

# Årsredovisning

för

## Memfive Fastigheter AB

556780-8653

Räkenskapsåret

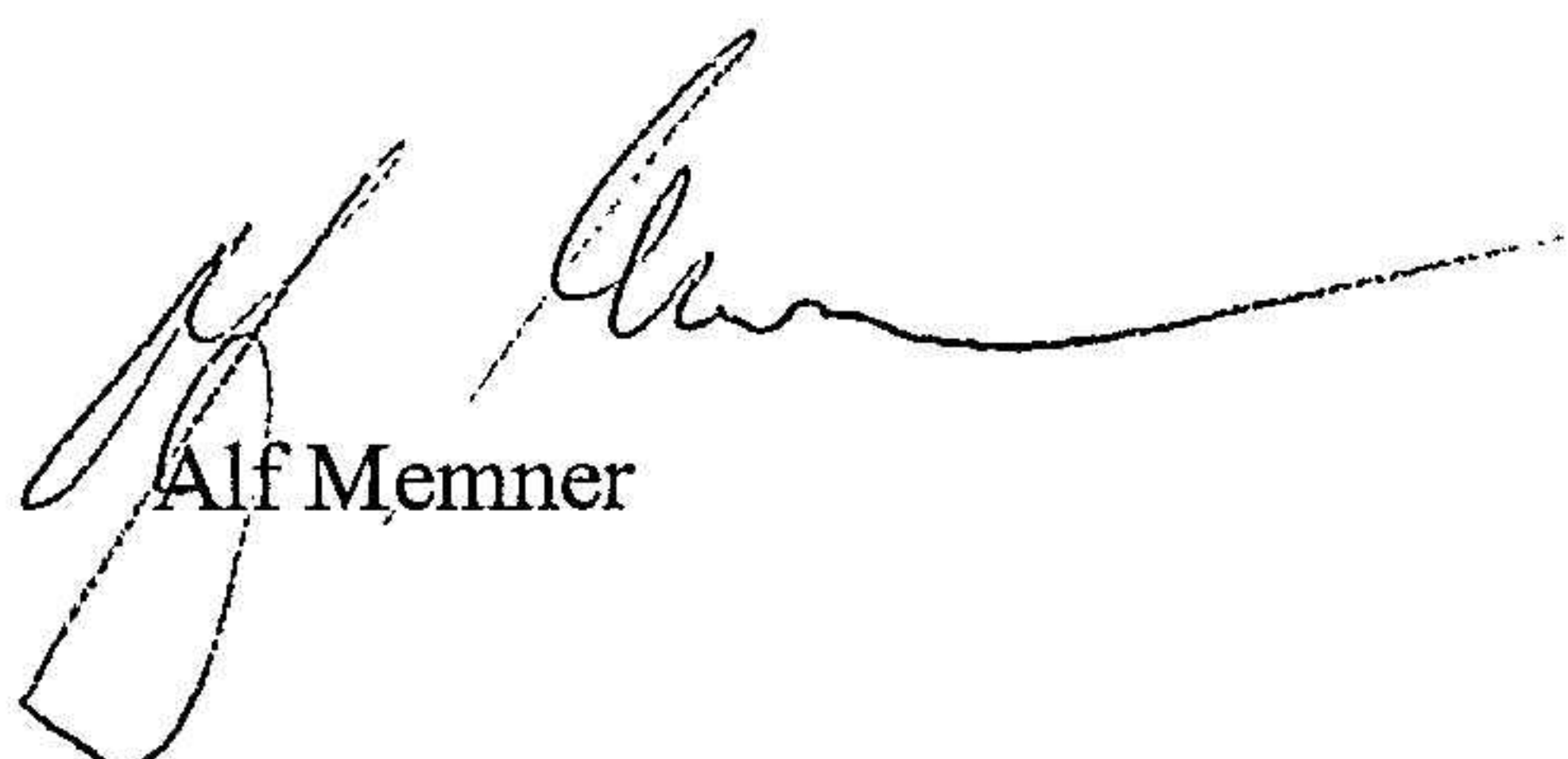
2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Memfive Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2024-10-02



Alf Memner

*Kopia*

2024110705766

**Årsredovisning**  
för  
**Memfive Fastigheter AB**

556780-8653

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Memfive Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Köping Kommun i Västmanlands län.

