

ÅRSREDOVISNING

Mats Modén Förvaltning Aktiebolag

556443-5674

Räkenskapsåret

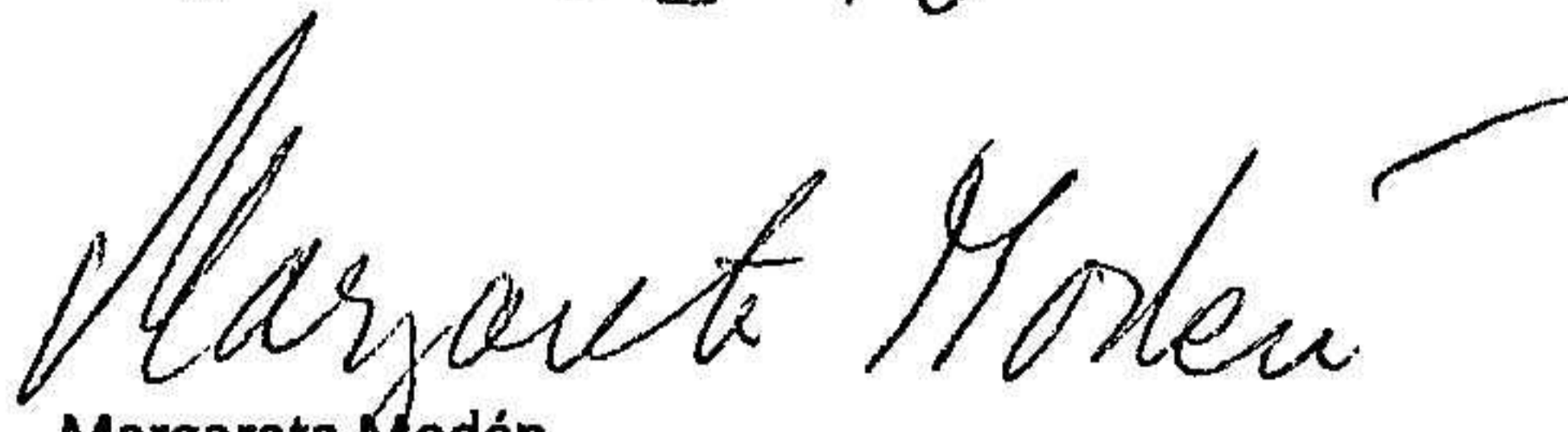
2025-01-01--2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026. *-03-06*
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö 2026 *-03-10*


Margarata Modén
Styrelseledamot

2026032307428

ÅRSREDOVISNING

Mats Modén Förvaltning Aktiebolag

556443-5674

Räkenskapsåret

2025-01-01--2025-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet, förvaltar andelar i andra bolag samt fastigheter via delägda bolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Lidingö.

Bolaget ägs till 100% av Mats Modén.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	300	400	400	600	1 200
Resultat efter finansiella poster	-50	560	556	19 812	830
Rörelsemarginal	neg.	neg.	4 %	neg.	2 %
Avkastning på eget kapital	neg.	1 %	1 %	40 %	2 %
Balansomslutning	55 882	57 570	58 312	59 360	40 321
Soliditet	97 %	99 %	97 %	99 %	98 %

Förändringar i omsättning mellan åren beror på skillnader i orderingång.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	54 027 415
årets resultat	270 389
	<hr/>
	54 297 804

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	800 000
i ny räkning balanseras	53 497 804
	<hr/>
	54 297 804

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not 2025-01-01 2024-01-01
2025-12-31 2024-12-31

Nettoomsättning	300 000	400 000
Summa intäkter	300 000	400 000
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-627 065	-468 978
Rörelseresultat	-327 065	-68 978
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	277 073	629 290
Räntekostnader och liknande kostnader	0	-160
Resultat efter finansiella poster	-49 992	560 152
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag	390 857	830 000
Resultat före skatt	340 865	1 390 152
Skatt på årets resultat	-70 476	-287 269
ÅRETS RESULTAT	270 389	1 102 883

2026032307430

BALANSRÄKNING

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	19 866 089	19 866 089
		19 866 089	19 866 089

Summa anläggningstillgångar

19 866 089 19 866 089

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	125 000
Fordringar hos koncernföretag	14 501 137	19 410 280
Övriga fordringar	15 779	11 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 083	0
	14 528 999	19 547 101

Kassa och bank

21 486 720 18 156 994

Summa omsättningstillgångar

36 015 719 37 704 095

TILLGÅNGAR

55 881 808 57 570 184

20260322307431

BALANSRÄKNING forts.

Not 2025-12-31 2024-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	54 027 415	55 924 532
Årets resultat	270 389	1 102 883
	54 297 804	57 027 415

Summa eget kapital 54 417 804 57 147 415

Skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	45 000	69 000
Skatteskulder	90 093	287 269
Övriga skulder	1 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	328 911	66 500
	1 464 004	422 769

SKULDER OCH EGET KAPITAL 55 881 808 57 570 184

2026032307432

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	57 027 415
Vinstdisposition enligt bolagsstämma:			
Utdelning			-3 000 000
Årets resultat			270 389
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	54 297 804

2026032307433

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten upparbetad ej fakturerad intäkt.

Uppgifter om koncernföretag

Bolaget är moderbolag till Fastigheten Ullevivägen AB. Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Försäljning till koncernföretag har skett med kr 300 000(få 400 000).

Not 2 Materiella anläggningstillgångar **2025-12-31** **2024-12-31**

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	265 137	265 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 137	265 137
Ingående ackumulerade avskrivningar	-265 137	-265 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 137	-265 137
Utgående bokfört värde	0	0

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar **2025-12-31** **2024-12-31**

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 562 588	20 562 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 562 588	20 562 588
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-696 499	-696 499
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-696 499	-696 499
Utgående bokfört värde	19 866 089	19 866 089

Not 4 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Avtal har upprättats gällande försäljning av aktier i dotterbolag med tillträde efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-03-05

Lidingö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Birger Gunnard
Ordförande

Margareta Jonsbo Modén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

2026032307435

Penneo dokumentnyckel: 8XHMA-BL9A7-V3J4-5K5QW-ABCY5-0ASUQ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARGARETA MODÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 83fc2487397c70[...]6c4617dc2f0fc

IP: 95.193.xxx.xxx

2026-03-05 15:26:16 UTC



Birger Sven Oskar Gunnard

Ordförande

Serienummer: 2b8a3b0a9281a0[...]b10d1ad4606dc

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-06 07:32:35 UTC



CARL-ERIK MORIN

Auktoriserad revisor

Serienummer: ed9793184c6d67[...]a2596256e7b03

IP: 62.20.xxx.xxx

2026-03-06 09:44:19 UTC



2026032307436

Penneo dokumentnyckel: 8XHMA-BL9A7-V3J4J-5K5QW-ABCYS-0A5UQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mats Modén Förvaltning AB
Org.nr 556443-5674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Modén Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Modén Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Modén Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mats Modén Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mats Modén Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2026-

Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CARL-ERIK MORIN

Auktoriserad revisor

Serienummer: ed9793184c6d67[...]a2596256e7b03

IP: 62.20.xxx.xxx

2026-03-06 09:44:19 UTC



2026032307439

Penneo dokumentnyckel: 4OG0l-JBBVW-5YHPL-30S53-BF6QZ-H1P7X

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.