

# ÅRSREDOVISNING

för

**Kössö Bygg AB**

Org.nr. 556465-6170

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patrik Gustavsson, Styrelseledamot  
2026-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver bygnads- och snickeriverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Köpstads Fastighets AB, 556879-8234, med säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	48 074 150	29 778 417	25 728 320	23 992 496
Resultat efter finansiella poster	4 355 984	1 492 937	973 640	-266 460
Soliditet (%)	50,55	54,14	50,56	51,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat till följd av att efterfrågan på företagets tjänster har ökat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 855 556	1 587 792	5 563 348
Balanseras i ny räkning			1 587 792	-1 587 792	0
Årets resultat				2 264 092	2 264 092
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 443 348	2 264 092	7 827 440

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 443 348
Årets resultat	2 264 092
	<u>7 707 440</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 707 440
	<u>7 707 440</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		48 074 150	29 778 417
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		489 385	-792 257
Övriga rörelseintäkter		184 920	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>48 748 455</u>	<u>28 986 160</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 860 194	-10 557 982
Övriga externa kostnader		-6 793 329	-5 227 095
Personalkostnader	2	-12 071 987	-10 248 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 327 252	-1 333 014
Övriga rörelsekostnader		-827	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-44 053 589</u>	<u>-27 366 102</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 694 866	1 620 058
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 273	18 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 155	-145 495
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-338 882</u>	<u>-127 121</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 355 984	1 492 937
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 730 000	-581 000
Förändring av överavskrivningar		709 571	780 489
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 020 429</u>	<u>199 489</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 335 555	1 692 426
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 071 463	-104 634
<b>Årets resultat</b>		<u>2 264 092</u>	<u>1 587 792</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	85 680	95 383
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 094 892	1 161 112
Inventarier, verktyg och installationer	5	525 425	1 501 677
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	44 750	44 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 750 747</u>	<u>2 802 922</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 620 000	1 620 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 130 762	1 430 762
Andra långfristiga fordringar	9	2 750	2 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 753 512</u>	<u>3 053 512</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 504 259	5 856 434
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 972 758	3 424 956
Fordringar hos koncernföretag		5 955 959	0
Övriga fordringar		0	571 455
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 316 291	826 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 274	241 720
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>10 376 282</u>	<u>5 065 037</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 367 359	4 172 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>7 367 359</u>	<u>4 172 691</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		17 743 641	9 237 728
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 247 900</b>	<b>15 094 162</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 443 348	3 855 556
Årets resultat		2 264 092	1 587 792
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>7 707 440</u>	<u>5 443 348</u>
<b>Summa eget kapital</b>		7 827 440	5 563 348
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 620 000	1 890 000
Akkumulerade överavskrivningar		686 632	1 396 203
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>4 306 632</u>	<u>3 286 203</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		1 440 000	0
<b>Summa avsättningar</b>		<u>1 440 000</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		243 468	853 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>243 468</u>	<u>853 150</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		359 129	552 149
Leverantörsskulder		2 537 750	1 121 141
Skulder till koncernföretag		354 327	354 327
Skatteskulder		182 907	0
Övriga skulder		1 598 189	1 146 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 398 058	2 217 334
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>8 430 360</u>	<u>5 391 461</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 247 900</b>	<b>15 094 162</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	16,00	12,00
--------------------------------	-------	-------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	242 576	242 576
Utgående anskaffningsvärden	242 576	242 576
Ingående avskrivningar	-147 193	-137 490
Årets avskrivningar	-9 703	-9 703
Utgående avskrivningar	-156 896	-147 193
Redovisat värde	85 680	95 383

## NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 164 979	5 997 972
	Inköp	0	360 507
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-399 998</u>	<u>-193 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 764 981	6 164 979
	Ingående avskrivningar	-5 003 867	-4 819 656
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	400 000	193 500
	Årets avskrivningar	<u>-66 222</u>	<u>-377 711</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-4 670 089</u>	<u>-5 003 867</u>
	Redovisat värde	1 094 892	1 161 112
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 162 243	6 135 538
	Inköp	5 900 634	26 705
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-9 174 373</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 888 504	6 162 243
	Ingående avskrivningar	-4 660 566	-3 714 966
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	3 548 814	0
	Årets avskrivningar	<u>-1 251 327</u>	<u>-945 600</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 363 079</u>	<u>-4 660 566</u>
	Redovisat värde	525 425	1 501 677
Not 6	Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 750	44 750
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>44 750</u>	<u>44 750</u>
	Redovisat värde	44 750	44 750

## NOTER

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 620 000</u>	<u>1 620 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 620 000</u>	<u>1 620 000</u>
	Redovisat värde	1 620 000	1 620 000
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 430 762	1 430 762
	Försäljningar	<u>-300 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 130 762</u>	<u>1 430 762</u>
	Redovisat värde	1 130 762	1 430 762
Not 9	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 750</u>	<u>2 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 750</u>	<u>2 750</u>
	Redovisat värde	2 750	2 750
Not 10	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	243 468	618 562

## NOTER

### Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Företagsinteckningar	1 450 000	900 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	676 044	1 479 297

### Not 12 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

*Patrik Gustavsson*  
Patrik Gustavsson  
2026-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2026.

*Patrik Högström*  
Patrik Högström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kössö Bygg AB, org.nr 556465-6170

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kössö Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kössö Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kössö Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kössö Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kössö Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Köpstadsö  
2026-02-26

*Patrik Högström*  
Patrik Högström  
Auktoriserad revisor