### Ägarförhållanden

Memfive AB 556751-7908 med säte i Köping är ägare till samtliga aktier i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 718	2 684	2 556	2 350	2 072
Resultat efter finansiella poster	2 470	1 390	1 465	482	1 436
Balansomslutning	25 969	23 831	24 746	25 547	25 457
Avkastning på totalt kap. (%)	10	6	6	2	6
Soliditet (%)	99	99	99	91	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	22 374 176	1 097 908	<b>23 572 084</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 097 908	-1 097 908	<b>0</b>
Årets resultat			2 093 881	<b>2 093 881</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100.000</b>	<b>23 472 084</b>	<b>2 093 881</b>	<b>25 665 965</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 472 084
årets vinst	2 093 881
	<b>25 565 965</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	21 565 965
	<b>25 565 965</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

R

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		2 717 999 2 717 999	2 684 291 2 684 291
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-655 118	-687 456
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-623 746	-614 908
		<b>-1 278 864</b>	<b>-1 302 364</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>1 439 135</b>	<b>1 381 927</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 345	8 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450	-450
		<b>1 030 895</b>	<b>7 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 470 030</b>	<b>1 389 652</b>
Bokslutsdispositioner	4	-77 343	8 019
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 392 687</b>	<b>1 397 671</b>
Skatt på årets resultat	5	-298 806	-299 763
<b>Årets resultat</b>		<b>2 093 881</b>	<b>1 097 908</b>

2024110705769

R

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	15 460 138	16 056 367
Inventarier, verktyg och installationer	7	946 794	649 650
		<b>16 406 932</b>	<b>16 706 017</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8, 9	2 354 984	2 354 984
Uppskjuten skattefordran	10	107 890	186 081
Andra långfristiga fordringar	11	3 780 000	3 180 000
		<b>6 242 874</b>	<b>5 721 065</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 649 806</b>	<b>22 427 082</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		65 625	213 938
Fordringar hos koncernföretag		1 032 378	33 438
Aktuella skattefordringar		86 915	94 329
Övriga fordringar		292 250	225 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 164	60 990
		<b>1 547 332</b>	<b>627 825</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 772 147</b>	<b>775 854</b>
		<b>3 319 479</b>	<b>1 403 679</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**25 969 285**      **23 830 761**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

23 472 084

22 374 176

Årets resultat

2 093 881

1 097 908

**25 565 965**

**23 472 084**

#### **Summa eget kapital**

**25 665 965**

**23 572 084**

#### Obeskattade reserver

12

90 149

12 806

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 081

1 664

Övriga skulder

126 001

194 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 089

50 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**213 171**

**245 871**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 969 285**

**23 830 761**

20241070577

2

## Kassaflödesanalys

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	2 470 030	1 389 652
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	623 746	614 908
Betald skatt	-241 758	-230 511

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 852 018      1 774 049

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	148 313	-151 438
Förändring av kortfristiga fordringar	-47 738	-10 781
Förändring av leverantörsskulder	1 417	1 664
Förändring av kortfristiga skulder	-34 117	-6 964

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 919 894      1 606 530

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-324 661	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-600 000	-1 900 000

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

-924 661      -1 900 000

### Finansieringsverksamheten

Amortering av koncernlån	-998 940	18 912
Utbetald utdelning	0	-2 000 000

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-998 940      -1 981 088

### Årets kassaflöde

996 293      -2 274 558

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början      775 854      3 050 412

Likvida medel vid årets slut      1 772 147      775 854

A

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-6,7 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg, bilar och installationer	10-20 %

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar	1 000 000	0
	1 000 000	0

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Förändring av överavskrivningar	-77 343	8 019
	-77 343	8 019

2024110705774

pe

2024110705775

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	220 615	213 201
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	78 191	86 562
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>298 806</b>	<b>299 763</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 392 687		1 397 671
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-492 894	20,60	-287 920
Ej avdragsgilla kostnader	0,05	-1 143	0,05	-637
Ej skattepliktiga intäkter	-8,71	208 338	-0,04	534
Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivningar byggnader	-2,72	65 084	-5,26	73 454
Skattereduktion inventarieinköp 2021			-0,10	1 368
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>9,22</b>	<b>-220 615</b>	<b>15,25</b>	<b>-213 201</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 433 614	19 433 614
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 433 614</b>	<b>19 433 614</b>
Ingående avskrivningar	-3 377 247	-2 781 018
Årets avskrivningar	-596 229	-596 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 973 476</b>	<b>-3 377 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 460 138</b>	<b>16 056 367</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 681 000	10 681 000
Taxeringsvärden mark	4 604 000	4 604 000
	<b>15 285 000</b>	<b>15 285 000</b>

