

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Tjugan 10 AB**  
559413-9726

Räkenskapsåret  
2022-12-20 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Andersson, Styrelseledamot  
2024-11-22

Styrelsen för Fastigheten Tjugan 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-20 – 2024-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i NORRKÖPING.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/24</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-4
Soliditet (%)	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-3 772	<b>-3 772</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 772</b>	<b>21 228</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 772
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 772 <b>-3 772</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-20  
-2024-04-30  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

10 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**10 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 772

**Summa rörelsekostnader**

**-13 772**

**Rörelseresultat**

**-3 772**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 772**

**Resultat före skatt**

**-3 772**

**Årets resultat**

**-3 772**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 800 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 800 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 800 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 500

Övriga fordringar

695 085

**Summa kortfristiga fordringar**

**707 585**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 643

**Summa kassa och bank**

**23 643**

**Summa omsättningstillgångar**

**731 228**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 531 228**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-3 772

**Summa fritt eget kapital**

**-3 772**

**Summa eget kapital**

**21 228**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 510 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 531 228**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

Inköp	4 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 800 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-04-30

Tomas Andersson	2 000 000
	<b>2 000 000</b>

Norrköping 2024-10-09

*Tomas Andersson*  
Tomas Andersson