

Årsredovisning för
Ekerö EI Fastighet AB

556560-3296

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Roxhed
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekerö EI Fastighet AB, 556560-3296, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i ekerö registrerades år 1998 och förvaltar bolagets två fastigheter samt bedriver uthyrning av dessa. Bolaget är från 2021 ett s.k. karensbolag.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 302 461 | 2 094 641 | 1 930 391 | 1 784 528 |
| Resultat efter finansiella poster | 441 | 968 361 | 662 245 | 1 878 552 |
| Soliditet % | 47,3 | 43,9 | 41,6 | 39,9 |

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets omsättning har minskat under 2023 beroende på att hyresgästen, Bröderna Jansson Elcykelcenter AB gick i konkurs 2022-11-15.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 4 532 667 | 430 182 |
| Balanseras i ny räkning | | | 430 182 | -430 182 |
| Årets resultat | | | | 11 857 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 4 962 849 | 11 857 |

Resultatdisposition

| | Belopp i Tkr |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 4 963 |
| Årets resultat | 12 |
| Summa | 4 975 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 4 975 |
| Summa | 4 975 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 302 461 | 2 094 641 |
| Övriga rörelseintäkter | | 89 935 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 392 396 | 2 094 641 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -42 | -27 159 |
| Övriga externa kostnader | | -980 714 | -686 410 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -244 068 | -244 036 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 224 824 | -957 605 |
| Rörelseresultat | | 167 572 | 1 137 036 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 79 003 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -246 134 | -168 675 |
| Summa finansiella poster | | -167 131 | -168 675 |
| Resultat efter finansiella poster | | 441 | 968 361 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 20 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -525 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 101 525 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 20 000 | -423 475 |
| Resultat före skatt | | 20 441 | 544 886 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 584 | -114 704 |
| Årets resultat | | 11 857 | 430 182 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 886 771 | 3 126 718 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 8 242 | 12 363 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 895 013 | 3 139 081 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 578 665 | 5 363 665 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 578 665 | 5 363 665 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 473 678 | 8 502 746 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 366 227 | 230 399 |
| Övriga fordringar | | 245 396 | 138 426 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 161 754 | 175 217 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 773 377 | 544 042 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 405 167 | 3 460 680 |
| Summa kassa och bank | | 2 405 167 | 3 460 680 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 178 544 | 4 004 722 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 652 222 | 12 507 468 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 962 849 | 4 532 667 |
| Årets resultat | | 11 857 | 430 182 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 974 706 | 4 962 849 |
| Summa eget kapital | | 5 094 706 | 5 082 849 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 518 008 | 518 008 |
| Summa obeskattade reserver | | 518 008 | 518 008 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 3 911 656 | 6 102 354 |
| Övriga skulder | | 114 679 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 026 335 | 6 102 354 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 381 396 | 381 396 |
| Leverantörsskulder | | 158 484 | 57 582 |
| Övriga skulder | | 58 648 | 23 316 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 414 645 | 341 963 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 013 173 | 804 257 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 652 222 | 12 507 468 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |
| <hr/> | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 757 799 | 6 757 799 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 757 799 | 6 757 799 |
| Ingående avskrivningar | -3 631 081 | -3 391 166 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -239 947 | -239 915 |
| Utgående avskrivningar | -3 871 028 | -3 631 081 |
| Redovisat värde | 2 886 771 | 3 126 718 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 605 | 20 605 |
| Utgående anskaffningsvärden | 20 605 | 20 605 |
| Ingående avskrivningar | -8 242 | -4 121 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -4 121 | -4 121 |
| Utgående avskrivningar | -12 363 | -8 242 |
| Redovisat värde | 8 242 | 12 363 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 386 097 | 6 483 750 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 6 500 000 | 6 500 000 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En ny hyresgäst, Kaminbutiken Ekerö AB har flyttat in 2024-03-01.

Underskrifter

Ekerö

Dan Roxhed

2024-05-16

Dan Roxhed
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-26

BDO Mälardalen AB

Mirza Basic

Mirza Basic
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekerö El Fastighet AB, org.nr 556560-3296

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekerö El Fastighet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekerö El Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekerö El Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekerö El Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekerö El Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2024-05-26

BDO Mälardalen AB

Mirza Basic

Mirza Basic

Auktoriserad revisor