

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Pionvägen AB

Org.nr. 559260-2139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Pionvägen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VALDEMARSVIK

2023-06-30

Irfan Turan

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Pionvägen AB

Org.nr. 559260-2139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fastighetsbolaget Pionvägen AB

Org.nr. 559260-2139

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Valdemarsvik.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020 (7mån)
Nettoomsättning	3 876 967	4 119 810	277 398
Res. efter finansiella poster	1 346 336	1 561 947	91 763
Soliditet (%)	51,08	50,13	49,5

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Livi Fast AB, org nr 559243-4202.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	33 559 145	0	72 128	861 022	933 150
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			861 022	-861 022	0
Nedsättning av aktiekapitalet	-33 534 145	0	33 534 145	0	33 534 145
Årets vinst				60 125	60 125
Belopp vid årets utgång	25 000	0	34 467 295	60 125	34 527 420

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	34 467 295
årets vinst	60 125
	<hr/>
	34 527 420
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	19 123 324
	15 404 096
	<hr/>
	34 527 420

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 19 123 324,00 kr. vilket motsvarar 76 493,29 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Pionvägen AB

Org.nr. 559260-2139

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 876 967	4 119 810
Övriga rörelseintäkter		7 133	35 225
		<u>3 884 100</u>	<u>4 155 035</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-1 328 164	-4 083
Övriga externa kostnader		-527 856	-1 470 070
Personalkostnader	2	-384 354	-301 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 959	-317 069
		<u>-2 601 333</u>	<u>-2 093 144</u>
Rörelseresultat		1 282 767	2 061 891
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		84	3 215
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		801 969	281 745
Räntekostnader		-738 484	-784 904
		<u>63 569</u>	<u>-499 944</u>
Resultat efter finansiella poster		1 346 336	1 561 947
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-247 623	-463 000
Lämnade koncernbidrag		-939 755	0
		<u>-1 187 378</u>	<u>-463 000</u>
Resultat före skatt		158 958	1 098 947
Skatt på årets resultat		-98 832	-237 925
Årets resultat		<u>60 126</u>	<u>861 022</u>

2023071236055

Fastighetsbolaget Pionvägen AB

Org.nr. 559260-2139

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	47 089 693	46 572 855
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	630 091
		<u>47 089 693</u>	<u>47 202 946</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	19 123 324	19 244 680
		<u>19 123 324</u>	<u>19 244 680</u>
Summa anläggningstillgångar		66 213 017	66 447 626
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 506 223	419 990
Övriga fordringar	1	1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 614	2 402 454
		<u>2 509 838</u>	<u>2 822 444</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 208	267 775
Summa kassa och bank		<u>19 208</u>	<u>267 775</u>
Summa omsättningstillgångar		2 529 046	3 090 219
SUMMA TILLGÅNGAR		68 742 063	69 537 845

2023071236056

Fastighetsbolaget Pionvägen AB

Org.nr. 559260-2139

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

33 559 145

25 000

33 559 145

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 467 295

72 127

Årets resultat

60 125

861 022

34 527 420

933 149

Summa eget kapital

34 552 420

34 492 294

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

710 623

463 000

Summa obeskattade reserver

710 623

463 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8 597 325

8 651 522

Summa avsättningar

8 597 325

8 651 522

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

23 023 000

23 782 000

Summa långfristiga skulder

23 023 000

23 782 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

759 000

759 000

Leverantörsskulder

297 512

761 581

Aktuell skatteskuld

497 474

337 147

Övriga skulder

17 284

34 089

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 425

257 212

Summa kortfristiga skulder

1 858 695

2 149 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 742 063

69 537 845

2023071236057

Not

2022-12-31

2021-12-31

6



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	200
Fasad	100
El	40
Rör	40
Ventilation	40
Tak	25
Inre ytskikt och vitvaror	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	46 899 533	3 775 169
	Inköp	247 706	889 924
	Omklassificeringar	<u>630 091</u>	<u>42 234 440</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 777 330	46 899 533
	Ingående avskrivningar	-326 678	-9 609
	Årets avskrivningar	<u>-360 959</u>	<u>-317 069</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 637	-326 678
	Ingående uppskrivningar	0	42 234 440
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-42 234 440</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	47 089 693	46 572 855
	Redovisat värde byggnader	37 673 850	37 150 360
	Redovisat värde markanläggningar	119 727	126 379
	Redovisat värde mark	<u>9 296 116</u>	<u>9 296 116</u>
		47 089 693	46 572 855
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	630 091	0
	Inköp	0	630 091
	Omklassificeringar	<u>-630 091</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>630 091</u>
	Utgående redovisat värde	0	630 091
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	19 244 680	20 984 206
	Tillkommande	3 201 969	10 769 160
	Avgående	<u>-3 323 325</u>	<u>-12 508 686</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>19 123 324</u>	<u>19 244 680</u>
	Utgående redovisat värde	19 123 324	19 244 680

Fastighetsbolaget Pionvägen AB

Org.nr. 559260-2139

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	3 036 000	3 036 000
	Amortering efter 5 år	19 987 000	20 746 000
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	33 300 000	33 300 000
	<i>varav nyttjad som säkerhet för bolagets lån</i>	<i>23 782 000</i>	<i>24 541 000</i>
	Summa ställda säkerheter	<u>33 300 000</u>	<u>33 300 000</u>
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

VALDEMARSVIK

Irfan Turan
2023-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

BDO Göteborg AB

Rickard Carli
Auktoriserad revisor

2023071236061



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 10:03

SENT BY OWNER:
Rebecka Johansson • 30.06.2023 09:31

DOCUMENT ID:
HkgwlrZ3un

ENVELOPE ID:
ByUIHZ3u3-HkgwlrZ3un

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 - Fastighetsbolaget Pionvägen AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IRFAN TURAN irfan@livifastigheter.se	Signed Authenticated	30.06.2023 09:55 30.06.2023 09:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/27) IP: 83.185.87.2
2. RICKARD CARLI rickard.carli@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 10:03 30.06.2023 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Pionvägen AB
Org.nr. 559260-2139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Pionvägen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Pionvägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Pionvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Pionvägen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Pionvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023

BDO Göteborg AB

Rickard Carli

Auktoriserad revisor

2025071236064



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 10:02

SENT BY OWNER:
Rebecka Johansson • 30.06.2023 09:35

DOCUMENT ID:
rkL1UZhuh

ENVELOPE ID:
ByBkIZ2_2-rkL1UZhuh

DOCUMENT NAME:
RB 2022 - Fastighetsbolaget Pionvägen AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD CARLI rickard.carli@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 10:02 30.06.2023 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed