

Årsredovisning för
Christoph Vejde Fastighetsutveckling AB

559114-9041

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christop Vejde
Verkställande direktör

2025-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Christoph Vejde Fastighetsutveckling AB, 559114-9041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka registrerades år 2017 och bedriver sedan dess konsulttjänster inom fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, fastighetsvärdering, fastighetstransaktion, bygg- och projektledning, uthyrning, fastighetsutredningar, fastighetsrelaterade förhandlingar. Företaget bedriver även tjänster inom mark- och trädgårdsarbeten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 037 694	2 518 412	2 443 797	2 286 347
Resultat efter finansiella poster	797 027	1 514 737	1 461 740	1 360 449
Soliditet %	94	83,8	84,6	82,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 604 719	1 305 276
Balanseras i ny räkning		1 305 276	-1 305 276
Utdelning		-450 000	0
Årets resultat			860 128
Belopp vid årets utgång	50 000	4 459 995	860 128

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 459 995
Årets resultat	860 128
Summa	5 320 123
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	5 120 123
Summa	5 320 123

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 037 694	2 518 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 037 694	2 518 412
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 627	-207 718
Personalkostnader		-83 119	-815 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 845	0
Summa rörelsekostnader		-247 591	-1 023 085
Rörelseresultat		790 103	1 495 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 002	19 701
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78	-291
Summa finansiella poster		6 924	19 410
Resultat efter finansiella poster		797 027	1 514 737
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		307 452	145 886
Summa bokslutsdispositioner		307 452	145 886
Resultat före skatt		1 104 479	1 660 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-244 351	-355 347
Årets resultat		860 128	1 305 276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	87 378	0
Summa materiella anläggningstillgångar		87 378	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	502 600	502 600
Andra långfristiga fordringar	5	4 633 653	4 525 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 136 253	5 027 600
Summa anläggningstillgångar		5 223 631	5 027 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	457 938
Övriga fordringar		1 164	25 483
Summa kortfristiga fordringar		1 164	483 421
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 099 988	1 386 524
Summa kassa och bank		1 099 988	1 386 524
Summa omsättningstillgångar		1 101 152	1 869 945
SUMMA TILLGÅNGAR		6 324 783	6 897 545

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 459 995	3 604 719
Årets resultat		860 128	1 305 276
Summa fritt eget kapital		5 320 123	4 909 995
Summa eget kapital		5 370 123	4 959 995
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		722 011	1 029 463
Summa obeskattade reserver		722 011	1 029 463
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		32 968	87 513
Övriga skulder		185 431	812 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 250	8 500
Summa kortfristiga skulder		232 649	908 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 324 783	6 897 545

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	109 223	
Utgående anskaffningsvärden	109 223	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 845	
Utgående avskrivningar	-21 845	
Redovisat värde	87 378	

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	
Utgående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	
Utgående avskrivningar	0	
Redovisat värde	0	

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 600	502 600
Utgående anskaffningsvärden	502 600	502 600
Redovisat värde	502 600	502 600

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 525 000	4 525 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	108 653	
Utgående anskaffningsvärden	4 633 653	4 525 000
Redovisat värde	4 633 653	4 525 000

Underskrifter

Älta

Sven Christoph Vejde 2025-03-06
Sven Christoph Vejde Datum
Verkställande direktör

Jenny Vejde 2025-03-06
Jenny Vejde Datum
Styrelseordförande

Carl Vejde 2025-03-06
Carl Vejde Datum
Styrelseledamot

Linnéa Niveman 2025-03-06
Linnéa Niveman Datum
Styrelsesuppleant