

# ÅRSREDOVISNING

för

**Pedina AB**

Org.nr. 556283-2500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Pedina AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31/12-2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2025-01-16



Ulf Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Pedina AB**

Org.nr. 556283-2500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |



# Pedina AB

Org.nr. 556283-2500

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 032 200 | 1 911 723 | 1 880 344 | 1 855 221 |
| Resultat efter finansiella poster | -434 161  | 125 687   | 56 178    | 232       |
| Soliditet (%)                     | 8,70      | 12,20     | 11,08     | 10,53     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 950 000      | 190 000    | 82 892              | 125 687        | 1 348 579          |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 125 687             | -125 687       | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | -434 161       | -434 161           |
| Belopp vid årets utgång | 950 000      | 190 000    | 208 579             | -434 161       | 914 418            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

208 579

Årets resultat

-434 161

-225 582

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-225 582

-225 582

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Pedina AB

Org.nr. 556283-2500

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                 |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 2 032 200                | 1 911 723                |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 0                        | 80 654                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <u>2 032 200</u>         | <u>1 992 377</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -1 053 126               | -749 928                 |
| Personalkostnader  | 2   | -677 457                 | -554 058                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | <u>-254 891</u>          | <u>-254 133</u>          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <u>-1 985 474</u>        | <u>-1 558 119</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | 46 726                   | 434 258                  |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 18 150                   | 600                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | <u>-499 037</u>          | <u>-309 171</u>          |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <u>-480 887</u>          | <u>-308 571</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | -434 161                 | 125 687                  |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | -434 161                 | 125 687                  |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <u>-434 161</u>          | <u>125 687</u>           |

**Pedina AB**

Org.nr. 556283-2500

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Förskott till leverantörer

**Summa varulager****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-06-30

3

9 450 955

9 629 596

4

0

0

9 450 955

9 629 596

5

1

1

6

133 250

0

133 251

1

9 584 206

9 629 597

20 122

20 122

20 122

20 122

-1 040

1 070

139 626

140 667

32 868

0

171 454

141 737

730 412

1 254 045

730 412

1 254 045

921 988

1 415 904

10 506 194

11 045 501

A

**Pedina AB**

Org.nr. 556283-2500

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

950 000

950 000

Reservfond

190 000

190 000

**Summa bundet eget kapital**

1 140 000

1 140 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

208 579

82 892

Årets resultat

-434 161

125 687

**Summa fritt eget kapital**

-225 582

208 579

**Summa eget kapital**

914 418

1 348 579

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

9 225 000

9 325 000

**Summa långfristiga skulder**

9 225 000

9 325 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

59 416

58 974

Övriga skulder

19 961

23 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 399

189 505

**Summa kortfristiga skulder**

366 776

371 922

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 506 194

11 045 501

2025020400803

7

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader                               | 50              |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |

**Noter till resultaträkningen**

| Not 2 Medelantal anställda   | 2023/2024 | 2022/2023 |
|--|-----------|-----------|
| <i>Medelantal anställda</i>  |           |           |
| Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |           |           |
| Medelantal anställda har varit   | 1,00      | 1,00      |

**Noter till balansräkningen**

| Not 3 Byggnader och mark    | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 916 472 | 13 916 473 |
| Inköp                       | 76 250     | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 992 722 | 13 916 473 |
| Ingående avskrivningar      | -4 286 876 | -4 032 743 |
| Årets avskrivningar         | -254 891   | -254 133   |
| Utgående avskrivningar      | -4 541 767 | -4 286 876 |
| Redovisat värde             | 9 450 955  | 9 629 597  |

| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                   | 400 000    | 400 000    |
| Utgående anskaffningsvärden                   | 400 000    | 400 000    |
| Ingående avskrivningar                        | -400 000   | -400 000   |
| Utgående avskrivningar                        | -400 000   | -400 000   |
| Redovisat värde                               | 0          | 0          |

| Not 5 Andelar i koncernföretag | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Företag</b>                 | <b>Antal</b>     | <b>Redovisat</b> |
|                                | <b>/Kapital-</b> | <b>Redovisat</b> |
|                                | <b>andel %</b>   | <b>värde</b>     |
| <b>Organisationsnummer</b>     |                  | <b>värde</b>     |
| Altropart S.L                  | 1 000            | 1                |
| <b>Säte</b>                    | <b>100,00%</b>   | <b>1</b>         |
| Spanien                        | 1                | 1                |



# Pedina AB

Org.nr. 556283-2500

## NOTER

| Not 6 | Andra långfristiga fordringar | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
|       | Reglerade fordringar          | 133 250    | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 133 250    | 0          |
|       | Redovisat värde               | 133 250    | 0          |

2025020400805

| Not 7 | Långfristiga skulder     | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 8 825 000  | 8 925 000  |

## Övriga noter

| Not 8 | Ställda säkerheter                                     | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar för skulder till kreditinstitut | 15 336 000 | 15 336 000 |

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona 2024-12-31

Ulf Olsson

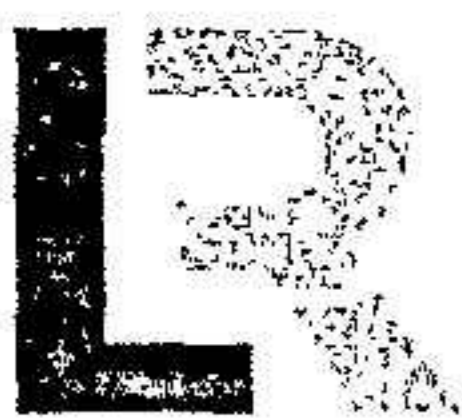


Ann-Charlotte Olsson

Anders Friberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/12-2024.

Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pedina AB  
Org.nr. 556283-2500

### Rapport om årsredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pedina AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pedina ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pedina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025020400806

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pedina AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pedina AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 31/12-2024

Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor