

Årsredovisning

för

AB E. Hammars mäklarbyrå

559013-0059

Räkenskapsåret

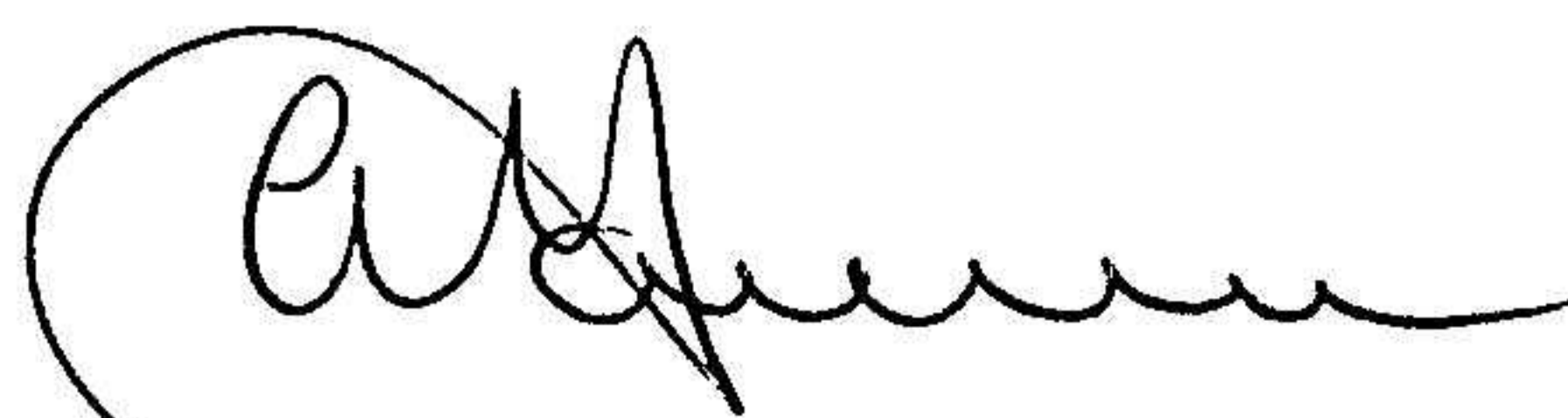
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB E. Hammars mäklarbyrå intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 22 januari 2026



Edyta Hammar

Styrelsen för AB E. Hammars mäklarbyrå avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Vimmerby och Hultsfred. Verksamheten i Vetlanda är vilande.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat sin verksamhet i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 762	7 318	6 926	9 135
Resultat efter finansiella poster	826	906	430	1 309
Soliditet (%)	77,0	69,0	59,0	68,0

Vid beräkningen av soliditeten har totala tillgångar minskats med saldot på raden redovisningsmedel.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 123 532	724 317	2 947 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-325 000		-325 000
Balanseras i ny räkning		724 317	-724 317	0
Årets resultat			656 437	656 437
Belopp vid årets utgång	100 000	2 522 849	656 437	3 279 286

75

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 522 849
årets vinst	656 437
	3 179 286
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 179 286
	3 179 286

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

75

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 762 026	7 318 082
Övriga rörelseintäkter		54 900	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 816 926	7 318 082

Rörelsekostnader

Direkta kostnader		-423 936	-489 335
Övriga externa kostnader		-2 391 900	-2 674 209
Personalkostnader	1	-3 198 631	-3 293 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 437	-2 914
Summa rörelsekostnader		-6 034 904	-6 459 466
Rörelseresultat		782 022	858 616

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		18 000	24 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 560	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 422	23 324
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148	-121
Summa finansiella poster		44 834	47 203
Resultat efter finansiella poster		826 856	905 819

