20260309086O1

Årsredovisning

AlexHem AB

556888-7052

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skara 2026-03-04

Peter Lindén Larsson

20260309086O2

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Skara.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	**2401-2412**	**2301-2312**	**2201-2212**
Nettoomsättning	3 552	3 248	3 154	3 063
Resultat efter finansiella poster	203	265	71	63
Soliditet %	11	9	8	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	453 075	204 195	**707 270**
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		204 195	-204 195	**0**
Årets resultat			489 038	**489 038**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**657 270**	**489 038**	**1 196 308**

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	657 270
Årets resultat	489 038
Summa	*1 146 308*
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	946 308
Summa	*1 146 308*

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

AlexHem AB
556888-7052

RESULTATRÄKNING

20260309086O3

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 551 645	3 248 268
Övriga rörelseintäkter		–	29 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 551 645**	**3 277 268**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 355 871	-2 109 496
Personalkostnader	2	-374 932	-54 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 413	-265 307
Summa rörelsekostnader		**-2 993 216**	**-2 429 783**
Rörelseresultat		***558 429***	***847 485***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 257	1 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 986	-584 288
Summa finansiella poster		**-355 729**	**-582 572**
Resultat efter finansiella poster		***202 700***	***264 913***
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		423 045	–
Summa bokslutsdispositioner		**423 045**	**–**
Resultat före skatt		***625 745***	***264 913***
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 707	-60 718
Årets resultat		***489 038***	***204 195***

AlexHem AB
556888-7052

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
2(4)

BALANSRÄKNING

1

20260309086O4

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 242 966	12 462 379
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 000	129 000
Summa materiella anläggningstillgångar		*12 328 966*	*12 591 379*
Summa anläggningstillgångar		**12 328 966**	**12 591 379**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 375	164 825
Fordringar hos koncernföretag		16 400	6 400
Övriga fordringar		129	351
Summa kortfristiga fordringar		*148 903*	*171 576*
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 014 621	750 679
Summa kassa och bank		*1 014 621*	*750 679*
Summa omsättningstillgångar		**1 163 524**	**922 255**
SUMMA TILLGÅNGAR		**13 492 490**	**13 513 634**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

AlexHem AB
556888-7052

20260309086O5

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		*50 000*	*50 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		657 270	453 075
Årets resultat		489 038	204 195
Summa fritt eget kapital		*1 146 308*	*657 270*
Summa eget kapital		**1 196 308**	**707 270**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		293 000	716 045
Summa obeskattade reserver		**293 000**	**716 045**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 370 101	11 490 101
Summa långfristiga skulder		**11 370 101**	**11 490 101**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 922	11 863
Skatteskulder		162 072	76 337
Övriga skulder		25 614	24 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		437 473	487 956
Summa kortfristiga skulder		**633 081**	**600 218**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**13 492 490**	**13 513 634**

AlexHem AB
556888-7052

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20260309086O6

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar
Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 674 801	14 674 801
Utgående anskaffningsvärden	14 674 801	14 674 801
Ingående avskrivningar	-2 212 422	-1 990 115
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-219 413	-222 307
Utgående avskrivningar	-2 431 835	-2 212 422
Redovisat värde	**12 242 966**	**12 462 379**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 875	298 875
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	–	-72 000
Utgående anskaffningsvärden	226 875	226 875
Ingående avskrivningar	-97 875	-126 875
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	–	29 000
Årets avskrivningar	-43 000	–
Utgående avskrivningar	-140 875	-97 875

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

AlexHem AB
556888-7052

20260309086O7

Redovisat värde	**86 000**	**129 000**

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 810 101	11 410 101

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-04

UNDERSKRIFTER

Skara 2026-03-04

Peter Lindén Larsson

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

AlexHem AB
556888-7052