

ÅRSREDOVISNING

för

TM Ekström Bygg o Fastighetsförvaltning

Org.nr. 559043-9302

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01--2025-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Ekström, Styrelseledamot
2026-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper och äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt en fastighet i Västerås.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	605 244	24 723	-6 365	-2 997
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 038 260	24 723	3 112 983
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		24 723	-24 723	0
Årets resultat			605 244	605 244
Belopp vid årets utgång	50 000	2 858 658	605 244	3 513 902

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 858 658
Årets resultat	605 244
	<hr/>
	3 463 902

Förslag till disposition:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	3 254 352
	<hr/>
	3 463 902

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550 kr. vilket motsvarar 419,10 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 345	-36 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-10 326</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-89 671	-36 480
Rörelseresultat		-89 671	-36 480
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		690 426	59 802
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>4 489</u>	<u>1 401</u>
Summa finansiella poster		694 915	61 203
Resultat efter finansiella poster		605 244	24 723
Resultat före skatt		605 244	24 723
Årets resultat		<u>605 244</u>	<u>24 723</u>

BALANSRÄKNING		2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	<u>1 122 612</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 122 612	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	860 392
Andra långfristiga fordringar	3	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 860 392
Summa anläggningstillgångar		3 122 612	2 860 392
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>3 093</u>	<u>3 093</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 093	3 093
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>388 197</u>	<u>249 498</u>
Summa kassa och bank		388 197	249 498
Summa omsättningstillgångar		391 290	252 591
SUMMA TILLGÅNGAR		3 513 902	3 112 983

BALANSRÄKNING	2025-10-31	2024-10-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 858 658	3 038 260
Årets resultat	605 244	24 723
Summa fritt eget kapital	3 463 902	3 062 983
Summa eget kapital	3 513 902	3 112 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 513 902	3 112 983

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2025-10-31

2024-10-31

Ingående anskaffningsvärden

2 000 000

2 000 000

Utgående anskaffningsvärden

2 000 000

2 000 000

Redovisat värde

2 000 000

2 000 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-10-31

2024-10-31

Ingående anskaffningsvärden

860 392

860 392

Försäljningar

-860 392

0

Utgående anskaffningsvärden

0

860 392

Redovisat värde

0

860 392

NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2025-10-31	2024-10-31
	Inköp	<u>1 132 938</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 132 938	0
	Årets avskrivningar	<u>-10 326</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	-10 326	0
	Redovisat värde	<u>1 122 612</u>	<u>0</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	43 000	0
	Byggnader	<u>92 000</u>	<u>0</u>
		135 000	0

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-15

Thomas Ekström
Thomas Ekström
2025-12-15