

Årsredovisning
för
Tvilling Hem AB
559400-3138

Räkenskapsåret
2022-10-06 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ted Sundin, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Tvilling Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-06 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga, förvalta fastigheter eller tomträtter och bygga bostäder, affärlägenheter och kollektiva anordningar samt bedriva härmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företags första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	501
Resultat efter finansiella poster	89
Soliditet (%)	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		53 191	53 191
Belopp vid årets utgång	25 000	53 191	78 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	53 191
disponeras så att i ny räkning överföres	53 191
	53 191

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-10-06
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 500 512

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 500 512

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -309 111

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar -43 862

Summa rörelsekostnader -352 973

Rörelseresultat 147 539

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -58 056

Summa finansiella poster -58 056

Resultat efter finansiella poster 89 483

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -22 000

Summa bokslutsdispositioner -22 000

Resultat före skatt 67 483

Skatter

Skatt på årets resultat -14 292

Årets resultat 53 191

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 563 213
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 100
Summa materiella anläggningstillgångar		2 571 313

Summa anläggningstillgångar 2 571 313

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		144 114
Summa kassa och bank		144 114
Summa omsättningstillgångar		144 114

SUMMA TILLGÅNGAR 2 715 427

Balansräkning

Not

2023-12-31

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

53 191

Summa fritt eget kapital

53 191

Summa eget kapital

78 191

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

22 000

Summa obeskattade reserver

22 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 727 164

Summa långfristiga skulder

1 727 164

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

30 008

Förskott från kunder

32 489

Leverantörsskulder

1 250

Skatteskulder

21 876

Övriga skulder

785 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 835

Summa kortfristiga skulder

888 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 715 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 2 607 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 607 075

Årets avskrivningar -43 862
Utgående ackumulerade avskrivningar -43 862

Utgående redovisat värde 2 563 213

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Inköp 8 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 8 100

Utgående redovisat värde 8 100

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 607 132
1 607 132

Härnösand 2024-05-15

Ted Sundin
Ted Sundin
Ordförande

Majed Zuhair Qassdano
Majed Zuhair Qassdano

Ester Sundin Hemström
Ester Sundin Hemström
Verkställande direktör

Mazin Zuhair Qassdano
Mazin Zuhair Qassdano
Vice verkställande direktör