

# Årsredovisning

för

## Pema Fastigheter i Strömstad AB

556894-2782

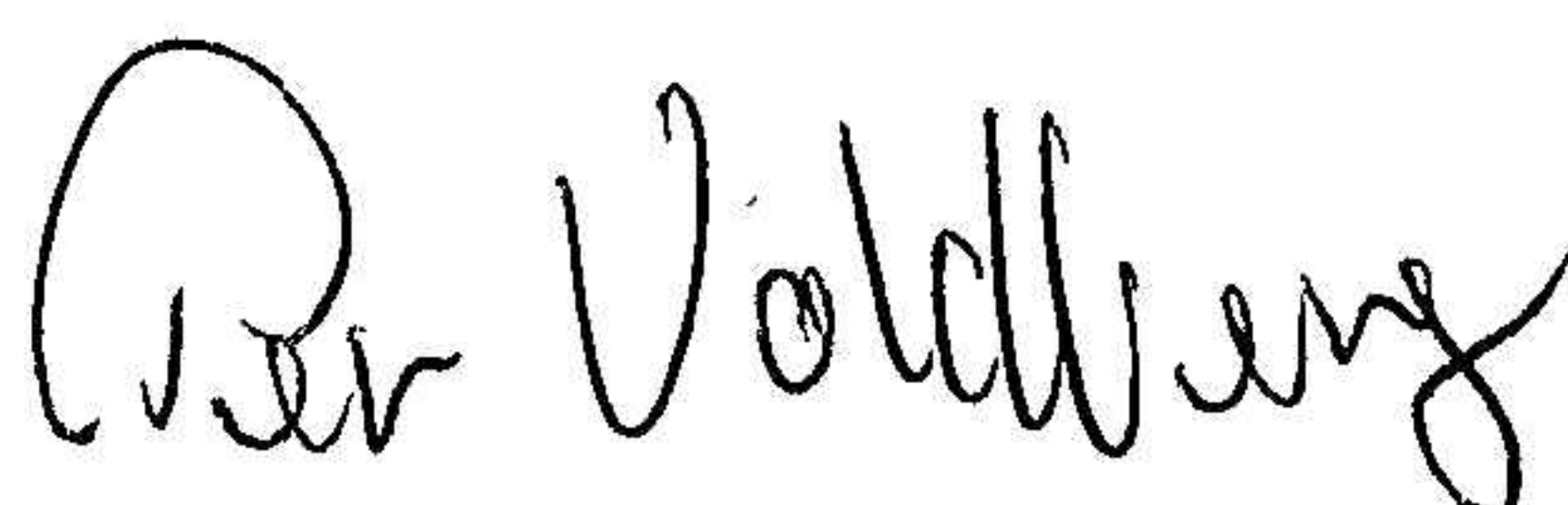
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pema Fastigheter i Strömstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2024-12-11



Per Voldberg

Styrelsen för Pema Fastigheter i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Sadelmakaren 14 i Strömstad, där de även har sitt säte.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	623	75	0	0
Resultat efter finansiella poster	-618	-1 074	-871	-412
Soliditet (%)	1,2	6,9	neg	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2023/24: Nettoomsättningen har ökat ytterligare, då vi har haft hyresgäst under hela räkenskapsåret.

2022/23: Nettoomsättningen har ökat vilket beror på att företaget i slutet av räkenskapsåret fått in en hyresgäst i sina lokaler.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 742 428	-1 074 297	718 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 074 297	1 074 297	0
Årets resultat			-618 094	-618 094
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>668 131</b>	<b>-618 094</b>	<b>100 037</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 600 000 kronor (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	668 132
årets förlust	-618 094
	<b>50 038</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 038
	<b>50 038</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

623 104

74 774

Övriga rörelseintäkter

2 432

2 478

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**625 537**

**77 252**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-559 898

-557 584

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-211 469

-211 469

**Summa rörelsekostnader**

**-771 367**

**-769 053**

**Rörelseresultat**

**-145 831**

**-691 800**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

806

439

Räntekostnader och liknande resultatposter

-473 069

-382 935

**Summa finansiella poster**

**-472 263**

**-382 496**

**Resultat efter finansiella poster**

**-618 094**

**-1 074 297**

**Resultat före skatt**

**-618 094**

**-1 074 297**

**Årets resultat**

**-618 094**

**-1 074 297**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 945 706

8 157 175

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 945 706**

**8 157 175**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 945 706**

**8 157 175**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

112 951

14 182

Övriga fordringar

19 761

91 322

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 079

11 603

**Summa kortfristiga fordringar**

**186 791**

**117 107**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

43 251

17 849

**Summa kassa och bank**

**43 251**

**17 849**

**Summa omsättningstillgångar**

**230 042**

**134 956**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 175 748**

**8 292 131**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

668 132

1 742 428

Årets resultat

-618 094

-1 074 297

**Summa fritt eget kapital**

**50 038**

**668 131**

**Summa eget kapital**

**100 038**

**718 131**

#### Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 593 781

7 012 034

Skulder till koncernföretag

949 689

62 473

**Summa långfristiga skulder**

**7 543 470**

**7 074 507**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

456 276

456 276

Leverantörsskulder

5 160

28 216

Övriga skulder

19 697

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 107

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**532 240**

**499 493**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 175 748**

**8 292 131**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 924 549	11 924 549
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 924 549</b>	<b>11 924 549</b>
Ingående avskrivningar	-3 767 374	-3 555 905
Årets avskrivningar	-211 469	-211 469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 978 843</b>	<b>-3 767 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 945 706</b>	<b>8 157 175</b>

I ackumulerat anskaffningsvärde ingår 3 484 853 kr koncernmässigt värde vid fusion. I ackumulerade avskrivningar ingår i UB 240630: 467 293 kr (230630: 417 669 kr) avseende avskrivning av koncernmässigt värde efter fusion.