Resultat före skatt

826 856 905 819

Skatter

Skatt på årets resultat		-170 419	-181 502
Årets resultat		656 437	724 317

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

2

85 089

41 447

Summa materiella anläggningstillgångar

85 089

41 447

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

3

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 463 560

1 330 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 563 560

1 430 000

Summa anläggningstillgångar

1 648 649

1 471 447

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 513

2 800

Övriga fordringar

477 035

324 879

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 667

292 358

Summa kortfristiga fordringar

539 215

620 037

Kassa och bank

Kassa och bank

2 098 144

2 157 971

Redovisningsmedel

436 455

1 354 559

Summa kassa och bank

2 534 599

3 512 530

Summa omsättningstillgångar

3 073 814

4 132 567

SUMMA TILLGÅNGAR

4 722 463

5 604 014

73

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 522 849

2 123 532

Årets resultat

656 437

724 317

Summa fritt eget kapital

3 179 286

2 847 849

Summa eget kapital

3 279 286

2 947 849

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

270 612

285 528

Övriga skulder

810 084

1 793 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

362 481

577 528

Summa kortfristiga skulder

1 443 177

2 656 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 722 463

5 604 014

73

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	4	5

Not 2 Inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	262 032	220 540
Inköp	64 079	41 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	326 111	262 032
Ingående avskrivningar	-220 585	-217 671
Årets avskrivningar	-20 437	-2 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 022	-220 585
Utgående redovisat värde	85 089	41 447

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

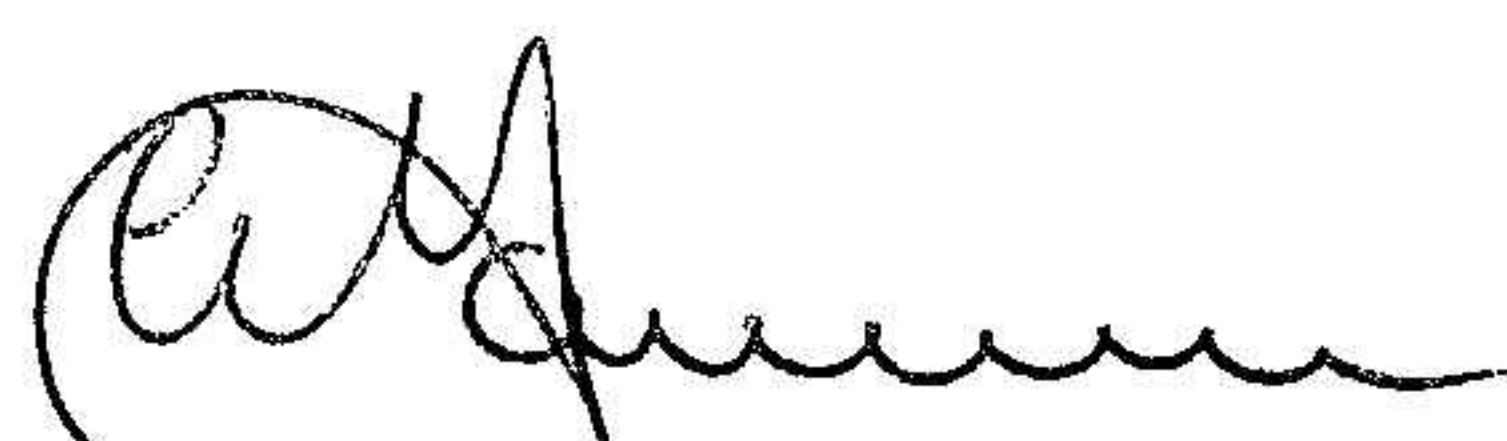
Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
Korall Group AB	2 000	100 000 100 000
Korall Group AB	Org.nr 556983-9839	Säte Stockholm

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 330 000	970 000
Inköp	360 000	360 000
Försäljningar	-226 440	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 463 560	1 330 000
Utgående redovisat värde	1 463 560	1 330 000

Årsredovisningen beslutades den 22 januari 2026

Vimmerby



Edyta Hammar

2026-01-22

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 januari 2026



Tomas Bild
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB E.Hammars mäklarbyrå, org.nr 559013-0059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB E.Hammars mäklarbyrå för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB E.Hammars mäklarbyrås finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB E.Hammars mäklarbyrå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB E.Hammars mäklarbyrå för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB E.Hammars mäklarbyrå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 22 januari 2026



Tomas Bild
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:

