

Årsredovisning

för

Lawi Fastigheter AB

559250-1414

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Widmark, Styrelseledamot
2024-04-29

Styrelsen för Lawi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Solna, bedriver uthyrning av industrifastigheter samt fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	390	360	360	253
Resultat efter finansiella poster	141	105	-87	213
Balansomslutning	877	2 008	1 592	466
Soliditet (%)	9,0	2,0	3,0	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 340	2 926	45 266
Årets resultat			112 128	112 128
Belopp vid årets utgång	25 000	17 340	115 054	157 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 266
årets vinst	112 128
	132 394
disponeras så att i ny räkning överföres	132 394
	132 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		389 959	359 999
Övriga rörelseintäkter		8 447	0
Summa rörelseintäkter		398 406	359 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 366	-159 395
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 160	-19 368
Summa rörelsekostnader		-149 526	-178 763
Rörelseresultat		248 880	181 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		311	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 055	-76 055
Summa finansiella poster		-107 744	-76 033
Resultat efter finansiella poster		141 136	105 203
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		141 136	5 203
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 008	-2 277
Årets resultat		112 128	2 926

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

542 950

561 820

Markinventarier och installationer

3

302 726

319 016

Summa materiella anläggningstillgångar

845 676

880 836

Summa anläggningstillgångar

845 676

880 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4

928 419

1 083 644

Övriga fordringar

2 094

17 583

Summa kortfristiga fordringar

930 513

1 101 227

Kassa och bank

Kassa och bank

29 521

25 888

Summa kassa och bank

29 521

25 888

Summa omsättningstillgångar

960 034

1 127 115

SUMMA TILLGÅNGAR

1 805 710

2 007 951

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 266

17 340

Årets resultat

112 128

2 926

Summa fritt eget kapital

132 394

20 266

Summa eget kapital

157 394

45 266

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 278 322

1 598 326

Summa långfristiga skulder

1 278 322

1 598 326

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

320 004

320 004

Leverantörsskulder

6 741

5 471

Skatteskulder

10 873

0

Övriga skulder

17 377

18 027

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

20 857

Summa kortfristiga skulder

369 994

364 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 805 710

2 007 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Markinventarier och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark och Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 400	197 000
Inköp	0	377 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574 400	574 400
Ingående avskrivningar	-12 580	0
Årets avskrivningar	-18 870	-12 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 450	-12 580
Utgående redovisat värde	542 950	561 820

Not 3 Markinventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 804	0
Inköp	0	325 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 804	325 804
Ingående avskrivningar	-6 788	0
Årets avskrivningar	-16 290	-6 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 078	-6 788
Utgående redovisat värde	302 726	319 016

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 083 644	1 329 601
Tillkommande fordringar	487 500	450 000
Avgående fordringar	-642 725	-695 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	928 419	1 083 644
Utgående redovisat värde	928 419	1 083 644

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld	1 278 322	1 598 326
	1 278 322	1 598 326

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm 2024-04-29

Stefan Widmark
Stefan Widmark
Ordförande

Johan Larsson
Johan Larsson