

Årsredovisning för

Kindfast AB

556431-0216

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Bd

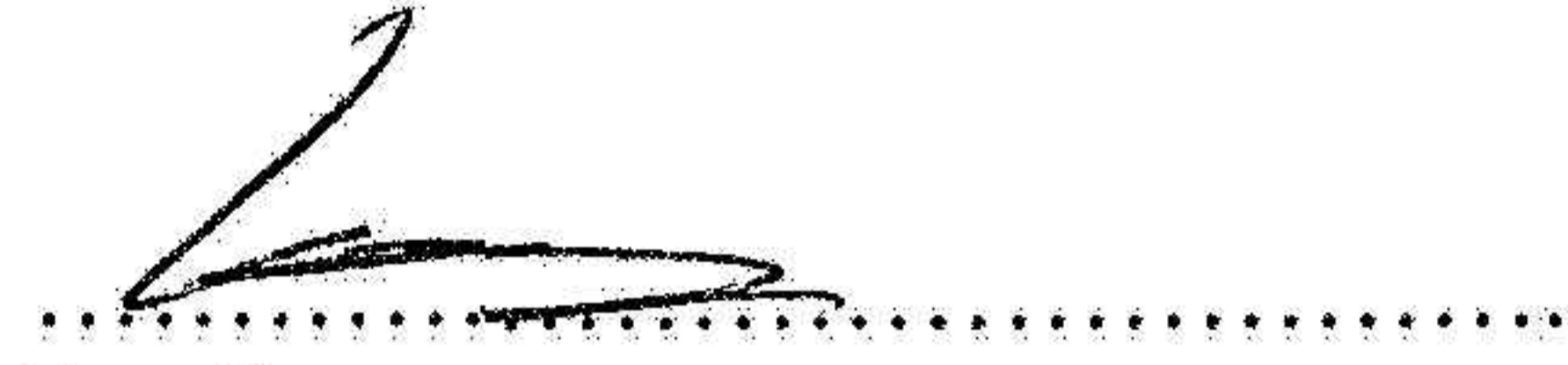
Kindfast AB

Org.nr. 556431-0216

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 november 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Per Bynander

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kindfast AB med säte i Svenljunga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets skuld till banken skrivs om årligen och till följd av detta avtalsförhållande mellan parterna klassificeras skulden som kortfristig, enligt valda redovisningsprinciper.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	24 346	23 040	20 501	20 944
Resultat efter finansiella poster	-28	317	1 252	4 819
Soliditet, %	11	11	12	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	2 018 601	15 600 396	430 765
Balanseras i ny räkning			430 765	-430 765
Omföring uppskrivningsfond		-48 544	48 544	
Årets resultat				290 114
Vid årets slut	100 000	1 970 057	16 079 705	290 114

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1 090 kkr (f.år 1 090 kkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	16 079 705
årets resultat	290 114
Totalt	16 369 819
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 369 819
Summa	16 369 819

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		24 345 719	23 040 154
Övriga rörelseintäkter		456 400	822 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		24 802 119	23 862 207
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 190 692	-13 773 752
Personalkostnader	2	-2 229 212	-2 095 996
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 867 231	-5 752 984
Summa rörelsekostnader		-19 287 135	-21 622 732
Rörelseresultat		5 514 984	2 239 475
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 064	22 737
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 567 839	-1 945 270
Summa finansiella poster		-5 542 775	-1 922 533
Resultat efter finansiella poster		-27 791	316 942
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		560 000	330 000
Förändring av överavskrivningar		6 404	-28 363
Summa bokslutsdispositioner		566 404	301 637
Resultat före skatt		538 613	618 579
Skatter			
Skatt på årets resultat		-248 499	-187 814
Årets resultat		290 114	430 765

2023111703279

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	196 281 605	199 255 136
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 660 835	2 026 442
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	322 773
Summa materiella anläggningstillgångar		197 942 440	201 604 351
Summa anläggningstillgångar		197 942 440	201 604 351
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		658 093	156 639
Summa varulager		658 093	156 639
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		504 832	922 964
Övriga fordringar		554 439	619 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		783 001	218 436
Summa kortfristiga fordringar		1 842 272	1 760 940
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 091 147	1 052 517
Summa kassa och bank		2 091 147	1 052 517
Summa omsättningstillgångar		4 591 512	2 970 096
SUMMA TILLGÅNGAR		202 533 952	204 574 447

2023111703280

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 970 057	2 018 601
Summa bundet eget kapital		2 070 057	2 118 601
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 079 705	15 600 395
Årets resultat		290 114	430 765
Summa fritt eget kapital		16 369 819	16 031 160
Summa eget kapital		18 439 876	18 149 761
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 735 000	5 295 000
Ackumulerade överavskrivningar		838 289	844 693
Summa obeskattade reserver		5 573 289	6 139 693
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	-
Övriga skulder		20 000 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		20 000 000	20 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	151 703 500	154 145 162
Leverantörsskulder		962 630	1 297 516
Övriga skulder		1 260 190	1 247 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 594 467	3 594 522
Summa kortfristiga skulder		158 520 787	160 284 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		202 533 952	204 574 447

