

# ÅRSREDOVISNING

för

## 21:38 Fastighets AB

Org.nr. 559075-0096

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i 21:38 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-01-16

  
John Höglund

# ÅRSREDOVISNING

för

## 21:38 Fastighets AB

Org.nr. 559075-0096

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# 21:38 Fastighets AB

Org.nr. 559075-0096

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 246 577	728 160	504 333	421 999
Resultat efter finansiella poster	700 367	172 412	2 419	8 989
Soliditet (%)	10,36	3,00	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 003	136 698	198 701
Balanseras i ny räkning		136 698	-136 698	0
Årets resultat			555 947	555 947
Belopp vid årets utgång	50 000	148 701	555 947	754 648

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	148 701
Årets resultat	555 947
	<hr/>
	704 648

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	704 648
	<hr/>
	704 648

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**21:38 Fastighets AB**

Org.nr. 559075-0096

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 246 577	728 160
Övriga rörelseintäkter		38 807	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 285 384</u>	<u>728 160</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-194 977	-231 804
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 756	-198 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-392 733</u>	<u>-429 876</u>
<b>Rörelseresultat</b>		892 651	298 284
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 445	-125 872
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-192 284</u>	<u>-125 872</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		700 367	172 412
<b>Resultat före skatt</b>		700 367	172 412
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-144 420	-35 714
<b>Årets resultat</b>		<u>555 947</u>	<u>136 698</u>

**21:38 Fastighets AB**

Org.nr. 559075-0096

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 124 528

5 322 284

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 124 528

5 322 284

**Summa anläggningstillgångar**

5 124 528

5 322 284

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

30 625

81 250

Övriga fordringar

34 433

21 839

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

165 058

103 089

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 987 822

1 989 026

**Summa kassa och bank**

1 987 822

1 989 026

**Summa omsättningstillgångar**

2 152 880

2 092 115

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 277 408

7 414 399

2024012409325

**21:38 Fastighets AB**

Org.nr. 559075-0096

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

148 701

555 947

704 648

12 003

136 698

148 701

Summa eget kapital

754 648

198 701

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

2 767 000

3 367 313

6 134 313

2 839 000

3 335 673

6 174 673

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

72 000

4 274

174 673

127 500

10 000

388 447

72 000

95 289

33 802

613 601

226 333

1 041 025

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 277 408

7 414 399

2024012409326

4

# 21:38 Fastighets AB

Org.nr. 559075-0096

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

6 314 101

6 314 101

Utgående anskaffningsvärden

6 314 101

6 314 101

Ingående avskrivningar

-991 817

-794 062

Årets avskrivningar

-197 756

-197 755

Utgående avskrivningar

-1 189 573

-991 817

Redovisat värde

5 124 528

5 322 284

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Utgående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Ingående avskrivningar

-30 000

-29 683

Årets avskrivningar

0

-317

Utgående avskrivningar

-30 000

-30 000

Redovisat värde

0

0

#### Not 4 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år

5 814 673

5 886 673

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Fastighetsinteckningar

3 210 000

3 210 000

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

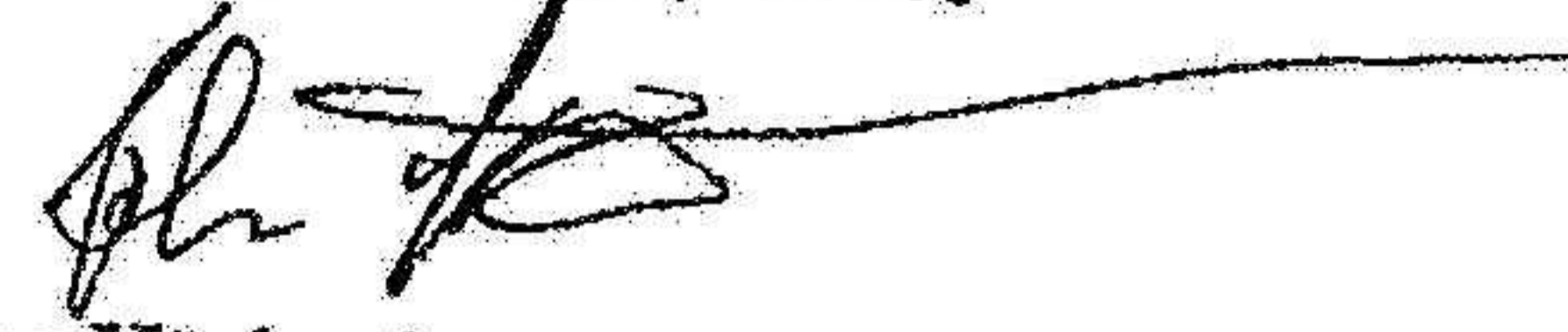
9030631/23

**21:38 Fastighets AB**  
Org.nr. 559075-0096

**NOTER**

2024021604774

Jönköping 2024-01-16



John Höglund

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

