

# ÅRSREDOVISNING

för

## J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

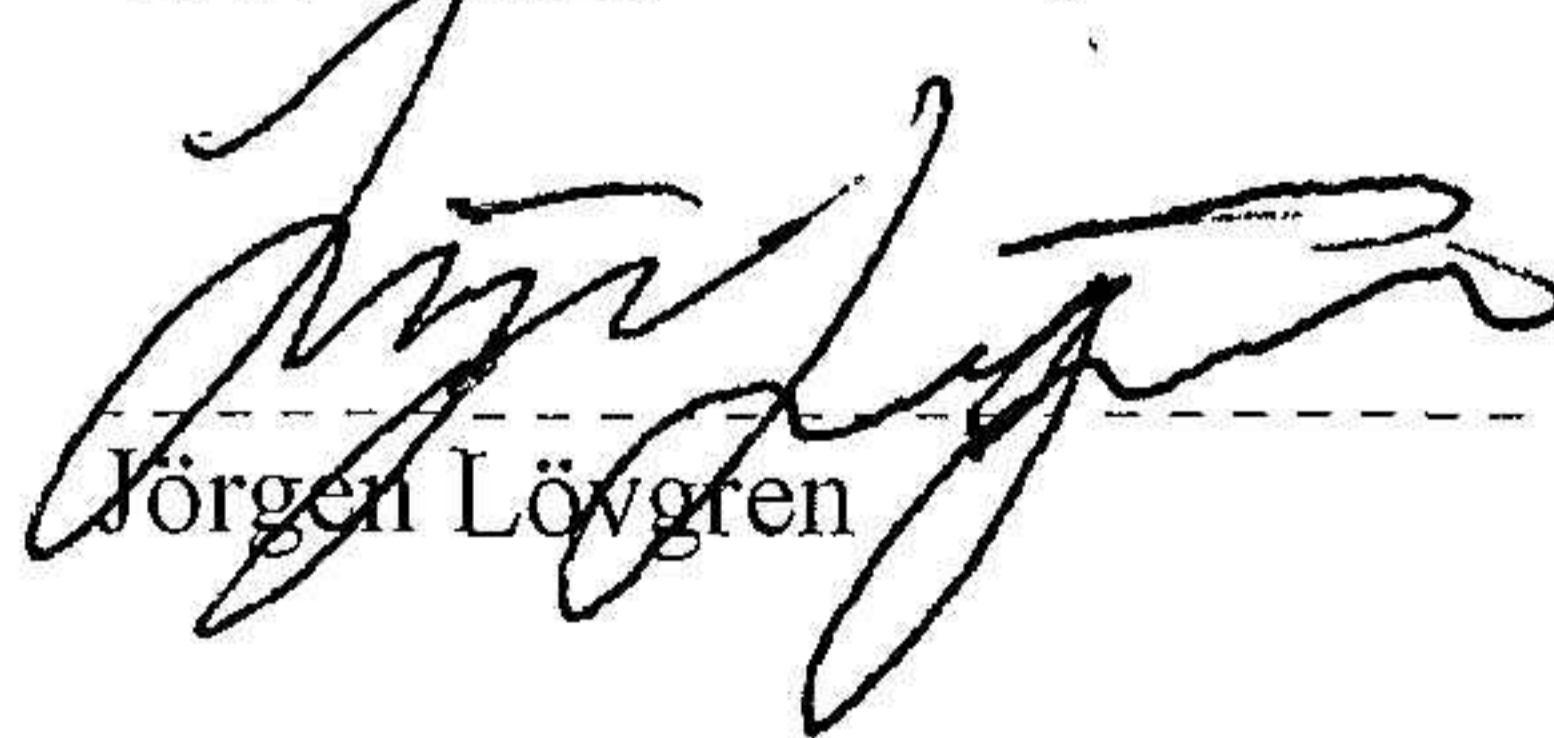
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2026-04-10

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gråbo 2026-04-10

  
-----  
Jörgen Lövgren

# ÅRSREDOVISNING

för

**J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559095-4003

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fast och lös egendom avseende maskiner och inventarier för bygg- och entreprenadverksamhet samt förvaltning av aktier andelar, fast egendom och därmed likartad verksamhet. Bolaget förvaltar och äger fastigheten Ale Surte 43:12.

