

# Årsredovisning

för

## Stavre/LKV AB

556700-0038

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stavre/LKV AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan den 24 november 2023



Claes-Göran Johansson

Styrelsen för Stavre/LKV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att köpa, bebygga, försälja och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Trollhättans kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	20 330	0	0	32 376
Resultat efter finansiella poster	570	-65	-83	4 272
Soliditet (%)	11	47	85	76
Kassalikviditet (%)	344	7	495	484

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 418 249	179 135	4 697 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 700 000		-1 700 000
Årets resultat			627 382	627 382
Belopp vid årets utgång	100 000	2 718 249	806 517	3 624 766

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 186 279
årets vinst	627 382
	<b>6 813 661</b>
disponeras så att utdelning på extra stämma i ny räkning överföres	0
	6 813 661
	<b>6 813 661</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		20 330 267	4
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 330 267</b>	<b>4</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-15 624 453	-9 341
Övriga externa kostnader		-570 442	-53 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 519 185	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 714 080</b>	<b>-62 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 616 187</b>	<b>-62 864</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 746	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 087 655	-2 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 045 909</b>	<b>-2 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>570 278</b>	<b>-65 426</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		237 850	298 098
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>237 850</b>	<b>298 098</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>808 128</b>	<b>232 672</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 746	-53 537
<b>Årets resultat</b>		<b>627 382</b>	<b>179 135</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark		69 483 414	240 075
Inventarier, verktyg och installationer	8	44 691	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		10 500	8 674 005
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 538 605</b>	<b>8 914 080</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	150 000
Lån till delägare eller närstående	6, 7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 538 605</b>	<b>9 064 080</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	2 600 000
Övriga fordringar		481 738	127 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 076	1 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>713 814</b>	<b>2 728 154</b>

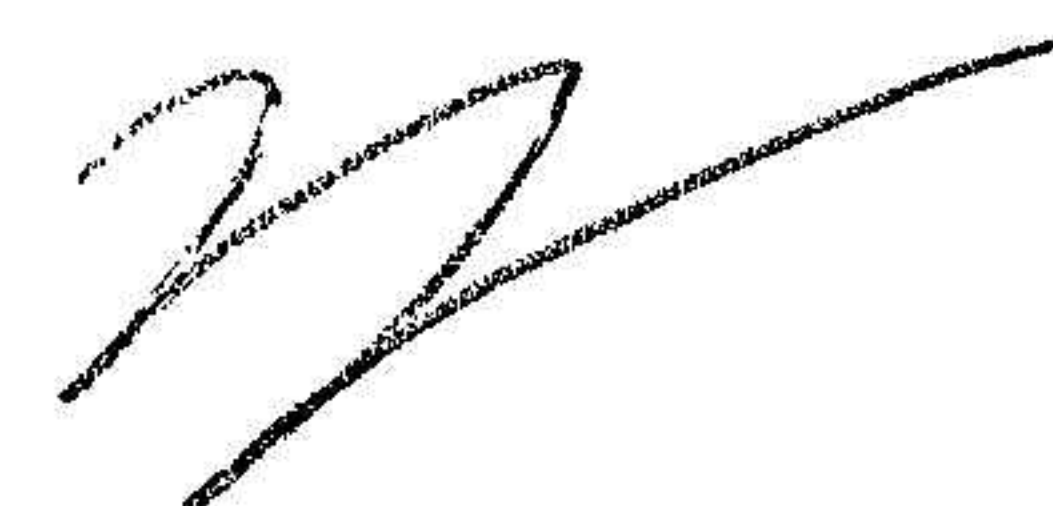
##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 915 775	588
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 915 775</b>	<b>588</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 629 589</b>	<b>2 728 742</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

78 168 194 11 792 822

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 186 279

4 418 250

Årets resultat

627 382

179 135

**Summa fritt eget kapital**

**6 813 661**

**4 597 385**

**Summa eget kapital**

**6 913 661**

**4 697 385**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 070 801

1 028 738

**Summa obeskattade reserver**

**2 070 801**

**1 028 738**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

0

4 263 302

Övriga skulder till kreditinstitut

66 675 300

0

**Summa långfristiga skulder**

**66 675 300**

**4 263 302**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 138

275 000

Skatteskulder

373 903

133 294

Övriga skulder

1 717 382

502 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

405 009

892 961

**Summa kortfristiga skulder**

**2 508 432**

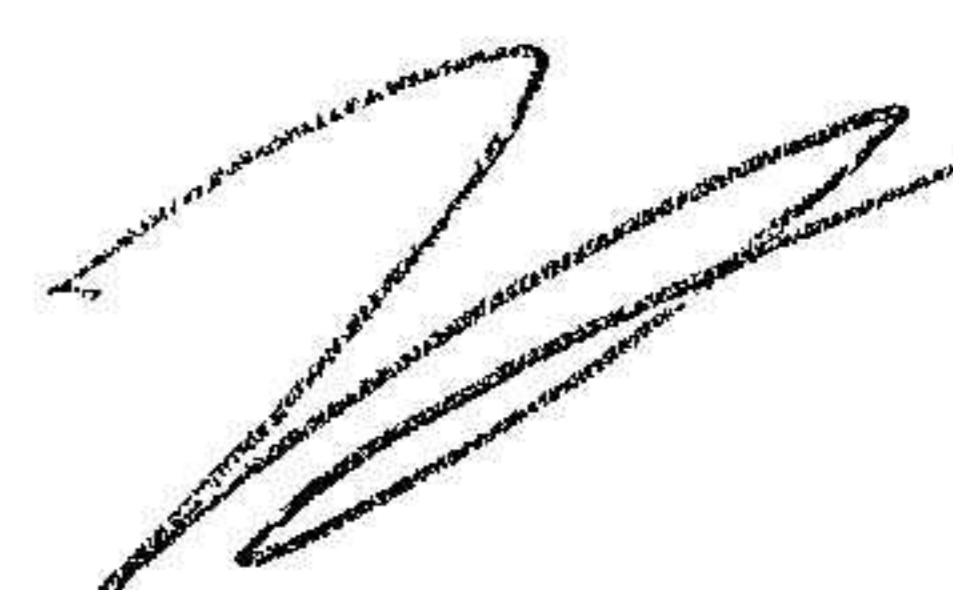
**1 803 397**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**78 168 194**

