

# Årsredovisning

för

## Mark och Skogsvård JK Ledberg AB

556171-2034

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Ledberg, Styrelseledamot

2023-07-05

Styrelsen för Mark och Skogsvård JK Ledberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver entreprenad- och konsultverksamhet inom mark- och skogsvård samt jord- och skogsbruk.

Av kontrollbalansräkning upprättad per 2015-12-31 framgår att bolagets fastigheter har ett väsentligt bestående övervärde och att det egna kapitalet är intakt.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	386	479	503	504
Resultat efter finansiella poster	-73	-25	-60	-52
Soliditet (%)	NEG	NEG	NEG	NEG

#### **Förändringar i eget kapital (tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	13	-550	-25	<b>-463</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-25	25	<b>0</b>
Årets resultat				-73	<b>-73</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>13</b>	<b>-575</b>	<b>-73</b>	<b>-536</b>

Villkorade, ännu ej återbetalade aktieägartillskott uppgår till balansdagen till 293 000 (293 000) kronor.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-575 660
årets förlust	-73 208
	<b>-648 868</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-648 868
	<b>-648 868</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		385 614	478 635
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-13 200
Övriga rörelseintäkter		0	6 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>385 614</b>	<b>471 435</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 019
Övriga externa kostnader		-198 936	-251 530
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 852	-106 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-298 788</b>	<b>-364 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 826</b>	<b>107 314</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 034	-132 796
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 034</b>	<b>-132 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-73 208</b>	<b>-25 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-73 208</b>	<b>-25 482</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-73 208</b>	<b>-25 482</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 723 159	3 823 011
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 723 159</b>	<b>3 823 011</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 723 159

3 823 011

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 615	34 890
Övriga fordringar		1 209	1 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 569	7 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 393</b>	<b>43 865</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		54 399	53 678
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 399</b>	<b>53 678</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 792</b>	<b>97 543</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 796 951

3 920 554

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		13 000	13 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>113 000</b>	<b>113 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-575 660	-550 177
Årets resultat		-73 208	-25 482
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-648 868</b>	<b>-575 659</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-535 868</b>	<b>-462 659</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 885 612	3 982 945
Övriga skulder		194 481	166 986
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 080 093</b>	<b>4 149 931</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 004	92 004
Leverantörsskulder		11 401	10 180
Övriga skulder		76 794	67 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 527	63 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>252 726</b>	<b>233 282</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 796 951</b>	<b>3 920 554</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 012 500	5 012 500
	<b>5 012 500</b>	<b>5 012 500</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 748 165	4 748 165
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 748 165</b>	<b>4 748 165</b>
Ingående avskrivningar	-929 954	-834 902
Årets avskrivningar	-95 052	-95 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 025 006</b>	<b>-929 954</b>
Ingående uppskrivningar	288 000	288 000
Ack avskrivningar på uppskrivningar	-283 200	-271 680
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 800	-11 520
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>4 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 723 159</b>	<b>3 823 011</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 675	218 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>218 675</b>	<b>218 675</b>
Ingående avskrivningar	-218 675	-218 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 675</b>	<b>-218 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 453	563 453
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>563 453</b>	<b>563 453</b>
Ingående avskrivningar	-563 453	-563 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-563 453</b>	<b>-563 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 466 615	3 550 952
	<b>3 466 615</b>	<b>3 550 952</b>

Täby 2023-06-29

*Jan Ledberg*  
Jan Ledberg

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

FAMREV-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

*Eva Hansen*  
Eva Hansen  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mark och Skogsvård JK Ledberg AB  
Org.nr 556171-2034

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mark och Skogsvård JK Ledberg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark och Skogsvård JK Ledberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mark och Skogsvård JK Ledberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark och Skogsvård JK Ledberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mark och Skogsvård JK Ledberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt F-skatt.

Stockholm 2023-06-29

Famrev-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

*Eva Hansen*

---

Eva Hansen  
Godkänd revisor