

Årsredovisning

Byälven Bygg & Bostäder AB

556576-8032

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2022-06-29


Björn-Olof Henningsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bo-Aero AB, 559117-9089. Ingen koncernredovisning upprättas med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen. Företaget har sitt säte i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat företagets verksamhet, ställning eller resultat under året. Under räkenskapsåret har beslut fattats om att inleda en fusion med Stenängen i Säffle AB org. nr. 556527-4387.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	6 007	5 726	5 665	5 650
Resultat efter finansiella poster	-40	167	685	685
Soliditet %	29	32	31	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 702 254	20 000	2 219 349	125 222
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning				-1 100 000	
Balanseras i ny räkning				125 222	-125 222
Förändring av uppskrivningsfond		-217 556		217 556	
Årets resultat					1 174
Belopp vid årets utgång	100 000	8 484 698	20 000	1 462 127	1 174

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 462 127
Årets resultat	1 174
<i>Summa</i>	<i>1 463 301</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 463 301
<i>Summa</i>	<i>1 463 301</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022072719028

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 007 313	5 726 130
Övriga rörelseintäkter	4 053	11 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 011 366	5 737 733
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 344 458	-3 606 527
Personalkostnader	-589 105	-761 155
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-706 460	-705 163
Övriga rörelsekostnader	0	-49 683
Summa rörelsekostnader	-5 640 023	-5 122 528
Rörelseresultat	371 343	615 205
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 464	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-422 347	-448 047
Summa finansiella poster	-410 883	-448 047
Resultat efter finansiella poster	-39 540	167 158
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	98 000	18 552
Förändring av överavskrivningar	0	33 633
Summa bokslutsdispositioner	98 000	52 185
Resultat före skatt	58 460	219 343
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 286	-94 121
Årets resultat	1 174	125 222

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	30 847 103	31 548 904
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 647	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 915 750</i>	<i>31 548 904</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 360 000	3 360 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 360 000</i>	<i>3 360 000</i>

Summa anläggningstillgångar		34 275 750	34 908 904
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	43 232
Övriga fordringar		175 695	144 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 745	35 753
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>268 440</i>	<i>223 611</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		281 984	602 822
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>281 984</i>	<i>602 822</i>

Summa omsättningstillgångar		550 424	826 433
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		34 826 174	35 735 337
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022072719029

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	8 484 698	8 702 254
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		8 604 698	8 822 254
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 462 127	2 219 349
Årets resultat		1 174	125 222
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 463 301	2 344 571
Summa eget kapital		10 067 999	11 166 825
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		177 000	275 000
Summa obeskattade reserver		177 000	275 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8, 9	19 967 078	20 275 048
Skulder till koncernföretag		3 560 339	2 980 339
Summa långfristiga skulder		23 527 417	23 255 387
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	277 799	247 628
Leverantörsskulder		21 197	64 691
Skatteskulder		0	56 019
Övriga skulder		16 234	76 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		738 528	593 008
Summa kortfristiga skulder		1 053 758	1 038 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 826 174	35 735 337

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
--	------	------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	28 939 250	28 812 694
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	126 556
Utgående anskaffningsvärden	28 939 250	28 939 250
Ingående avskrivningar	-6 092 600	-5 608 743
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-484 245	-483 857
Utgående avskrivningar	-6 576 845	-6 092 600
Ingående uppskrivningar	8 702 254	8 919 810
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-217 556	-217 556
Utgående uppskrivningar	8 484 698	8 702 254
Redovisat värde	30 847 103	31 548 904

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	114 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	73 306	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-89 500
	Utgående anskaffningsvärden	98 306	25 000
	Ingående avskrivningar	-25 000	-45 067
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	23 817
	Årets avskrivningar	-4 659	-3 750
	Utgående avskrivningar	-29 659	-25 000
	Redovisat värde	68 647	0

Not 5	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 360 000	3 360 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 360 000	3 360 000
	Redovisat värde	3 360 000	3 360 000

2021

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Redovisat värde
Stenängen i Säffle AB, 556527-4387	100,00	2 291 853	127 029	3 360 000

Not 6	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Belopp vid årets ingång	8 702 254	8 919 810
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-217 556	-217 556
	Belopp vid årets utgång	8 484 698	8 702 254

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

22 416 221

22 264 875

Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar

19 020 000

19 020 000

Summa ställda säkerheter

19 020 000

19 020 000

Not 9	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 20 244 877 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

19 967 078

23 255 387

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

277 799

247 628

Not 10	Rapport om årsredovisningen
--------	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Olsson, Säffle & Långserud Ekonomitjänst AB

Not 11	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------	---

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat företagets verksamhet, ställning eller resultat efter räkenskapsårets slut. Företaget har genom en fusion övertagit Stenängen i Säffle AB org. nr. 556527-4387. Fusionens verkställighet registrerades hos Bolagsverket 2022-02-02, vilket tillika utgör fusionsdagen.