**11 792 822**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Blacken i Trollhättan AB	100%	100%	500	50 000
Blacken 2 i Trollhättan AB	100%	100%	500	50 000
Domarringsvägen i Åsaka AB	100%	100%	500	50 000
				<b>150 000</b>

	Org.nr	Säte
Blacken i Trollhättan AB	556978-0595	Trollhättans kommun
Blacken 2 i Trollhättan AB	559032-8968	Trollhättans kommun
Domarringsvägen i Åsaka AB	559102-2115	Trollhättans kommun

### Not 3 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till		6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till		4 263 302

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Borgensförbindelse		6 000 000
		6 000 000

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Utdelning har skett på en extra bolagsstämma 2022-07-25 med 1 700 000kr.

**Not 6 Lån till delägare eller till delägare närstående**

För lånet har ställts följande säkerheter och eventalförpliktelser:

**Not 7 Lån till delägare eller till delägare närstående**

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	46 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 500	0
Årets avskrivningar	-1 809	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 809	0
Utgående redovisat värde	44 691	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan den 20 november 2023

  
Claes-Göran Johansson


Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



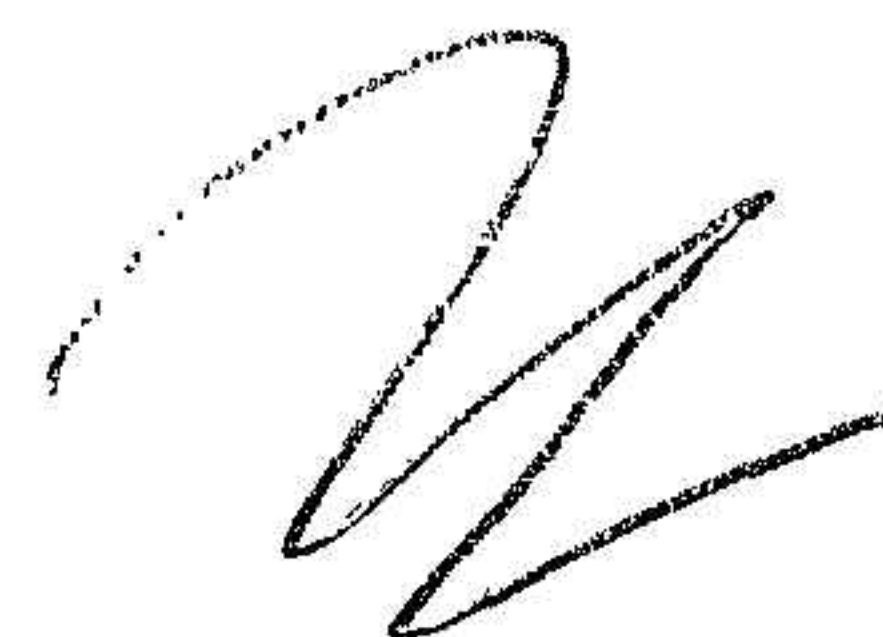
2023121204659

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 23 november 2023*

  
Ulla-Britt Abrahamsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stavre/LKV AB

Org.nr 556700-0038

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stavre/LKV AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stavre/LKV ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stavre/LKV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stavre/LKV AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stavre/LKV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

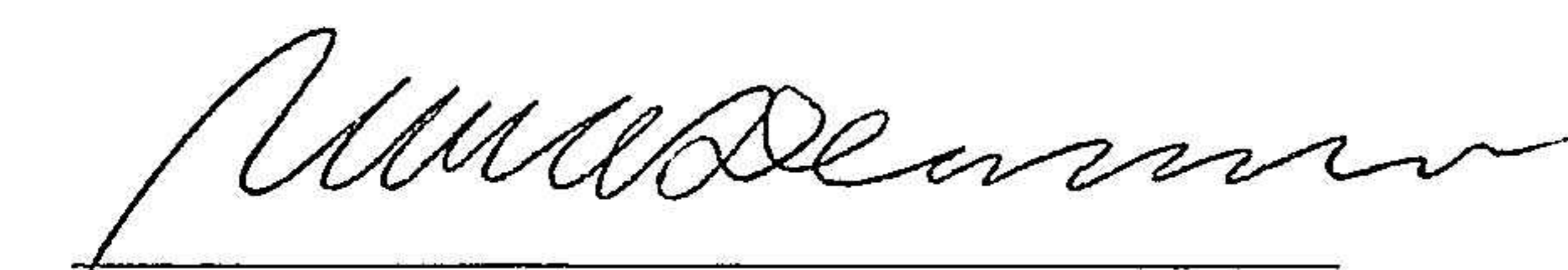
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mellerud den 23 november 2023

  
 Ulla-Britt Abrahamsson  
 Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:**

