

# C & V Fastighetsförmedling AB

559360-7046

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carima Hägglund Hasni, Styrelseledamot

2024-06-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling i Stockholmsområdet.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-17 - 2022-12-31
Nettoomsättning	5 710 805	4 075 811
Resultat efter finansiella poster	190 457	99 646
Soliditet (%)	17	6

Under 2023 har vi etablerat oss ännu mer och med fler anställda har vi kunnat ta in fler objekt till försäljning och därmed ökat omsättningen.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	69 548	94 548
Balanseras i ny räkning		69 548	-69 548	0
Årets resultat			92 803	92 803
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>69 548</b>	<b>92 803</b>	<b>187 351</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	69 548
Årets resultat	92 803
<b>Summa</b>	<b>162 351</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	162 351
<b>Summa</b>	<b>162 351</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-17 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 710 805	4 075 811
Övriga rörelseintäkter		-44 000	44 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 666 805</b>	<b>4 119 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-43 018	-2 700
Övriga externa kostnader		-4 551 381	-2 649 614
Personalkostnader	2	-781 170	-1 284 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 000	-83 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 475 569</b>	<b>-4 019 977</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>191 236</b>	<b>99 834</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		636	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 415	-214
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-779</b>	<b>-188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>190 457</b>	<b>99 646</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 457</b>	<b>99 646</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 654	-30 098
<b>Årets resultat</b>		<b>92 803</b>	<b>69 548</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	316 667	416 667
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>316 667</b>	<b>416 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>316 667</b>	<b>416 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		99 307	58 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 022	182 760
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 329</b>	<b>241 357</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		503 459	650 868
Redovisningsmedel		475 001	335 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>978 460</b>	<b>985 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 096 789</b>	<b>1 227 226</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 413 456</b>	<b>1 643 893</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		69 548	0
Årets resultat		92 803	69 548
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>162 351</b>	<b>69 548</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>187 351</b>	<b>94 548</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		60 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		475 001	335 001
Leverantörsskulder		238 115	522 348
Skatteskulder		67 752	0
Övriga skulder		385 237	691 996
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 166 105</b>	<b>1 549 345</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 413 456</b>	<b>1 643 893</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	4,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-83 333
Årets avskrivningar	-100 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-183 333</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>316 667</b>
------------------------	----------------

# Underskrifter

Årsredovisning för C & V Fastighetsförmedling AB, 559360-7046  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Stockholm

Carima Hägglund Hasni  
Carima Hägglund Hasni  
Ordförande  
2024-06-01

Frans Gustav Viktor Ekman  
Frans Gustav Viktor Ekman  
Styrelseledamot  
2024-06-01