

Årsredovisning

Wilhede & Steene Fastighetsmäkleri AB

559338-5072

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rebecca Steene
2026-04-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring och därmed förenlig verksamhet. Försäljning bedrivs främst i Stockholmsområdet men även utanför.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	8 152	8 222	2 976	6 123
Resultat efter finansiella poster	1 319	1 994	-633	2 007
Soliditet %	46	45	16	53

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	335 173	1 180 036	1 540 209
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-900 000		-900 000
- Balanseras i ny räkning		1 180 036	-1 180 036	0
- Årets resultat			1 022 829	1 022 829
- Belopp vid årets utgång	25 000	615 209	1 022 829	1 663 038

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	615 209
Årets resultat	1 022 829
<i>Summa</i>	<i>1 638 038</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	738 038
<i>Summa</i>	<i>1 638 038</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 152 328	8 222 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 152 328	8 222 012
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 429 473	-1 079 372
Övriga externa kostnader	-2 790 523	-2 411 919
Personalkostnader	2 -2 604 080	-2 718 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 714	-7 714
Summa rörelsekostnader	-6 831 790	-6 217 089
Rörelseresultat	1 320 538	2 004 923
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148	430
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 607	-11 208
Summa finansiella poster	-1 459	-10 778
Resultat efter finansiella poster	1 319 079	1 994 145
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-503 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-503 000
Resultat före skatt	1 319 079	1 491 145
Skatter		
Skatt på årets resultat	-296 250	-311 109
Årets resultat	1 022 829	1 180 036

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3 23 144	30 858
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	23 144	30 858
Summa anläggningstillgångar	23 144	30 858
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	18 985	7 000
Övriga fordringar	90 179	67 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	17 447
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	109 163	92 333
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 569 143	2 905 590
Redovisningsmedel	804 500	1 253 501
<i>Summa kassa och bank</i>	4 373 643	4 159 091
Summa omsättningstillgångar	4 482 806	4 251 424
SUMMA TILLGÅNGAR	4 505 950	4 282 282

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	615 209	335 173
Årets resultat	1 022 829	1 180 036
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 638 038	1 515 209
Summa eget kapital	1 663 038	1 540 209
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	503 000	503 000
Summa obeskattade reserver	503 000	503 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 424	439
Leverantörsskulder	367 661	260 875
Skatteskulder	711 608	416 098
Övriga skulder	1 258 219	1 561 661
Summa kortfristiga skulder	2 339 912	2 239 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 505 950	4 282 282

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	38 571	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	38 571
Utgående anskaffningsvärden	38 571	38 571
Ingående avskrivningar	-7 713	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 714	-7 713
Utgående avskrivningar	-15 427	-7 713
Redovisat värde	23 144	30 858

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-21

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Pontus Wilhede
Pontus Wilhede
Verkställande direktör
2026-03-21

Rebecca Steene
Rebecca Steene
Styrelseordförande
2026-03-21