2023111703281

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7
-Byggnadsinventarier	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Medelantalet anställda	5	5
Summa	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	251 468 096	236 096 520
-Omklassificeringar	322 773	-
-Nyanskaffningar	2 174 740	17 823 277
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 451 701
-Vid årets slut	253 965 609	251 468 096
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 212 960	-47 170 534
-Avyttringar och utrangeringar	-	190 540
-Årets avskrivning enligt plan	-5 471 044	-5 232 966
-Vid årets slut	-57 684 004	-52 212 960
Redovisat värde vid årets slut	196 281 605	199 255 136

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 768 988	7 739 102
-Nyanskaffningar	49 074	116 087
-Avyttringar och utrangeringar	-26 419	-86 200
-Vid årets slut	7 791 643	7 768 989
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 742 547	-5 239 769
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	7 926	17 240
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-396 187	-520 018
-Vid årets slut	-6 130 808	-5 742 547
Redovisat värde vid årets slut	1 660 835	2 026 442

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
-Vid årets början	322 773	-
-Investeringar	-	322 773
-Omklassificeringar	-322 773	-
Redovisat värde vid årets slut	-	322 773

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Totalt	-	-

Då bolagets skuld till banken skrivs om årligen klassificeras hela skulden som kortfristig i enlighet med redovisningsregelverket K2. Styrelsens bedömning är att ca 127 mkr förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 703 500	154 145 162
Summa	151 703 500	154 145 162

Då bolagets skuld till banken skrivs om årligen klassificeras hela skulden som kortfristig i enlighet med redovisningsregelverket K2. Styrelsens bedömning är att ca 5 mkr skall amorteras inom ett år. 127 mkr bedöms förfalla senare än 5 år efter balansdagen.


Not 8 Ställda säkerheter

<i>Ställda säkerheter</i>	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	158 402 000	157 802 000
Summa ställda säkerheter	158 402 000	157 802 000

Underskrifter

Svenljunga den 14 november 2023

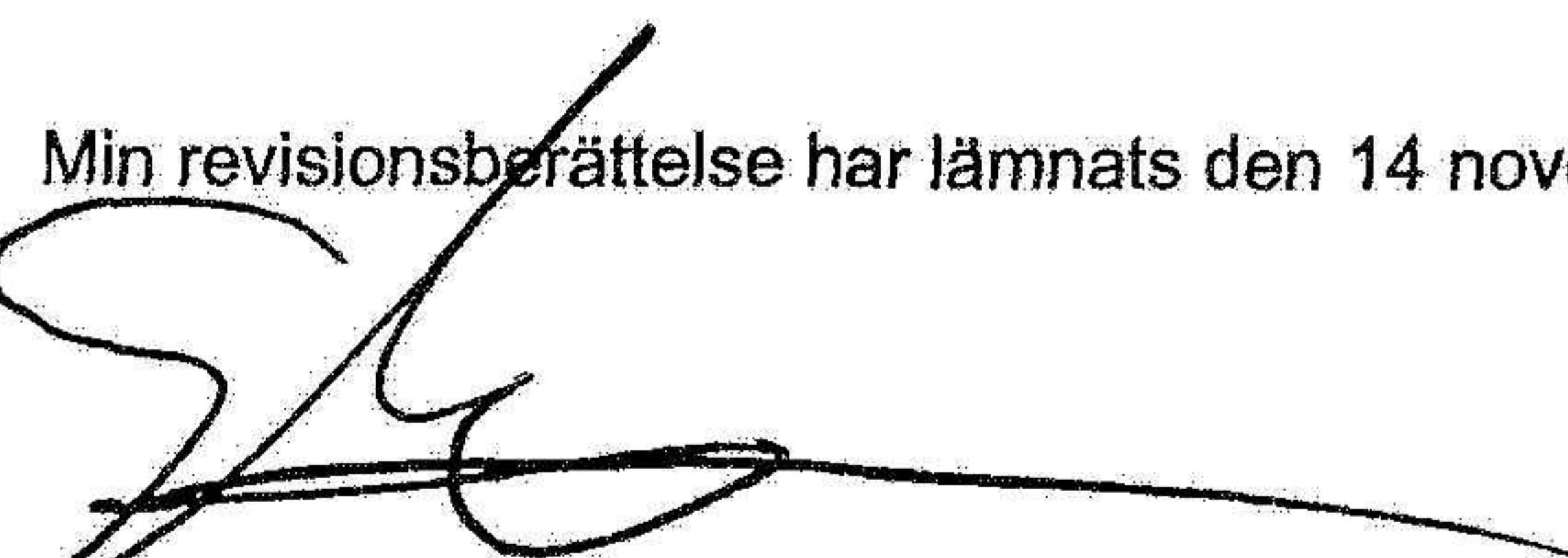

Per Bynander
Styrelseordförande


Ulrika Bynander


Kristoffer Bynander


Rasmus Bynander

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 november 2023


Stefan Freij
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kindfast AB
Org.nr. 556431-0216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kindfast AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kindfast ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kindfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kindfast AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kindfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den

14/11-2023

Stefan Freij
Auktoriserad revisor

Utdelnings: