

Årsredovisning
för
Brukshotellet i Strömsnäs AB
556847-7805

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jim Nilsson, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för Brukshotellet i Strömsnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Markaryds Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte förekommit förutom normala affärstransaktioner.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	539	551	537	559
Resultat efter finansiella poster	-79	92	-22	2
Soliditet (%)	42,2	43,2	39,6	39,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	449 319	3 004	502 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 004	-3 004	0
Årets resultat			-43 840	-43 840
Belopp vid årets utgång	50 000	452 323	-43 840	458 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	452 323
årets förlust	-43 840
	408 483
disponeras så att i ny räkning överföres	408 483
	408 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		539 176	551 323
Övriga rörelseintäkter	2	0	204 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		539 176	755 794
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-468 888	-510 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 629	-116 148
Summa rörelsekostnader		-592 517	-626 252
Rörelseresultat	4	-53 341	129 542
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 499	-37 759
Summa finansiella poster		-25 499	-37 759
Resultat efter finansiella poster		-78 840	91 783
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	12 487
Summa bokslutsdispositioner		35 000	-87 513
Resultat före skatt		-43 840	4 270
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 266
Årets resultat		-43 840	3 004

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	535 130	573 230
Inventarier, verktyg och installationer	6	220 191	156 098
Summa materiella anläggningstillgångar		755 321	729 328
Summa anläggningstillgångar		755 321	729 328
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 625	43 750
Fordringar hos koncernföretag		212 500	212 500
Övriga fordringar		71 137	64 743
Summa kortfristiga fordringar		324 262	320 993
<i>Kassa och bank</i>	7		
Kassa och bank		13 415	181 205
Summa kassa och bank		13 415	181 205
Summa omsättningstillgångar		337 677	502 198
SUMMA TILLGÅNGAR		1 092 998	1 231 526

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		452 323	449 319
Årets resultat		-43 840	3 004
Summa fritt eget kapital		408 483	452 323
Summa eget kapital		458 483	502 323
Obeskattade reserver			
	8		
Periodiseringsfonder		0	35 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 123	3 123
Summa obeskattade reserver		3 123	38 123
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	308 992	388 840
Summa långfristiga skulder		308 992	388 840
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	79 848	79 848
Leverantörsskulder		46 579	0
Skatteskulder		11 375	8 635
Övriga skulder		22 414	25 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	162 184	187 971
Summa kortfristiga skulder		322 400	302 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 092 998	1 231 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Vinst vid avyttring mark	0	204 471
	0	204 471

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till BN Schakt AB, org.nr. 556446-9483 med säte i Markaryds Kommun.

Inköp av koncernföretag har uppgått till 0 kr.

Försäljning till koncernföretag har uppgått till 200 tkr (200 tkr)

Ränteintäkter eller räntekostnader har ej förekommit mellan koncernföretagen.

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 003 596	1 049 125
Försäljningar/utrangeringar		-45 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 003 596	1 003 596
Ingående avskrivningar	-430 366	-392 266
Årets avskrivningar	-38 100	-38 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-468 466	-430 366
Utgående redovisat värde	535 130	573 230

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	818 002	818 002
Inköp	149 622	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	967 624	818 002
Ingående avskrivningar	-661 904	-583 856
Årets avskrivningar	-85 529	-78 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 433	-661 904
Utgående redovisat värde	220 191	156 098

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning	905 000	905 000
	905 000	905 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	3 123	3 123
Periodiseringsfond 2020	0	35 000
	3 123	38 123
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	141	189

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	79 848	79 848
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	308 992	319 392
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	69 448
	388 840	468 688

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2025-12-31	2024-12-31
-------------------	-------------------

Förutbetalda hyresintäkter	136 519	137 419
Övriga interimiska skulder	25 265	50 552
	161 784	187 971

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Strömsnäsbruk

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson
Ordförande
2026-03-30

Petter Nilsson
Petter Nilsson

2026-03-30

Linus Nilsson
Linus Nilsson

2026-03-30

Jim Nilsson
Jim Nilsson
Verkställande direktör
2026-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brukshotellet i Strömsnäs AB

Org.nr 556847-7805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brukshotellet i Strömsnäs AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brukshotellet i Strömsnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brukshotellet i Strömsnäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brukshotellet i Strömsnäs AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brukshotellet i Strömsnäs AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2026-03-30

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor