

# Årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören för  
Fastighetsbolaget Strådalen AB  
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret,  
220701-230630

## Förvaltningsberättelse

### Bolagets verksamhetsinriktning

Bolaget bedriver markberedning, byggnation av infrastruktur för tomt försäljning  
Verksamheten förväntas bedrivas på samma nivå under kommande år.

### Viktiga händelser

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera från räkenskapsåret eller för perioden efter  
räkenskapsåret utgång.

### Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	6213kr
Årets resultat	2949kr
Summa	9162kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår  
att resultatet disponeras så

att i ny räkning balanseras 9162kr

Beträffande bolagets resultat och ställning 2023-06-30 i övrigt hänvisas till  
efterföljande resultat och balansräkningar.

# Resultaträkning

## Rörelsens intäkter

Nettoomsättning  
Summa intäkter

2022-07-01 <u>2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>2022-06-30</u>
350 200 kr	259 760 kr
350 200 kr	259 760 kr

## Rörelsens kostnader

Varor och tjänster  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  
Övriga rörelsekostnader  
Rörelseresultat

0 kr	0 kr
-75 800 kr	-75 800 kr
-150 668 kr	-117 609 kr
123 732 kr	66 351 kr

## Resultat före finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter  
Resultat efter finansiella poster

-120 000 kr	-60 000 kr
3 732 kr	6 351 kr

## Skatter

Bolagsskatt  
Resultat efter skatt

-783 kr	-1 400 kr
2 949 kr	4 951 kr

## Årets resultat

2 949 kr	4 951 kr
----------	----------

2023121405238

# Balansräkning

		<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<b><u>Tillgångar</u></b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
Universum industri lokal	Not 1	1 579 600 kr	1 651 400 kr
Lofsdalen 1:202	Not 1	<u>4 039 929 kr</u>	<u>4 043 929 kr</u>
Summa anläggningstillgångar		5 619 529 kr	5 695 329 kr
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
Pågående arbeten		95 000 kr	0 kr
Kassa och bank		45 761 kr	99 475 kr
Övriga fordringar		<u>60 463 kr</u>	<u>159 kr</u>
Summa omsättningstillgångar		201 224 kr	99 634 kr
<b><u>Summa tillgångar</u></b>		<b>5 820 753 kr</b>	<b>5 794 963 kr</b>
<b><u>Skulder och eget kapital</u></b>			
<b><u>Bundet eget kapital</u></b>			
Aktiekapital ( 500 aktier a nom 100kr )	Not 2	<u>50 000 kr</u>	<u>50 000 kr</u>
Summa bundet eget kapital		50 000 kr	50 000 kr
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>			
Balanserat resultat		6 213 kr	1 262 kr
Årets resultat		<u>2 949 kr</u>	<u>4 951 kr</u>
Summa fritt eget kapital		9 162 kr	6 213 kr
<b><u>Summa eget kapital</u></b>		<b>59 162 kr</b>	<b>56 213 kr</b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Reverslån		<u>5 723 725 kr</u>	<u>5 723 725 kr</u>
Summa långfristiga skulder		5 723 725 kr	5 723 725 kr
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Leverantörsskulder		0 kr	0 kr
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000 kr	10 000 kr
Skatteskulder		2 183 kr	1 742 kr
Övriga kortfristiga skulder		<u>25 683 kr</u>	<u>3 283 kr</u>
Summa kortfristiga skulder		37 866 kr	15 025 kr
<b><u>Summa skulder och eget kapital</u></b>		<b>5 820 753 kr</b>	<b>5 794 963 kr</b>
<b><u>Ställda panter</u></b>			
		Inga	Inga
<b><u>Ansvarsförbindelser</u></b>			
		Inga	Inga

# Tilläggsupplysningar

## Värderings- och redovisningsprinciper

### Värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

## Not 1 Fastigheter

2023-06-30 2022-06-30

### Lofsdalen

Ingående anskaffningsvärden	4 173 123 kr	4 173 123 kr
Nyanskaffningar / Försäljning	0 kr	0 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 173 123 kr	4 173 123 kr
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-129 194 kr	-129 194 kr
Årets avskrivningar enligt plan	-4 000 kr	-4 000 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-133 194 kr	-129 194 kr
Utgående planenligt restvärde	4 039 929 kr	4 043 929 kr
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	0 kr	0 kr
Bokfört restvärde	4 039 929 kr	4 043 929 kr

### Universum

Ingående anskaffningsvärden	1 795 000 kr	1 795 000 kr
Nyanskaffningar / Försäljning	0 kr	0 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 795 000 kr	1 795 000 kr
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-143 600 kr	-71 800 kr
Årets avskrivningar enligt plan	-71 800 kr	-71 800 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-215 400 kr	-143 600 kr
Utgående planenligt restvärde	1 579 600 kr	1 651 400 kr
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	0 kr	0 kr
Bokfört restvärde	1 579 600 kr	1 651 400 kr

## Not 2 Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Bal. Resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000 kr		1 262 kr	4 951 kr
Vinstdisposition enl beslut av bolagsstämman :			4 951 kr	-4 951 kr
Belopp vid årets utgång	50 000 kr		6 213 kr	2 949 kr

2023121405240

Stockholm 1/12 - 2023  
Romuald Nowak  
Romuald Nowak, VD

FASTSTÄLLELSE INTYG

Ovan intagna balans och  
resultaträkning har denna dag fastställts  
på ordinarie bolagsstämma, varvid även  
beslöts att resultatet enligt  
balansräkningen skulle disponeras i  
enlighet med styrelsen i  
förvaltningsberättelsen framlagda  
förslag.

Sthlm 1/12 - 2023  
Romuald Nowak  
Romuald Nowak, VD