Företagets säte är Lerum/Gråbo.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025    | 2024    | 2023    | 2022    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 419 718 | 345 153 | 320 510 | 239 998 |
| Resultat efter finansiella poster | 152 170 | 78 195  | 21 408  | -76 234 |
| Soliditet (%)                     | 3,26    | 3,23    | 3,05    | 2,35    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 33 503 |
| Årets resultat      | 543    |
|                     | <hr/>  |
|                     | 34 046 |

Förslag till disposition:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 34 046 |
|                         | <hr/>  |
|                         | 34 046 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 419 718                  | 345 153                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | 419 718                  | 345 153                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -126 088                 | -99 621                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -83 755                  | -83 755                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | -209 843                 | -183 376                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 209 875                  | 161 777                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 1 727                    | 4 783                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -59 432                  | -88 365                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | -57 705                  | -83 582                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 152 170                  | 78 195                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -145 000                 | -75 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | -145 000                 | -75 000                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 7 170                    | 3 195                    |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -6 627                   | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>543</b>               | <b>3 195</b>             |

202604140058

**J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559095-4003

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 2 1 840 290 1 913 362

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 52 344 63 027

**Summa materiella anläggningstillgångar** 1 892 634 1 976 389**Summa anläggningstillgångar** 1 892 634 1 976 389**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 45 193 86 444

Fordringar hos koncernföretag 48 077 73 077

Övriga fordringar 98 981 191 196

**Summa kortfristiga fordringar** 192 251 350 717**Kassa och bank**

Kassa och bank 485 498 152 973

**Summa kassa och bank** 485 498 152 973**Summa omsättningstillgångar** 677 749 503 690**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 570 383 2 480 079

202504140059

**J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559095-4003

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

33 503

30 308

Årets resultat

543

3 195

**Summa fritt eget kapital**

34 046

33 503

**Summa eget kapital**

84 046

83 503

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 249 891

1 312 318

**Summa långfristiga skulder**

1 249 891

1 312 318

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

62 427

62 004

Skulder till koncernföretag

1 069 192

924 192

Skatteskulder

5 563

0

Övriga skulder

21 569

21 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 695

76 770

**Summa kortfristiga skulder**

1 236 446

1 084 258

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 570 383****2 480 079**

202604140060

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| <u>Tillämpade avskrivningstider:</u>     | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Byggnader                                | 25              |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10              |

**Noter till balansräkningen**

| <b>Not 2 Byggnader och mark</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden     | 2 211 739         | 2 211 739         |
| Utgående anskaffningsvärden     | 2 211 739         | 2 211 739         |
| Ingående avskrivningar          | -298 377          | -225 305          |
| Årets avskrivningar             | -73 072           | -73 072           |
| Utgående avskrivningar          | -371 449          | -298 377          |
| Redovisat värde                 | 1 840 290         | 1 913 362         |

| <b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                           | 106 064           | 106 064           |
| Utgående anskaffningsvärden                           | 106 064           | 106 064           |
| Ingående avskrivningar                                | -43 037           | -32 354           |
| Årets avskrivningar                                   | -10 683           | -10 683           |
| Utgående avskrivningar                                | -53 720           | -43 037           |
| Redovisat värde                                       | 52 344            | 63 027            |

| <b>Not 4 Långfristiga skulder</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år          | 1 001 875         | 1 064 302         |

**Övriga noter**

| <b>Not 5 Ställda säkerheter</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 1 550 000         | 1 550 000         |

