

Årsredovisning för
DVJ Fastigheter AB

559102-7809

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vilye Isaksson
Styrelseledamot

2025-12-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DVJ Fastigheter AB, 559102-7809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till LAM JRK AB, 556917-3189, med säte i Örebro. Några transaktioner mellan bolagen har inte förekommit.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	223 499	215 681	199 242	192 000
Resultat efter finansiella poster	134 773	117 672	99 001	104 755
Soliditet %	38,5	34,1	25,3	21,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	395 060	224 074
Balanseras i ny räkning		224 074	-224 074
Årets resultat			130 478
Belopp vid årets utgång	50 000	619 134	130 478

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	619 134
Årets resultat	130 478
Summa	749 612
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	749 612
Summa	749 612

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		223 499	215 681
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		223 499	215 681
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 707	-97 541
Summa rörelsekostnader		-93 707	-97 541
Rörelseresultat		129 792	118 140
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 981	130
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-598
Summa finansiella poster		4 981	-468
Resultat efter finansiella poster		134 773	117 672
Resultat före skatt		134 773	117 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 295	106 402
Årets resultat		130 478	224 074

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 395 000	1 395 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 395 000	1 395 000
Summa anläggningstillgångar		1 395 000	1 395 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		93 815	111 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 353	7 003
Summa kortfristiga fordringar		101 168	118 305
Kassa och bank			
Kassa och bank		582 523	449 965
Summa kassa och bank		582 523	449 965
Summa omsättningstillgångar		683 691	568 270
SUMMA TILLGÅNGAR		2 078 691	1 963 270

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		619 134	395 060
Årets resultat		130 478	224 074
Summa fritt eget kapital		749 612	619 134
Summa eget kapital		799 612	669 134
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 250 306	1 250 306
Summa långfristiga skulder		1 250 306	1 250 306
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 295	20 414
Övriga skulder		5 708	4 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 770	18 480
Summa kortfristiga skulder		28 773	43 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 078 691	1 963 270

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 395 000	1 395 000
Utgående anskaffningsvärden	1 395 000	1 395 000
Redovisat värde	1 395 000	1 395 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-12

Örebro

Vilye Isaksson
Vilye Isaksson
Styrelseledamot

2025-12-19

Datum