%	500	650 000
Kudu Vitstorken i AB	100%	100%	250	6 683 000
Kudu JA 1 i Lund AB	100%	100%	250	25 000
				7 358 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Kudu Käranden 1 AB	559231-1301	Lund	29 978	168 724
Kudu Vitstorken i AB	559282-1119	Lund	16 219	1 296 728
Kudu JA 1 i Lund AB	559282-1135	Lund	18 631	0

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
I eget kapital ingår eget kapitalandel av obeskattade reserver.
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheterBolaget har inga eventualförpliktelser

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

Pia Althin
Pia Althin

2026-04-29