Y

2024110705776

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 638 963	1 638 963
Inköp	324 661	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 963 624</b>	<b>1 638 963</b>
Ingående avskrivningar	-989 313	-970 634
Årets avskrivningar	-27 517	-18 679
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 016 830</b>	<b>-989 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>946 794</b>	<b>649 650</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 354 984	2 354 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 354 984</b>	<b>2 354 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 354 984</b>	<b>2 354 984</b>

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Uddhagen 5 i Kungsör AB	100%	100%	500	2 354 984	
				<b>2 354 984</b>	
					<b>Eget kapital</b>
Uddhagen 5 i Kungsör AB	Org.nr 559016-0718	Säte Köping		2 198 864	<b>Resultat</b> 390 521

1

2024110705777

**Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**2024-04-30**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Övertagna byggnader	249 611		249 611
Övriga byggnader		-141 722	-141 722
	<b>249 611</b>	<b>-141 722</b>	<b>107 889</b>

**2023-04-30**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Övertagna byggnader	283 477		283 477
Övriga byggnader		-97 397	-97 397
	<b>283 477</b>	<b>-97 397</b>	<b>186 080</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Övertagna byggnader	283 477	-33 866	249 611
Övriga byggnader	-97 397	-44 325	-141 722
	<b>186 080</b>	<b>-78 191</b>	<b>107 889</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 180 000	1 280 000
Tillkommande fordringar	600 000	1 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 780 000</b>	<b>3 180 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 780 000</b>	<b>3 180 000</b>

*R*

2024110705778

**Not 12 Obeskattade reserver**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	90 149	12 806
	<b>90 149</b>	<b>12 806</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	11 560 000	11 560 000
	<b>11 560 000</b>	<b>11 560 000</b>

1

2024110705779

Köping 2024-10-02



Alf Memner  
Verkställande direktör



Anton Memner



Jonas Memner



Markus Memner

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-02

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB



Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Memfive Fastigheter AB  
Org.nr 556780-8653

Skopia

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Memfive Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Memfive Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Memfive Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Memfive Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Memfive Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

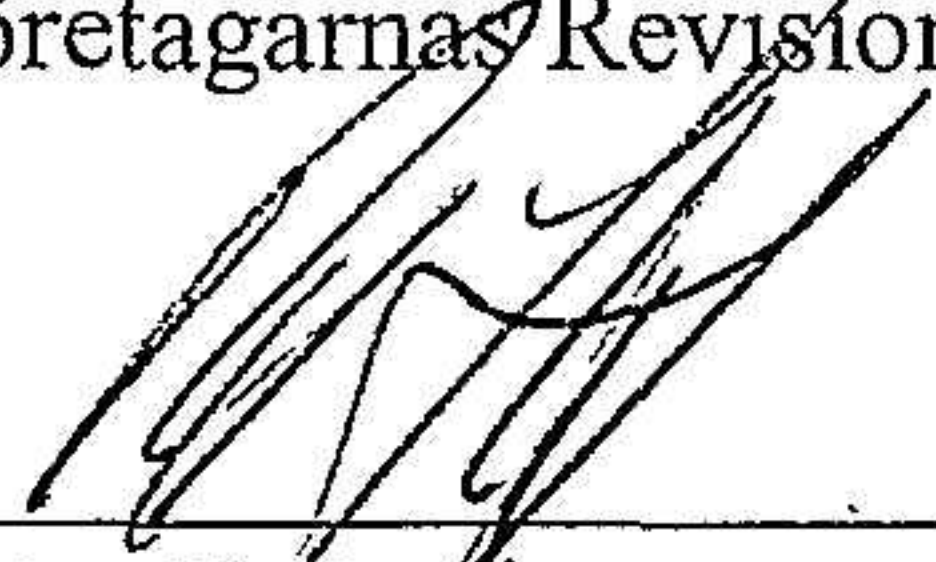
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 2 oktober 2024

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB



---

Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor