

**Årsredovisning**  
för  
**Elb's Fastigheter AB**  
559081-7028

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Elb, Styrelseledamot  
2025-05-02

Styrelsen för Elb's Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter, personal uthyrning samt värdepappershandel.

Företaget har sitt säte i Sölvesborgs kommun, Blekinge län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har underräkenskapsåret sålt fastigheten Italien 5.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 460	1 430	1 150	1 078
Resultat efter finansiella poster	5	-353	-129	-232
Soliditet (%)	2	2	3	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	339 067	-352 829	<b>286 238</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-352 829	352 829	<b>0</b>
Årets resultat			5 023	<b>5 023</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>-13 762</b>	<b>5 023</b>	<b>291 261</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.500.000 (1.500.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 763
årets vinst	5 023
	<b>-8 740</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 740
	<b>-8 740</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 460 422	1 429 821
Övriga rörelseintäkter	178 578	43 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 639 000</b>	<b>1 473 521</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-15 408	-92 526
Övriga externa kostnader	-505 618	-548 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-210 508	-275 573
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-731 534</b>	<b>-916 797</b>

### Rörelseresultat

**907 466**                      **556 724**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	414	576
Räntekostnader och liknande resultatposter	-902 857	-910 129
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-902 443</b>	<b>-909 553</b>

### Resultat efter finansiella poster

**5 023**                      **-352 829**

### Resultat före skatt

**5 023**                      **-352 829**

### Årets resultat

**5 023**                      **-352 829**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 142 806	17 857 064
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 142 806</b>	<b>17 857 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 142 806</b>	<b>17 857 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 822	0
Övriga fordringar		14	40 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 695	70 729
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 531</b>	<b>111 295</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 226	403 375
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 226</b>	<b>403 375</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 757</b>	<b>514 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 313 563</b>	<b>18 371 734</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 763	339 067
Årets resultat		5 023	-352 829
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 740</b>	<b>-13 762</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>291 260</b>	<b>286 238</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 754 374	14 344 800
Övriga skulder		640 074	3 039 542
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 394 448</b>	<b>17 384 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		61 416	35 874
Skatteskulder		87 770	77 701
Övriga skulder		246 500	327 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 169	260 179
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>627 855</b>	<b>701 154</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 313 563</b>	<b>18 371 734</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 109 323	19 071 070
Inköp	328 172	38 253
Försäljningar/utrangeringar	-4 170 443	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 267 052</b>	<b>19 109 323</b>
Ingående avskrivningar	-1 252 259	-976 686
Försäljningar/utrangeringar	338 521	
Årets avskrivningar	-210 508	-275 573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 124 246</b>	<b>-1 252 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 142 806</b>	<b>17 857 064</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 626 374	13 135 200
	<b>11 626 374</b>	<b>13 135 200</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 925 000	15 287 000
	<b>11 925 000</b>	<b>15 287 000</b>

Sölvesborg 2025-04-25

*Johan Elb*  
Johan Elb