2022072719034

UNDERSKRIFTER

Säffle



Björn-Olof Henningson
2022-06-29



Tanja Henningson
2022-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats 29 / 6 2022



Lars Skogsberg
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byälven Bygg & Bostäder AB
Org.nr 556576-8032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byälven Bygg & Bostäder AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byälven Bygg & Bostäder ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byälven Bygg & Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-03-19 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byälven Bygg & Bostäder AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byälven Bygg & Bostäder AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

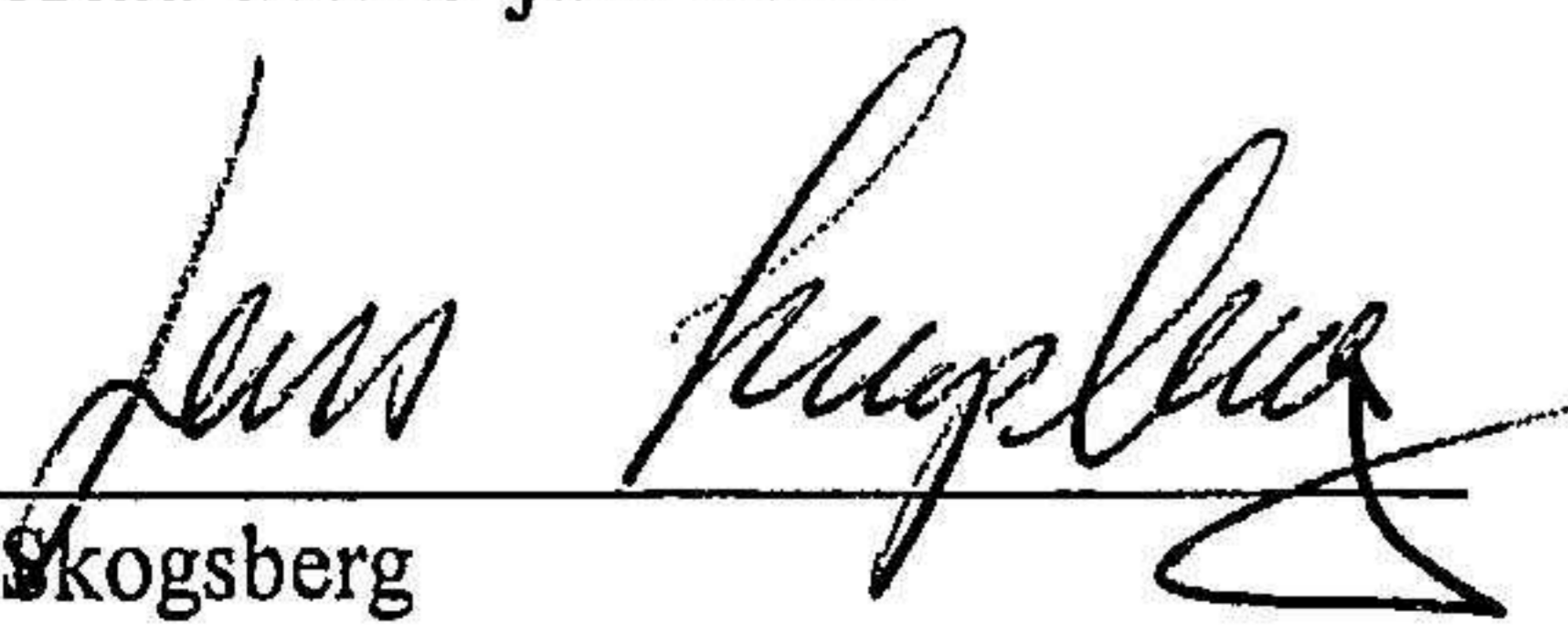
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 29 juni 2022


Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor