

Årsredovisning

Kranfastigheten AB

556866-9914

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Nilsson
2026-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1	-1	-1
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-1 984	-990	47 026
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-990	990	0
- Belopp vid årets utgång	50 000	-2 974		47 026

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 974
Årets resultat	0
Summa	-2 974

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 974
Summa	-2 974

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	0
Övriga externa kostnader	0	-990
Summa rörelsekostnader	0	-990
Rörelseresultat	0	-990
Resultat efter finansiella poster	0	-990
Resultat före skatt	0	-990
Årets resultat	0	-990

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 620 819	1 620 819
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 620 819</i>	<i>1 620 819</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	42 000 000	42 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>42 000 000</i>	<i>42 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar		43 620 819	43 620 819
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2	2
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2</i>	<i>2</i>
Summa omsättningstillgångar		2	2
SUMMA TILLGÅNGAR		43 620 821	43 620 821

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 974	-1 984
Årets resultat	0	-990
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-2 974	-2 974
Summa eget kapital	47 026	47 026
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 260 095	1 260 095
Övriga skulder	42 313 700	42 313 700
Summa kortfristiga skulder	43 573 795	43 573 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 620 821	43 620 821

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 620 819	1 554 252
Nedlagda utgifter	-	66 567
Utgående anskaffningsvärden	1 620 819	1 620 819

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000 000	42 000 000
Utgående anskaffningsvärden	42 000 000	42 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-20

UNDERSKRIFTER

Alingsås

Joakim Nilsson

Joakim Nilsson

2026-02-20