

Arsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30

Styrelsen för JVKG Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed
att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat och balansräkning blivit
fastställd på årsstämman den 2022-09-21
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till resultatdisposition.*


.....
Johan Helge

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30

Styrelsen för JVKG Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under våren 2021 förvärvades bolaget av Stålgross i Sverige AB (556575-2069).

Bolaget har ändrat räkenskapsår till att vara 1/7 – 30/6 för att passa med övriga koncernbolag. Avlämnad årsredovisning avser ett förlängt räkenskapsår om 14 månader.

Andra icke-finansiella upplysningar

Dotterbolagets på lagerbaserade lösningar gällande varmvalsad plåt, är oförändrad. Stålgross visar god lönsamhet. Affärsriskerna ökar då lagernivåer och kundlimiter kräver större likviditet. Vi tror på en fortsatt volymökning över tid, men riskerna finns för en marknadskorrektion. Det kan tillfälligt slå mot volym och lönsamhet. Efter räkenskapsårets slut har marknadspriserna fortsatt att öka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 209	840	960
Resultat efter finansiella poster	305	-152	-10
Soliditet (%)	4,4	1,9	0,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 576	-151 684	-116 260
Erhållna aktieägartillskott	325 000			325 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-151 684	151 684	0
Årets resultat			279 107	279 107
Belopp vid årets utgång	375 000	-166 260	279 107	487 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 740
årets vinst	<u>279 107</u>
	437 847
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>437 847</u>
	437 847

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022113003221

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-06-30 (14 mån)	2020-05-01 -2021-04-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 208 662	840 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-166 822	-178 099
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-542 327	-458 445
Summa rörelsekostnader		-709 149	-636 544
Rörelseresultat		499 513	203 456
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 498	-355 139
Summa finansiella poster		-194 498	-355 139
Resultat efter finansiella poster		305 015	-151 684
Resultat före skatt		305 015	-151 684
Skatt på årets resultat		-25 908	0
Årets resultat		279 107	-151 684

2022113003222

Balansräkning Not 2022-06-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 743 680	10 259 877
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 480	98 610
Pågående nyanläggning	4	376 334	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 192 494	10 358 487
Summa anläggningstillgångar		10 192 494	10 358 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		323 749	0
Övriga fordringar		102	7 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 304	4 217
Summa kortfristiga fordringar		333 155	11 360

Kassa och bank

Kassa och bank		493 090	558 526
Summa kassa och bank		493 090	558 526

Summa omsättningstillgångar		826 245	569 887
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 018 739	10 928 374
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022113003223

Balansräkning Not 2022-06-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

158 740

310 424

Årets resultat

279 107

-151 684

Summa fritt eget kapital

437 847

158 740

Summa eget kapital

487 847

208 740

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

8 062 500

8 850 000

Skulder till koncernföretag

1 500 000

0

Övriga långfristiga skulder

0

1 500 000

Summa långfristiga skulder

9 562 500

10 350 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

150 000

Leverantörsskulder

0

10 621

Skatteskulder

15 723

19 650

Övriga skulder

226 730

161 943

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

275 939

27 420

Summa kortfristiga skulder

968 392

369 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 018 739

10 928 374

2022113003224

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer:	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 729 290	11 729 290
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 729 290	11 729 290
Ingående avskrivningar	-1 469 413	-1 026 958
Årets avskrivningar	-516 197	-442 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 985 610	-1 469 413
Utgående redovisat värde	9 743 680	10 259 877

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	147 697	102 137
Årets anskaffningar	0	45 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 697	147 697
Ingående avskrivningar	-49 087	-33 097
Årets avskrivningar	-26 130	-15 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 217	-49 087
Utgående redovisat värde	72 480	98 610

2022113003226

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-06-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	376 334	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 334	0

Anskaffningar avser investeringar i elbilsladdare och ventilation mfl. Tas i bruk under hösten 2022 då avskrivningar enligt plan kommer att belasta resultatet.

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	6 262 500	8 250 000
	6 262 500	8 250 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000


Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget saknar eventualförpliktelser.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stålgross i Sverige AB (556575-2069), säte i Jönköping.

Jönköping den 21 september 2022


Johan Helge
Ordförande


Daniel Welander
Ledamot

Vidimeras 2022-12-01

Johan Helge