

Årsredovisning för SpaceEstate AB

556814-6376

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Andersson
Styrelseledamot

2024-02-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SpaceEstate AB, 556814-6376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Västerås. SpaceEstate AB är helägt dotterbolag till Neztirps AB. 556973-7488 som har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	950 693	836 337	656 287	717 418
Resultat efter finansiella poster	67 363	150 396	21 759	60 714
Soliditet %	15,9	15,1	13,5	13

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	953 496	119 305
Balanseras i ny räkning		119 305	-119 305
Årets resultat			53 673
Belopp vid årets utgång	50 000	1 072 801	53 673

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 072 801
Årets resultat	53 673
Summa	1 126 474
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 126 474
Summa	1 126 474

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		950 693	836 337
Övriga rörelseintäkter		3	10
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		950 696	836 347
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-574 254	-519 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 226	-72 226
Summa rörelsekostnader		-646 480	-591 870
Rörelseresultat		304 216	244 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		897	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 750	-94 081
Summa finansiella poster		-236 853	-94 081
Resultat efter finansiella poster		67 363	150 396
Resultat före skatt		67 363	150 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 690	-31 091
Årets resultat		53 673	119 305

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 317 196	4 389 422
Summa materiella anläggningstillgångar		4 317 196	4 389 422
Summa anläggningstillgångar		4 317 196	4 389 422
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 049	28 365
Fordringar hos koncernföretag		2 618 176	2 631 426
Övriga fordringar		139 846	142 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 199	12 665
Summa kortfristiga fordringar		2 896 270	2 814 766
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 113	231 761
Summa kassa och bank		187 113	231 761
Summa omsättningstillgångar		3 083 383	3 046 527
SUMMA TILLGÅNGAR		7 400 579	7 435 949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 072 801	953 496
Årets resultat		53 673	119 305
Summa fritt eget kapital		1 126 474	1 072 801
Summa eget kapital		1 176 474	1 122 801
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 501 250	5 636 250
Övriga skulder		14 943	14 943
Summa långfristiga skulder		5 516 193	5 651 193
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 559	14 927
Skatteskulder		14 301	13 671
Övriga skulder		527 453	527 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 599	105 904
Summa kortfristiga skulder		707 912	661 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 400 579	7 435 949

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernredovisning har inte upprättats då koncernen är en mindre koncern.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 250 408	5 250 408
Utgående anskaffningsvärden	5 250 408	5 250 408
Ingående avskrivningar	-860 986	-788 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 226	-72 226
Utgående avskrivningar	-933 212	-860 986
Redovisat värde	4 317 196	4 389 422

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 553 250	4 688 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000
Summa ställda säkerheter	6 750 000	6 750 000

Underskrifter

Västerås

Stefan Andersson
Stefan Andersson
Styrelseordförande

2024-02-29
Datum