

Årsredovisning för

FASTIGHETSBOLAGET JACOBS GATA AB

556538-8146

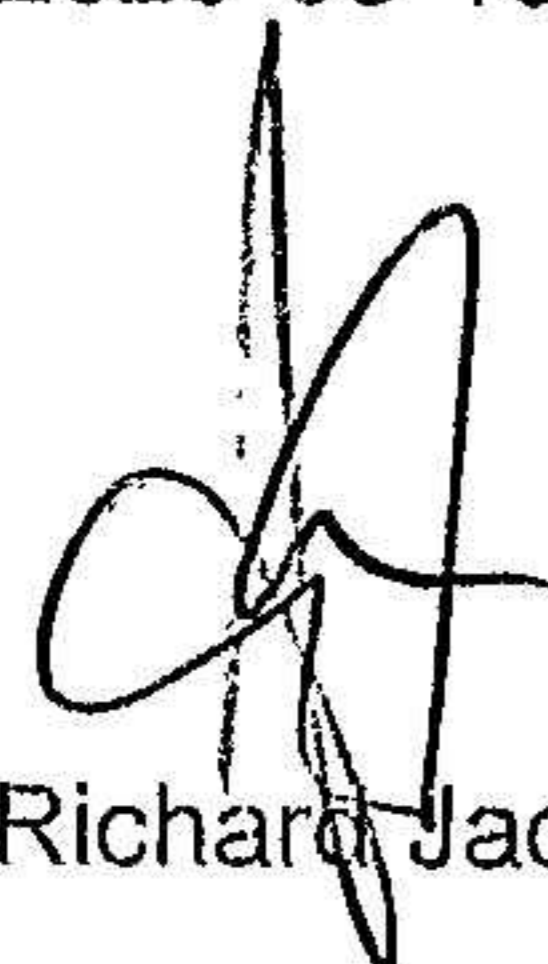
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2023-06-15.



John-Richard Jacobsson

2023072506084

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FASTIGHETSBOLAGET JACOBS GATA AB, 556538-8146 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets räkenskapsår.

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	32 417 231
årets resultat	244 955
Totalt	32 662 186
disponeras för	
balanseras i ny räkning	32 662 186
Summa	32 662 186

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2023072506085

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		-11	-
		-11	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-432 527	-1 118 725
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-165 746	-165 746
Rörelseresultat		-598 284	-1 284 471
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag		843 419	4 636 405
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	-310 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180	-50 019
Resultat efter finansiella poster		244 955	2 991 915
Resultat före skatt		244 955	2 991 915
Årets resultat		244 955	2 991 915

2023072506086

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	387 240	552 986
		<u>387 240</u>	<u>552 986</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	22 069 340	22 071 840
		<u>22 069 340</u>	<u>22 071 840</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>22 456 580</u>	<u>22 624 826</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		13 078 059	13 796 557
Skattefordringar		14 568	14 568
Övriga fordringar		4 023 308	7 157 247
		<u>17 115 935</u>	<u>20 968 372</u>
<i>Kassa och bank</i>		261 846	708 293
Summa omsättningstillgångar		<u>17 377 781</u>	<u>21 676 665</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>39 834 361</u>	<u>44 301 491</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		32 417 231	29 425 316
Årets resultat		244 955	2 991 915
		<u>32 662 186</u>	<u>32 417 231</u>
Summa eget kapital		<u>32 782 186</u>	<u>32 537 231</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		6 974 338	8 974 189
		<u>6 974 338</u>	<u>8 974 189</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		76 035	2 791 190
Leverantörsskulder		-	-10
Skatteskulder		1 803	1 214
Övriga skulder		-	-2 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
		<u>77 837</u>	<u>2 790 071</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>39 834 361</u>	<u>44 301 491</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>	<u>inga</u>	<u>inga</u>
Summa		
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Summa		
<i>Ansvarsförbindelser</i>		<u>inga</u>
Summa		

Not 1

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Immateriella anläggningstillgångar		-
Inventarier, verktyg och installationer	165 746	165 746
Summa	165 746	165 746

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 343 732	1 343 732
-Nyanskaffningar		553 731
	1 343 732	1 897 463
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-790 746	-625 000
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-165 746	-165 746
	-956 492	-790 746
Redovisat värde vid årets slut	387 240	1 106 717

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	310 000
-Avgående tillgångar		-310 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Aktier i dotterbolag

Avser aktier i dotterbolagen Arnpass AB med org. nr 556697-7400. Jacobsgatalager norrAB med reg nr 556670-6593 Handels & Industribokföring AB med reg nr. 556236-1237 Jacobs Gata Bostadsinvest AB med reg nr 556712-9191, Smörkransen SkutanAB med reg nr 556758-1680 Smörkransen Skeppet AB med reg. nr. 556962-7333, Med hänvisning till ÄRL 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början -	22 071 840	22 227 247
Köpt		27 500
Såld	-2 500	-182 907
Redovisat värde vid årets slut	22 069 340	22 071 840

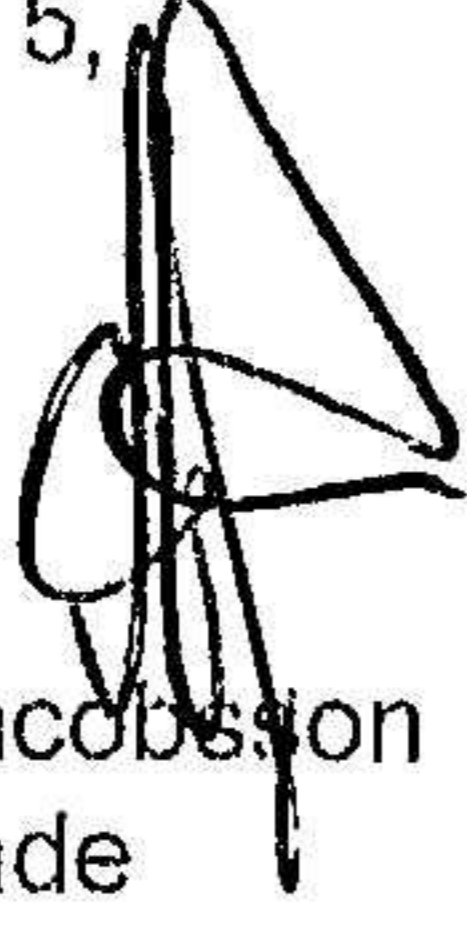
Not 6 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100 000	20 000	29 425 316	2 991 915
Omföring av föreg års vinst			2 991 915	-2 991 915
Årets resultat				244 955
Vid årets slut	100 000	20 000	32 417 231	244 955

2023072506090

Underskrifter

Täby 2023-06-15,



John-Richard Jacobsson
Styrelseordförande

2023072506091