**NOTER**

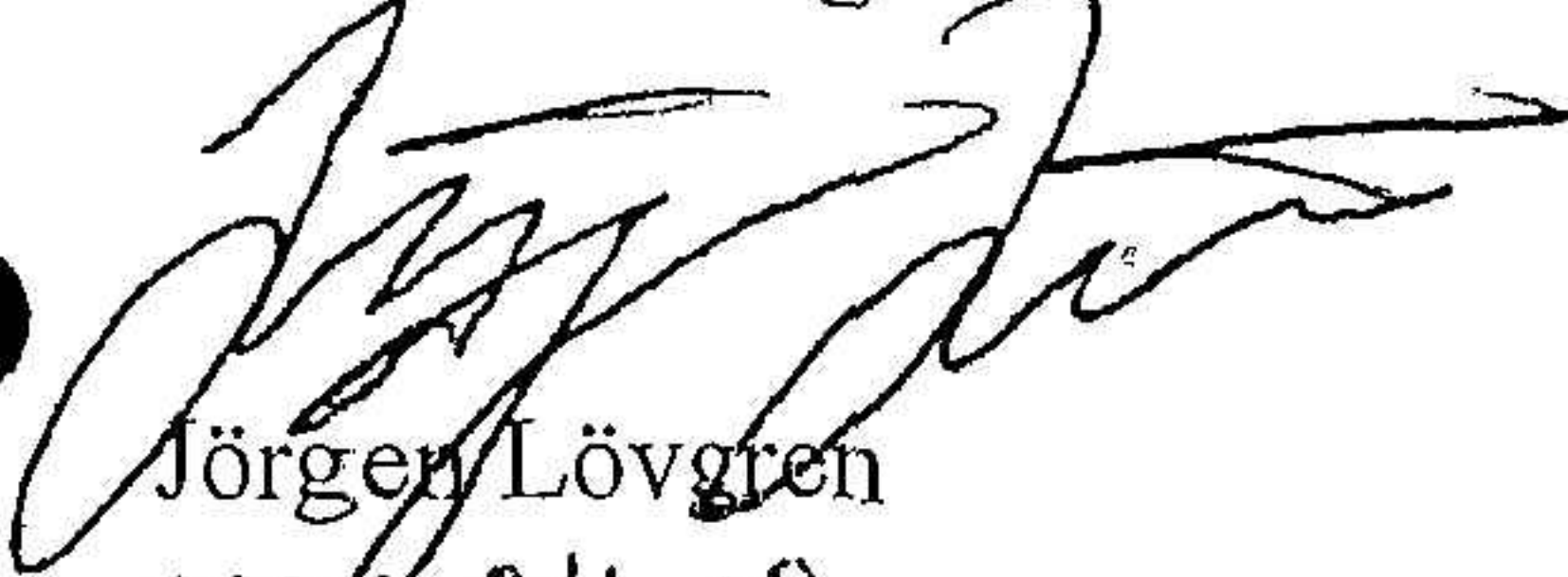
**Not 6 Definition av nyckeltal**

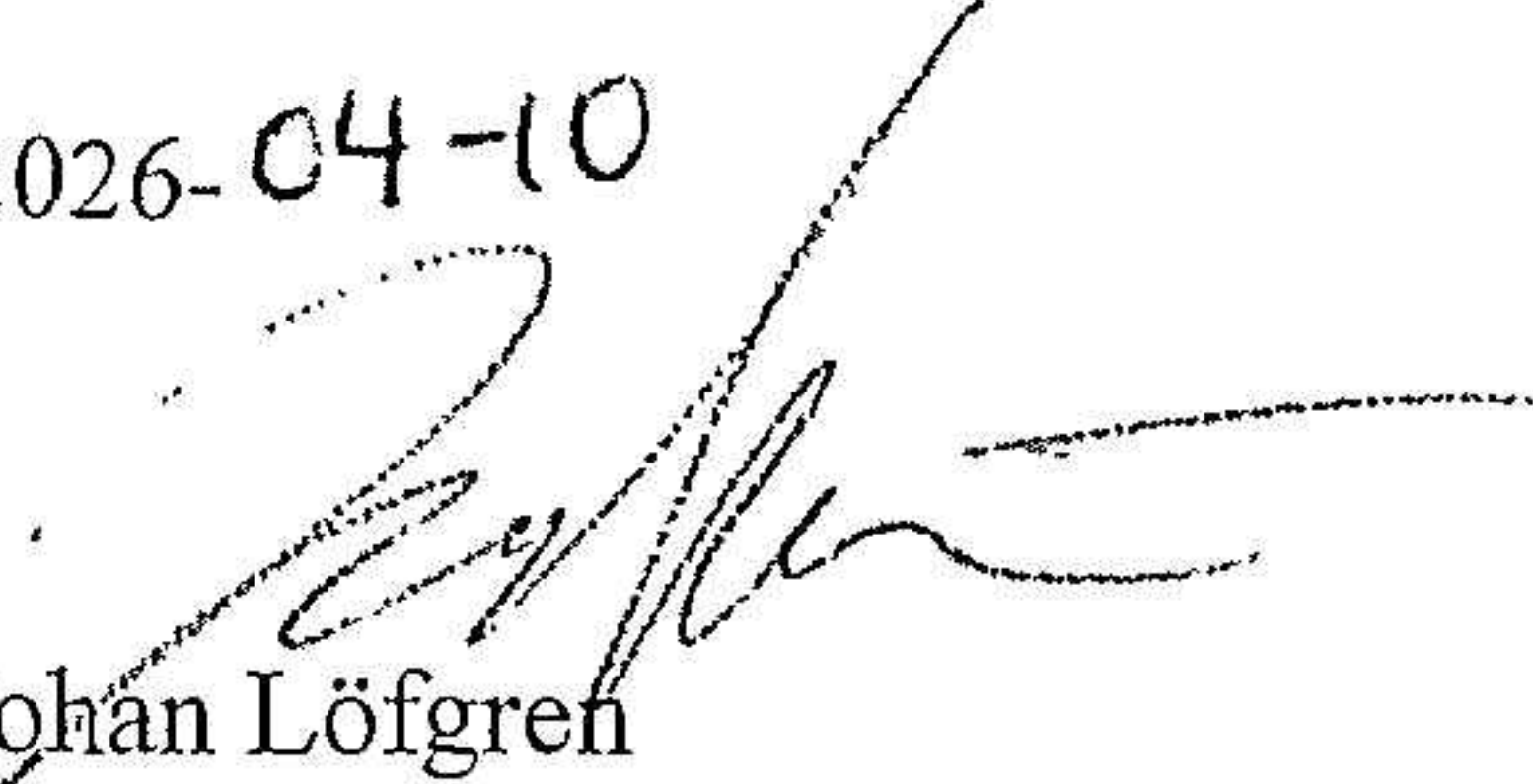
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026041400062

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-10

  
Jörgen Lövgren  
2026-04-10

  
Johan Lövgren  
2026-04-10