

Årsredovisning
för
TONI Fastigheter AB
556649-8829

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Myhrgren, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för TONI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter där lokaler hyrs ut till både företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 911 | 1 654 | 1 258 | 1 494 |
| Resultat efter finansiella poster | 938 | 980 | 287 | 809 |
| Soliditet (%) | 68 | 74 | 78 | 61 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 9 000 | 1 727 011 | 676 053 | 2 512 064 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | | -400 000 | -400 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 276 053 | -276 053 | 0 |
| Årets resultat | | | | 662 115 | 662 115 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 9 000 | 2 003 064 | 662 115 | 2 774 179 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 003 064 |
| årets vinst | 662 115 |
| | 2 665 179 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) | 500 000 |
| i ny räkning överföres | 2 165 179 |
| | 2 665 179 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 910 867 | 1 653 563 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 910 867 | 1 653 563 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -643 719 | -479 718 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -272 434 | -194 680 |
| Summa rörelsekostnader | | -916 153 | -674 398 |
| Rörelseresultat | | 994 714 | 979 165 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 599 | 1 274 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -58 314 | -189 |
| Summa finansiella poster | | -56 715 | 1 085 |
| Resultat efter finansiella poster | | 937 999 | 980 250 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -118 748 | -120 616 |
| Förändring av överavskrivningar | | 25 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -93 748 | -120 616 |
| Resultat före skatt | | 844 251 | 859 634 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -182 136 | -183 581 |
| Årets resultat | | 662 115 | 676 053 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 2 | 4 476 144 | 3 525 074 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 476 144 | 3 525 074 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 476 144 | 3 525 074 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 178 756 | 345 620 |
| Övriga fordringar | | 8 007 | 281 415 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 82 704 | 61 871 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 269 467 | 688 906 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 843 603 | 470 112 |
| Summa kassa och bank | | 843 603 | 470 112 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 113 070 | 1 159 018 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 589 214 | 4 684 092 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 9 000 | 9 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 109 000 | 109 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 003 064 | 1 727 011 |
| Årets resultat | | 662 115 | 676 053 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 665 179 | 2 403 064 |
| Summa eget kapital | | 2 774 179 | 2 512 064 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 291 072 | 1 172 324 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 0 | 25 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 291 072 | 1 197 324 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 504 154 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 504 154 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 250 008 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 159 533 | 501 128 |
| Skatteskulder | | 18 684 | 25 083 |
| Övriga skulder | | 51 697 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 539 887 | 448 494 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 019 809 | 974 705 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 589 214 | 4 684 093 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, förvaltningsfastigheter 4%

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 050 000 | 5 050 000 |
| | 5 050 000 | 5 050 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 547 009 | 4 917 276 |
| Inköp | 1 223 504 | 1 629 733 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 770 513 | 6 547 009 |
| Ingående avskrivningar | -3 021 935 | -2 827 255 |
| Årets avskrivningar | -272 434 | -194 680 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 294 369 | -3 021 935 |
| Utgående redovisat värde | 4 476 144 | 3 525 074 |

Sundsvall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nicklas Myhrgren
Nicklas Myhrgren
Ordförande
2025-03-20

Tomas Wikner
Tomas Wikner

2025-03-20