2024121600848

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	517 797	517 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	517 797	517 797
Ingående avskrivningar	-517 797	-517 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 797	-517 797
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 768 677	5 186 930
	4 768 677	5 186 930

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 050 057 kr (f.å 7 468 310 kr) redovisas under nedanstående poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut, Swedbank	6 593 781	7 012 034
	6 593 781	7 012 034
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut, Swedbank	456 276	456 276
	456 276	456 276

2024121600849

**Not 6 Ställda säkerheter**

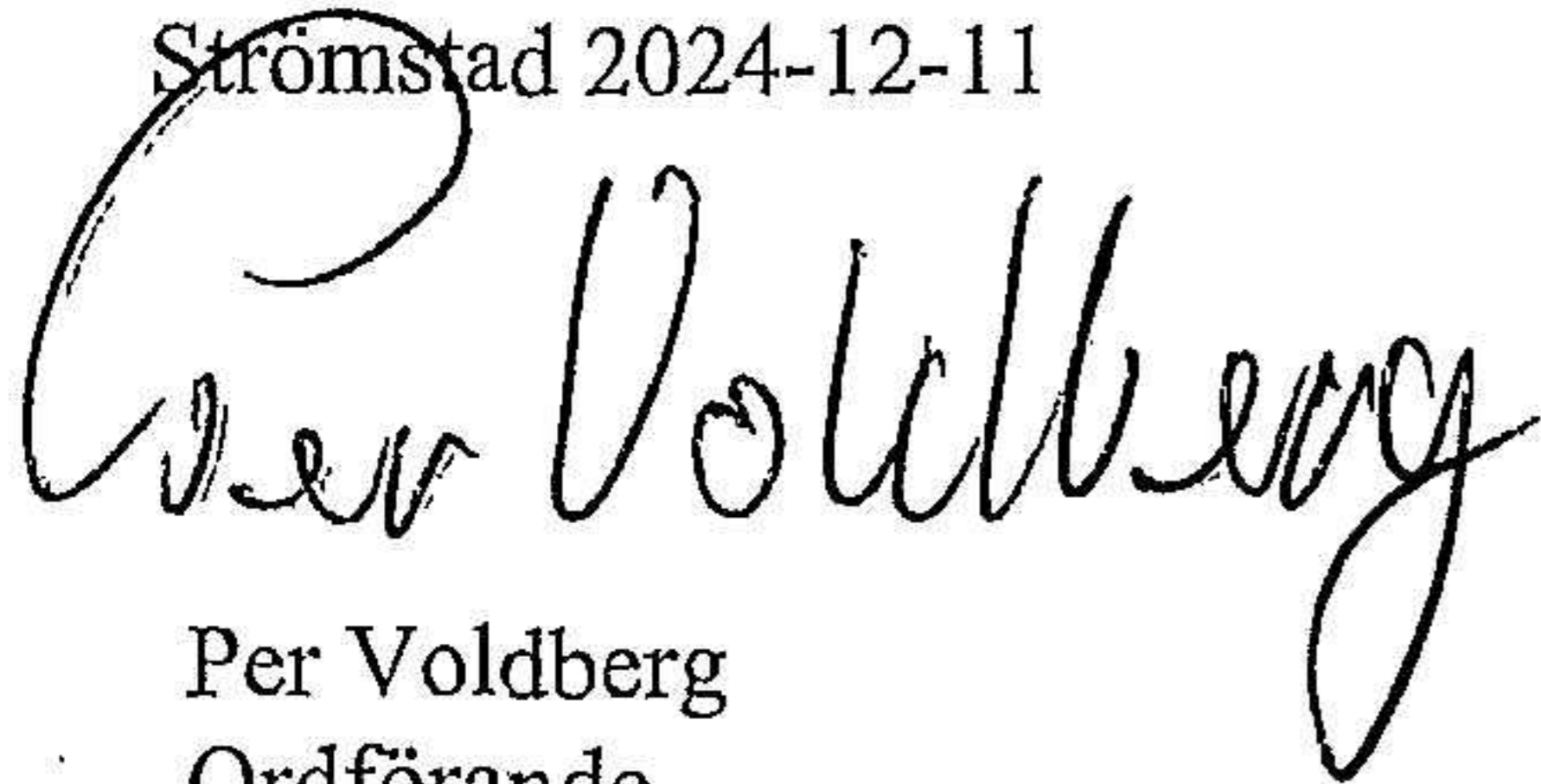
	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har hyresavtalet avslutats och lokalerna står tomma.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2024-12-11

  
Per Voldberg  
Ordförande

  
Magne Andersen